



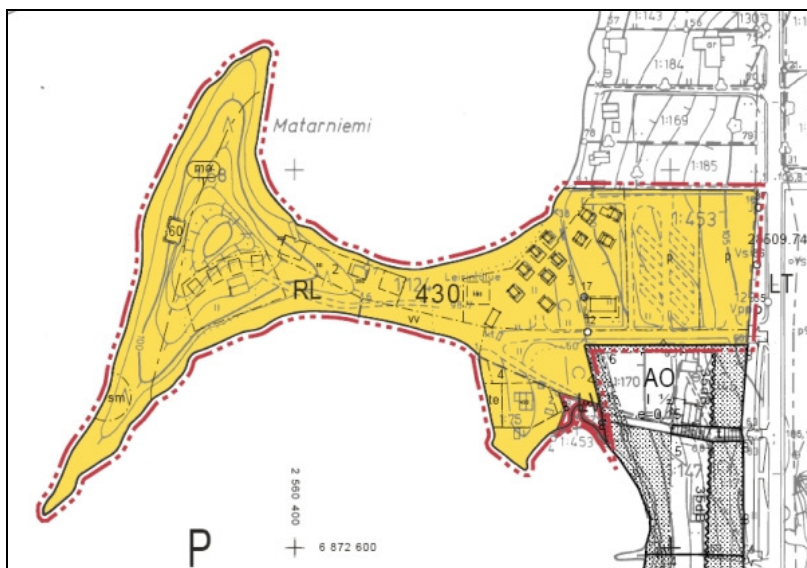
JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

4. kaupunginosa

Patalan kylä

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
1.11.2006 päivättyä asemakaavakarttaa



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

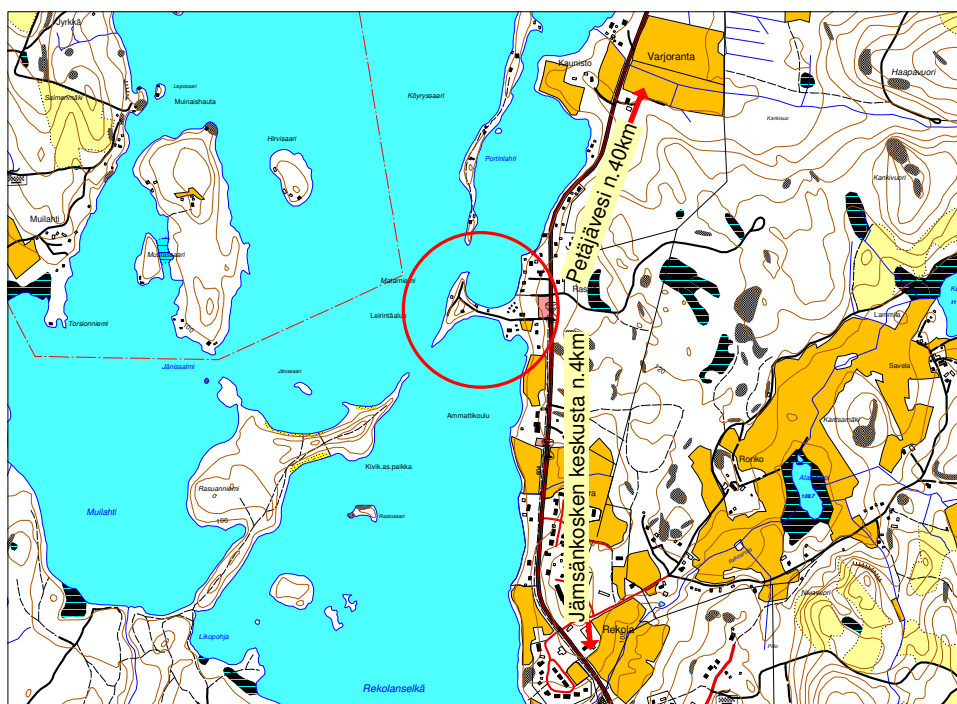
1.1 TUNNISTETIEDOT

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	4	Patala
Kylä:		Patalan kylä
Kortteli		430

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee noin 4 kilometriä Jämsänkosken keskustaajaman pohjoispuolella, Koskenpääntien länsipuolella. Alue rajoittuu suurelta osin Kankarisveteen.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

1.3 KAAVA-ALUEEN NIMI JA TARKOITUS

Rasuan leirintäalueen (Matarniemi) asemakaava.

Asemakaavalla luodaan edellytykset leirintäalueen toiminnan kehittämiseksi. Kaavalla tarkastellaan miten leirintätoimintaa tukevia rakennuksia on mahdollista sijoittaa alueelle.

1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3	KAAVA-ALUEEN NIMI JA TARKOITUS	2
1.4	SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	3
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	4
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	4
3.2	SUUNNITTELUALUE	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TARVE JA SUUNNITTELUA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	8
4.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	8
4.3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	8
4.4	ASEMAKAAVAN RATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUKSET	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1	ALUEVARAUKSET	9
5.2	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	10
5.3	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	10
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10
6.1	TOTEUTTAMINEN	10

1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	Asemakaavan seurantalomake
Liite 2	Asemakaavakartta 1:2000
Liite 3	Asemakaavamerkinnät ja –määräykset
Liite 4	Jämsänjokilaakson kokonaismeluselvitys (Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 1993)
Liite 5	Ilmanlaadun bioindikaattoritutkimus
Liite 6	Rakennusinventointi
Liite 7	Kasvillisuusvyöhykkeet
Liite 8	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavan laatimisesta on tiedotettu Jämsänkosken kaupungin vuoden 2006 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Leirintäalueen yrittäjän taholta on tullut esitys alueen kehittämistä ja rakennusinvestoinneista, joiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle.

MRL 64§:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 1.2.2006.

MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 18.1.2006. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä 28.8. – 26.9.2006 teknisen osaston palvelupisteessä sekä kaupungin internet-sivuilla. Keski-Suomen tiepiirille varattiin mahdollisuus antaa luonnoksesta mielipide. Asemakaavan luonnoksesta on jätetty yksi suullinen mielipide sekä yksi lausunto.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.11.2006. – 8.12.2006.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Tekninen lautakunta § 82	18.5.2006 (OAS ja luonnokset)
Luonnoksen nähtävilläolo	28.8. – 26.9.2006
Tekninen lautakunta § 156	5.10.2006 (kaavaehdotus)
Kaupunginhallitus § 260	23.10.2006 (kaavaehdotus)
Nähtävilläolo MRA 27§	6.11. – 8.12.2006
Lausuntoja on pyydetty	8 kpl
Kaupunginhallitus § 34	5.2.2007
Kaupunginvaltuusto § 14	27.3.2007

2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ

Asemakaavoitus koskee Rasuan leirintäaluetta. Kaavalla osoitetaan uusille ja uusittaville lomamökeille rakennuspaikat sekä leirintäaluetoimintaa tukeville rakennuksille, kuten saunoille, huoltotiloille ja varastoille. Rakennusoikeutta kaavoitetaan yhteensä 1 425 m². Kaava-alueen pinta-ala n noin 2,9 ha. Kaavassa huomioidaan alueen maisema- ja suojelukohteet.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava suunnitellaan yhteistyössä leirintäalueen toimintaa vetävän yrittäjän kanssa. Yrittäjällä on tarkoitus lähivuosina osittain uusia leirintäalueen vanhoja rakennuksia sekä myös tehdä jonkun verran uudisrakentamista.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

YLEISKUVAUS

Suunnittelualueella sijaitsee leirintäalueen toimintaa tukevia rakennuksia, kuten leirintämökkejä, huoltorakennuksia, saunoja sekä vastaanotto-/myymälärakennus. Asuntovaunuasiakkaille on varattu omat sijoituspaikat, jossa on sähkötolpat. Leirintäalueella on myös yleinen uimaranta sekä palloilukenttä. Rantaviivaa suunnittelualueella on n. 1 km verran, vaikka sen pinta-ala on vain vajaat 3 hehtaaria.

Suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella on Kankarisveden rannalla erillispientaloja. Koskenpääntien itäpuoli on leirintäalueen kohdalla metsämaata.

MAANOMISTUS

Alue kuuluu Jämsänkosken kaupungin omistamiin tiloihin Rasuanniemi 1:68, Lahnakallio 1:75, Rasuanniemi II 1:124 ja Camping-Rasua 1:561.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA LUONNONYMPÄRISTÖ

Nykyinen rakennuskanta koostuu 14 vuokrattavasta lomamökistä, 2 huoltorakennuksesta, 1 vastaanottorakennuksesta, 2 saunarakennuksesta ja 1 varastorakennuksesta. Rakennusten yhteinen kerrosala on 319 m². Lisäksi alueella on esiintymislava.

Rakennuksista vanhimmat ovat jo valmistuneet 70-luvun puolivälissä ja uusimmat lomamökit ovat peräisin vuodelta 2000. Kaikki rakennukset ovat puutaloja ja suurin osa hirsirakenteisia. Nykyinen rakennuskanta on inventoitu kesällä/syksyllä 2006 (liite 6).

Alue sijaitsee jääkauden muovaamalla harjumuodostelmalla ja sitä ympäröi Kankarisvesi. Puusto on mäntyvaltaista. Maasto on muuten melko tasaista lukuunottamatta alueen läntisessä osaa olevaa harjannetta. Matarniemen vastarannalla sijaitsee Rasuanniemen natura-alue. Kaava-alueen kasvillisuus on tarkemmin kuvattu kartoin, kuvin ja tekstein liitteessä 7.

Vuonna 1994 Keski-Suomen museon kustantamassa muinaisjäännösten inventoinnissa alueelta löytyi kivitaltta ja kvartsi-iskoksia, joka viittaisi siihen että siellä on ollut kivikautinen asuinpaikka.

PALVELUT JA TYÖPAIKAT

Kaupalliset ja muut palvelut ovat n. 4 km päässä kaupungin keskustassa. Leirintäalue on auki kesäkuukausina kesäkuun alusta elokuun loppuun, jolloin se työllistää muutaman kausityöntekijän. Leirintäalueella on aukioloaikoina kioski- ja kahvilatoimintaa.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Kaava-alue rajoittuu Koskenpääntiehen. Leirintäalueen portilta alkaa kevyen liikenteen väylä, jota kautta pääsee kaupungin keskustaasti.

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärihuollon piirissä.

Vuonna 1993 tehdyn kokonaismeluselvityksen mukaan liikenteen aiheuttama 55 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 40 metrin etäisyydelle tien reunasta eli nykyisen vaunupaikoitusalueen tienpuoleiseen reunaan.

The diagram is a detailed site plan of the 'Pietrari' area. It features a central road network connecting various parts of the site. On the left side, there are two large rectangular buildings, one labeled 'Nord-vest' and another 'Sud-est'. In the center, there is a cluster of buildings, including a large one labeled 'Centru' and several smaller ones. To the right, there is a large parking lot labeled 'Parcarea pentru 14 autobuze' and a series of smaller buildings or units. The plan also shows green spaces, trees, and a body of water at the bottom. Various other labels like 'Sud-est', 'Centru', 'Est', and 'Vest' indicate different sections of the site.

Kuva 2. Leirintäalueen nykytilannetta kuvaava kartta.

SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

Asemakaava ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Vaihekaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL (121, leirintäalue). Alueen lounaispuolella sijaitseva Rasuanniemi on luonnonsuojelualuetta (SL). Pohjois- ja eteläpuolella on taajamatoimintojen aluetta A.

Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 3.3.2006 välille ajaksi ja kaavaehdotusta ollaan

parhaillaan viemässä käsittelyvaiheeseen. Maakuntakaavassa leirintäalue on varustettu virkistysalueen kohdemerkinnällä. Luonnokseen ja ehdotukseen voi mm. tutustua Keski-Suomen liiton kotisivuilla. Maakuntakaavasta saa lisätietoja Keski-Suomen liitosta ja Jämsänkosken kunnasta.

Yleiskaava

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 7.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään osayleiskaavan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, ja toimii lähinnä tausta-aineistona asemakaavaa laadittaessa. Osayleiskaavassa suunnittelualue on loma- ja matkailualue (R). Alueella on myös kaksi muinaismuistokohdetta, jotka ovat suojelukohteina (SM). Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä asuinalueisiin (AP). Koskenpääntien varressa on kevyen liikenteen pääreitti.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alue rajoittuu etelässä asemakaavaan numero 98, joka on pääosin asuntoaluetta (hyv. YK 22.9.1997). Pohjoispuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, niin kuin ei myöskään Koskenpääntien itäpuolella.

Rakennusjärjestys

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

Kiinteistörekisteri

Alueen kiinteistöt on merkitty maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennus- tai toimenpidekielloja.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Jämsänjokilaakson kokonaismeluselvitys / Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 1993
- Jämsänjokilaakson ilman laadun perusselvitys / Ilmatieteen laitos 1989
- Luontoselvitys (Jämsänkosken kaupunki, 2006)
- Rakennusinventointi (Jämsänkosken kaupunki, 2006)
- Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien muinaisjäännösten inventointi (Mikroliitti, 1994)

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 99 vaatimukset. Kunnan pohjakarttaa vuodelta 1986 on täydennyskartoitettu tarvittavilta osin.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TARVE JA SUUNNITTELUA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaava on tarpeen laatia, jotta leirintäalueen toiminnan kehittämisen vaativa lisärakentaminen olisi hallittua.

Kaava on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan ja vireilletulosta on tiedotettu Jämsänkosken vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- asukkaat
- maanomistaja Jämsänkosken kaupunki
- Viekonsalmen lohkokunta (Kankarisvesi)
- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Rekolan alueen asukasyhdistys ry.
- Museovirasto
- Keski-Suomen museo
- Tiehallinto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Leirintäalueen yrittäjä

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Keski-Suomen ympäristökeskuksessa on pidetty MRL 64§:n mukainen viranomaisneuvottelu 1.2.2006 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8. – 26.9.2006 teknisen osaston palvelupisteessä sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu Koillis-Häme lehdessä. Kaavaluonnoksesta annettiin Keski-Suomen tiepiirille mahdollisuus esittää mielipide.

Kirjalliset ja suulliset mielipiteet, lausunnot

Kaavaluonnoksesta jätti leirintäalueen yrittäjä suullisen mielipiteen sekä Keski-Suomen tiepiiri lausunnon.

Kaavaehdotuksesta jätti muistutuksen...

4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavoituksen tavoitteena on huomioida:

- yrittäjän tarpeet liiketoiminnan kehittämiseksi
- rakentamisen sijoittaminen huomioiden luonnonympäristö ja naapurusto
- kuntalaisten virkistyskäyttötarpeet

4.4 ASEMAKAAVAN RATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUKSET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin arvioitavaksi nykyisen tilanteen säilyttävä vaihtoehto ja alueen rakennuspaikkoja lisäävä vaihtoehto.

Alueen rakennuskanta on osin kunnoltaan sellaista, että vaativat peruskorjausta tai uusimista ja tämä jo edellyttää alueen asemakaavoitusta. Rakennusten sijoittamisesta on tehty useampia vaihtoehtoisia luonnoksia. Rakennusalojen rajauksissa on pyritty säästämään mahdollisimman hyvin alueen vanhaa puustoa sekä välttämään rakentamista aivan eteläpuoleisten asuintonttien vastapäätä. Liikennemelun vaikutuksen vuoksi maantien varteen on sijoitettu vain pysäköintialueita.

Maisemallisesti arin osa niemen kärjestä on rajattu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueelta löydetty muinaismuisto on merkitty kaavaan.

Tiepiirin antamassa lausunnossa on tuotu esiin kevyen liikenteen väylän tarvitsema lisätila Koskenpääntien varteen. Kaavaehdotusta on korjattu tältä osin.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,85 ha. RL-aluetta on n. 2,82 ha ja LV-aluetta on n. 0,03 ha. Koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1 425 k-m². Nykyisten rakennusten yhteenlaskettu k-m² on noin 320.

Rakennusaloille sallitaan leirintämökkien, saunan, sauna-/kokous-/majoitustilan, majoitustilan, huvi- ja viihdepalvelujen tilan, huoltorakennuksen, vastaanotto-/myymälärakennuksen sekä varastojen rakentamista.

5.1 ALUEVARAUKSET

KORTTELIALUEET

Kaavalla muodostuu yksi leirintäalueen korttelialue (RL, 2,82 ha). Korttelissa on neljä erillistä rakennusala, joihin on yhteensä osoitettu rakennusoikeutta 1 425 k-m².

Alueen läntinen, Kankarisveteen rajoittuva alue on varustettu merkinnällä maisemallisesti arvokas alue ja sinne ei sallita rakentamista. Eteläpuoleinen ranta on varattu uimarannaksi ja Koskenpääntiehen rajoittuva alue on pysäköimispaikka.

KATUALUEET

Kaavalla ei muodostu katualuetta. Alue liittyy yleiselle tielle Koskenpääntien liittymässä, joka säilyy nykyisellä paikallaan.

LIIKENNEALUEET

Kaavalla muodostuu venevalkama (LV, 0,03 ha), joka sijaitsee alueen kaakkois kulmassa rajoittuen Kankarisveteen. Koskenpääntien varteen muodostuu kevyen liikenteen väylän vaatima liikennealue (LT, xxxx ha)

KOKONAISMITOITUSTAUUKKO

Aluemerkinä	Pinta-ala (ha)	%
RL	2,81	98,3
LV	0,03	1,0
LT	0.02	0,7
Yhteensä	2,86	100

5.2 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

MRA 1§:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

Kaava ei vaikuta oleellisesti rakennettuun ympäristöön, koska alueen käyttötarkoitus pysyy samana ja kokonaan uusia rakennuspaikkoja tulee vain muutama. Kaavan toteuttamisen myötä rakennuskantaa uusiutuu ja näin ollen alueen ilme siistiytyy.

Liikennöinti leirintäalueelle tulee jonkun verran kasvamaan lisääntyvien yöpymispaikkojen ja ympärivuotisen toiminnan seurauksena. Ajoneuvoliikennöinti alueelle tulee tapahtumaan nykyisen liittymän kautta.

Kaavalla on säilytetty alueen luonnonympäristöä varaamalla selkeät alueet rakentamiseen ja virkistyskäyttöön eikä ulottamalla rakentamista rantaviivaan asti.

5.3 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen alimman lattiataason on oltava vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiataason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTTAMINEN

Kaavan toteuttamisesta vastaa leirintäalueen yrittäjä, jonka tarkoituksena on toteuttaa rakentaminen seuraavien 2-3 vuoden aikana. Rakentamista ja toteuttamista valvotaan tarkemmin rakennuslupa menettelyjen yhteydessä.

Jämsänkoskella xx.xx.2006
JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Kaavoittaja:

Eino Ruhanen
Tekninen johtaja

Jämsänkosken kaupunki

Liite 1.

Liite 2.

Liite 3.

Liite 4.

Liite 5.

Liite 7.

Liite 8.

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	183 Jämsänkoski	Täyttämispvm	02.11.2006
Kaavan nimi	Rasuan leirintäalue (Matarniemi) asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	01.11.2006
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.03.2006
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,8509	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,8509
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,8509	100,0	1425	0,05		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	2,8070	98,5	1425	0,05		
L yhteensä	0,0439	1,5				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

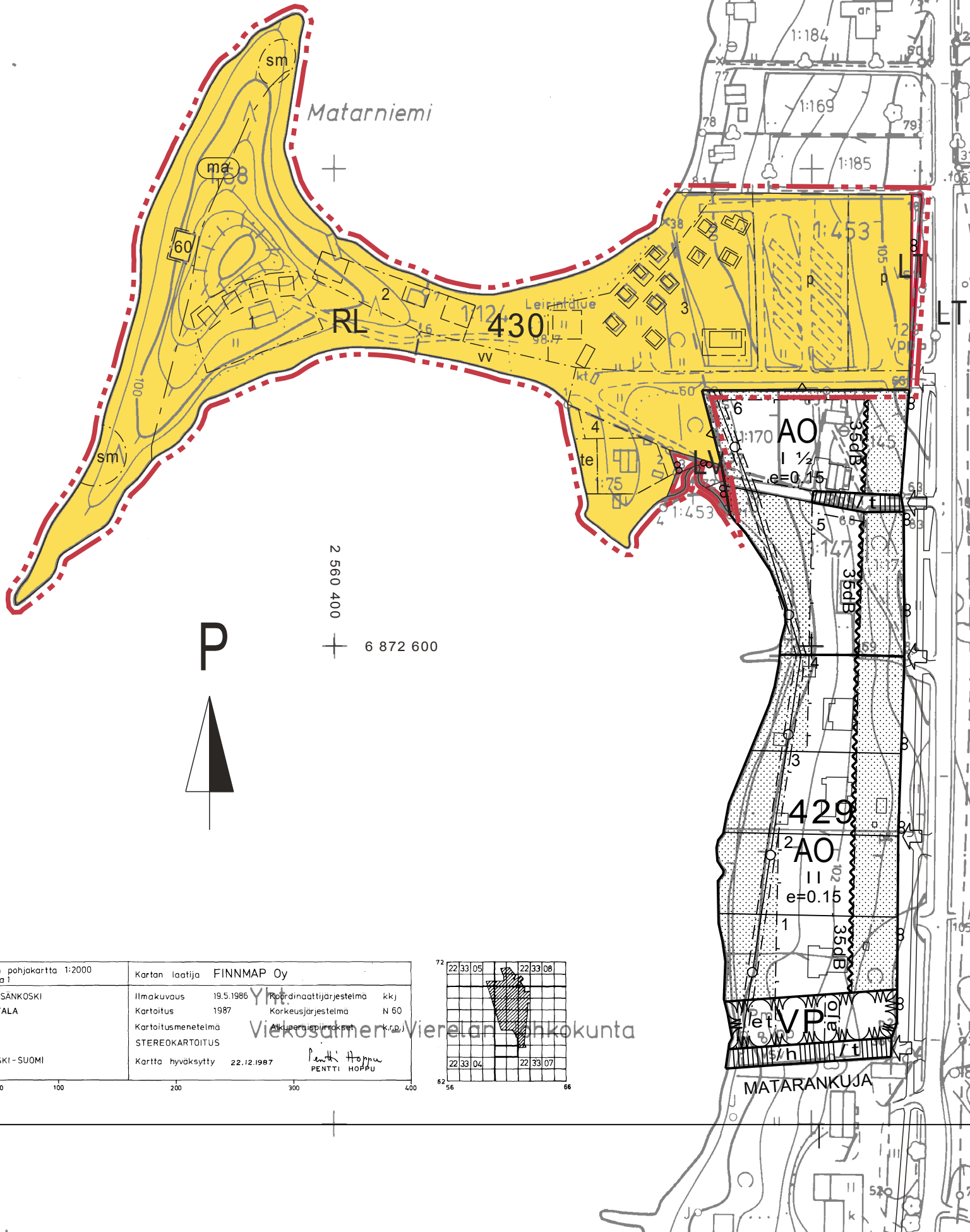
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

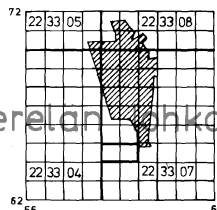
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,8509	100,0	1425	0,05		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	2,8070	98,5	1425	0,05		
RL	2,8070	100,0	1425	0,05		
L yhteensä	0,0439	1,5				
LT	0,0175	39,9				
LV	0,0264	60,1				
E yhteensä						
S yhteensä						

LIITE 2



Kuvituksen pohjakartta 1:2000 Maastokartta	Kartan laatija FINNMAP Oy
JÄMSÄNKOSKI PATALA	Ilmakuvaus 19.5.1986 Karttoitus 1987 Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS
KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.12.1987 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
0 50 100 200 300 400	Yht. Maastokartta Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäiskuvien kartoitus





Leirintäalue.



Venevalkama.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



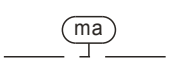
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Maisemallisesti arvokas alue.

430

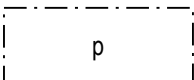
Korttelin numero.

50

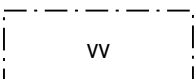
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



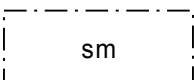
Rakennusala.



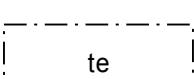
Pysäköimispaikka.



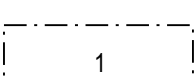
Uimaranta.



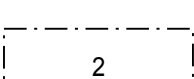
Muinaismuistokohde.



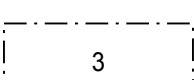
Rakennusalan osa, jolle voi rakentaa osittain veden päälle sijoittuvan terassin.



Rakennusosalle 1 sallitaan 4 enintään 25 kerrosala-m2 kokoisen leirintämökin rakentamista.



Rakennusosalle 2 sallitaan 1 enintään 50 kerrosala-m2 kokoisen saunan, 1 enintään 200 kerrosala-m2 kokoisen sauna-/kokous-/majoitustilan sekä 1 enintään 200 kerrosala-m2 kokoisen majoitustilan rakentamista.



Rakennusosalle 3 sallitaan 11 enintään 25 kerrosala-m2 kokoisen leirintämökin, 1 enintään 100 kerrosala-m2 kokoisen huvi- ja viihdepalvelujen tilan sekä 1 enintään 100 kerrosala-m2 kokoisen huoltorakennuksen rakentamista.

JÄMSÄNKOSKI

LIITE 3

RASUAN LEIRINTÄALUE (MATARNIEMI)

ASEMAKAAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kortteli 430.

Jämsänskoskella 1.11.2006

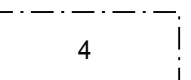
Eino Ruhanen, tekninen johtaja

Jämsänskosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan

.2006

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET

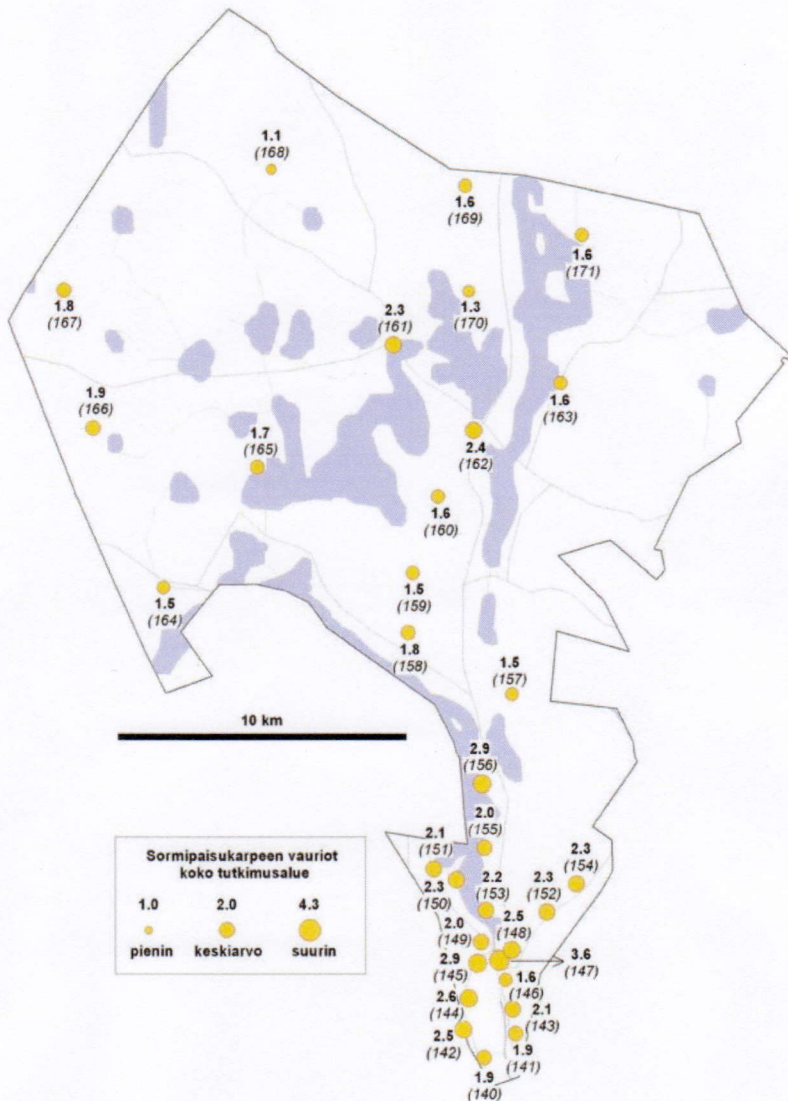
Rainer Nyholm, maanmittausteknikko



Rakennusosalle 4 sallitaan 1 enintään 250 kerrosala-m2 kokoisen vastaanotto-/myymälärakennuksen sekä 2 enintään 75 kerrosala-m2 kokoisen varastorakennuksen rakentamista. Vastaanotto-/myymälärakennuksen terrasiosa voidaan rakentaa osittain veden päälle.

Yleiset määräykset

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.



Liite 1. Ilmanlaadun bioindikaattoritutkimus Jämsänkosken kaupungin alueella

Jämsänkoskella ilmanlaadun bioindikaattoreita tutkittiin 32 havaintoalan mäntyjen rungoilta. Rungoilla kasvavan sormipaisukarpeen keskimääräinen vaurioaste vastasi maakunnan keskiarvoa. Kolmella havaintoalalla sormipaisukarve luokiteltiin terveeksi, 24 alalla lievästi vaurioituneeksi ja neljällä selvästi vaurioituneeksi. Keskustan urheilukentän läheisyydessä sijaitsevalla havaintoalalla (147) sormipaisukarve oli pahoin vaurioitunut ja jäkälälajisto selvästi köyhtynyt (kolme lajia). 16 havaintoalalla kasvoi ilman epäpuhtauksia suosivia viherlevyä ja seinänsuomujäkälää vähintään puolella männyistä. Ilman epäpuhtauksille herkkiä jäkäliä tavattiin 23 havaintoalalta vähintään kahdeksaa lajia, mikä vastaa vähäisen kuormituksen tausta-alueiden lajimäärää. Kuuden havaintoalan lajisto luokiteltiin lievästi köyhtyneeksi (lajeja 6-7) ja kahden selvästi köyhtyneeksi (4-5 lajia). Jäkälälajien esiintymisfrekvensseihin ja lajikoostumukseen pohjautuvalla IAP-indeksillä mitattuna viiden havaintoalan jäkälälajisto vastasi alhaisen kuormituksen tausta-alueilla tavattavaa lajistoa, 15 havaintoalan lajistossa todettiin lieviä muutoksia ja 11 havaintoalalla lajisto luokiteltiin köyhtyneeksi. Urheilukentän havaintoalan jäkälälajistosta laskettu IAP-indeksin arvo ilmaisi lajiston köyhtyneen erittäin selvästi.

Ilman epäpuhtauksien kuormituksen vaikutukset ilmenivät selvinä muutoksina jäkäläkasvillisuudessa pääasiassa Jämsänkosken keskustan ja teollisuusalueen tuntumassa sijainneilla havaintoaloilla, eli alueilla, joilla myös kuormitus on suurinta. Muualla kunnan alueella lieviä muutoksia esiintyy yksittäisillä havaintoaloilla, joten keskusta-alueen ulkopuolella ilman epäpuhtauksien kuormitusta voidaan pitää melko vähäisenä.

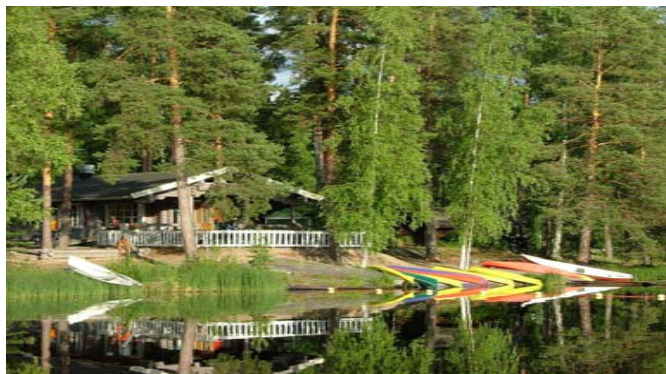
Mäntyjen elinvoimaisuutta havaintoaloilla arvioitiin tutkimalla neulaskadon ja neulasvuosikertojen määriä. Neulasvuosikertojen määrä oli hieman maakunnan keskiarvotasoa suurempi ja havaintoaloja, joilla puusto olisi luokiteltu harsuuntuneiksi (neulaskato yli 20 %) ei esiintynyt.

Neulasten alkuainepitoisuudet määritettiin 16 näytealan männyiltä otetuista näytteistä. Kahdentoista näytealan rikkipitoisuudet olivat lievästi kohonneet, kuten myös rikkipitoisuuksien keskiarvo. Neljällä keskustaajamassa sijaitsevalla näytealalla pitoisuudet todettiin kohonneiksi ja urheilukentän näytealalla (147) selvästi kohonneeksi. Typen pitoisuudet neulasissa olivat kaikilla näytealoilla sopivat puuston kasvun kannalta.

Taulukko 1. Havaintoalojen jäkäläkartoituksen tuloksia Jämsänkoskella ja koko tutkimusalueella. Lyhenteiden selitykset: Levä frek. = leväpeitteen esiintymisfrekvenssi havaintoalalla (arvot 0-10), Hp.kunto = sormipaisukarpeen vaurioaste (luokitus 1-5, kts. taulukko 5), Hp. peitt. = sormipaisukarpeen peittävyys pistefrekvenssinä mitattuna (%), IAP = havaintoalan jäkälälajiston perusteella laskettu IAP-indeksi, J.laji = havaintoalan jäkälälajien lukumäärä ilman viherleväpeitettä ja seinänsuomujäkälää, arvot 0-10.

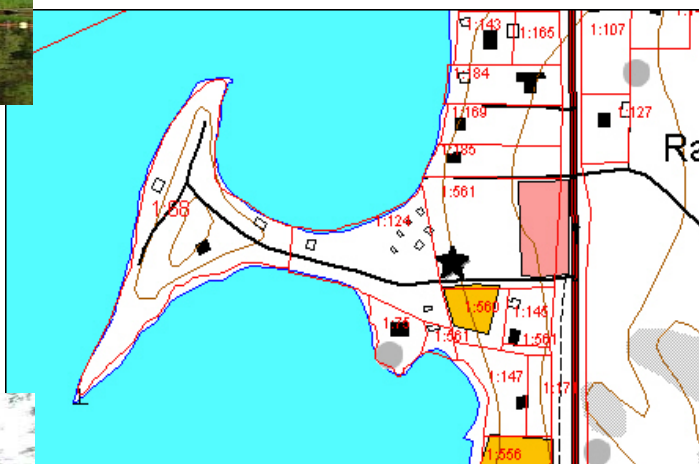
Jämsänkoski	Leväfrek.	Hp.kunto	Hp.peitt.	IAP	J.laji
hav.aloja	32	32	32	32	32
keskiarvo	5	2,0	16 %	2,3	8
minimi	0	1,1	2 %	0,7	3
maksimi	10	3,6	36 %	3,6	9

KOKO ALUE	Leväfrek.	Hp.kunto	Hp.peitt.	IAP	J.laji
hav.aloja	492	492	492	492	492
keskiarvo	3	2,0	11 %	2,5	8
minimi	0	1,0	0 %	0,4	1
maksimi	5	4,3	43 %	3,9	10



RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Koskenpääntie 383
42300 Jämsänkoski



Jämsänkosken kaupunki/Mittaustoimi
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
10.10.2006



RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski

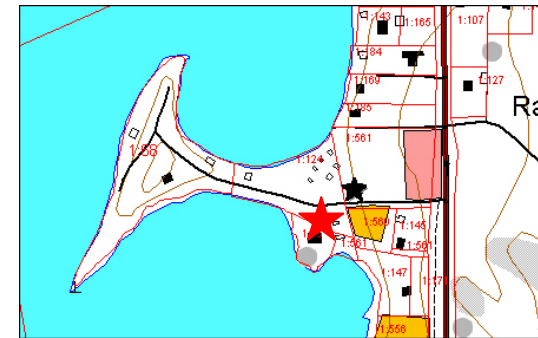
Rakennuksen tiedot: Vastaanottorak./ kahvila
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde:
Nro:
Käyttötarkoitus: Leirintäalueen vast.ottorakennus /kahvila
Kokonaisala: 71 m²
Rakennustyyli: Pyöröhirsi
Rakennusaika: v. 1987
Korjausvuodet: lattian korjaus 1999/2000 luvun vaihteessa
Korjaukset/ laattalattia

Kunto: Hyvä
Perustus: Rossipohja / sokkelielementit
Runko: Pyöröhirsi
Kate: Huopakate
Ulkovuoraus: Pyöröhirsi
Ulkovärit: Harmaa hirsi, valkoiset vuorilaudat, sokkelielementit luonnonsorapinta, tumma huopakate
Kattomuoto: Harjakatto
Kerrosuku: 1
Mukavuudet: sähkö, vesi- ja viemärointi
Huonelu: kahvila/vastaanottotilat, keittiö, sosiaalitilat, makuuhuone
Seinäpinnat (sisä): Pyöröhirsi
Lattia: Puulattia, muovimatto

Kuva:



RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

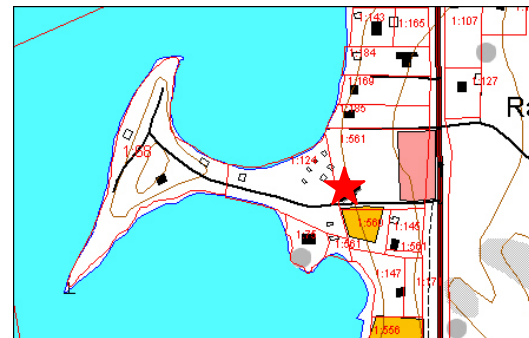
Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Rakennuksen tiedot: Huoltorakennus (uudempi)
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: Huoltorakennus
Nro:
Käyttötarkoitus: Huoltorakennus
Kokonaisala: 75 m²
Rakennustyyli: Paikalla rakennettu puurunko
Rakennusaika: v. 95



Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:
Kunto: Hyvä
Perustus: Betonilaatta
Runko: Puurunko
Kate: Palahuopakate
Ulkovuoraus: Vaakalautavuoraus
Ulkovärit: Vaakalauta; vanharosansävyinen, valkoiset vuorilaudat + terassipilarit, harmaa betonilaatta, tumma huopakate
Kattomuoto: Harja
Kerrosuku: 1
Mukavuudet: Keittiö, suihkut, Wc,
Huonelu: Keittiö/ruokailutila ja WC, 2 erillistä suihkutilaa + WC-tilat (naisille ja miehille), tekninen tila, kem.wc:n tyhjennystila, toimisto, Inva-V
Seinäpinnat (sisä): maalattu gyproc, kaakeli
Lattiat: muovimatto, kaakeli

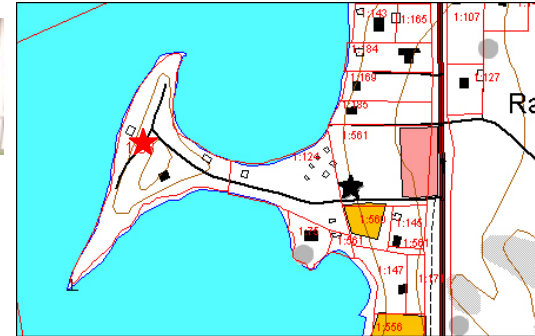
RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kuva:

Rakennuksen tiedot: Huoltorakennus (vanha)
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: Huoltorakennus

Nro:
Käyttötarkoitus: Pesutilat / WC:t / ruoanvalm.tilat/ruokailutiloja/suihkutilat,vaatteiden huoltotilat
Kokonaisala: n. 90 m2
Rakennustyyli: Huoltotiloja / katos
Rakennusaika: v. 1965



Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:

Kunto: Tyydyttävä
Perustus: Betoni / betonipilarit
Runko: Puurunko / tiili
Kate: Aaltopeltikatto

Ulkovuoraus: Vaakavuorilauta / pystylauditus seinämät
Ulkovärit: Punainen ulkoseinälaudavuoraus, valkoiset vuorilaudat/katoksen julkisivurimoitukset/seinät/tiiliseinä/ punainen aaltopeltikatto
Kattomuoto: Loiva harjakatto

Kerrosuku: 1
Mukavuudet: Suihkut, WC-tilat, ruoanlaittopaikka, tiskaus, ruokailukatokset, vaatteiden huolto

Huoneluuku:
Seinäpinnat (sisä): Maalatut seinäpinnat, osissa lattiaa muovimatot (WC:T suihkutilat), ruokailutiloissa laualattia
Filmipintainen vaneri suihkutiloissa

RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

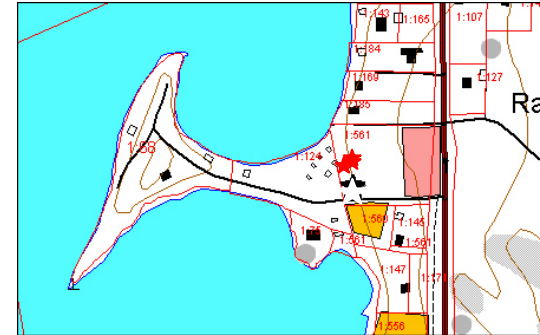
Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Rakennuksen tiedot: Mökit 1,2 ja 6
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: MÖKIT 1, 2 JA 6
Nro: 1, 2 JA 6
Käyttötarkoitus: Vuokrattava lomamökki
Kokonaisala: 16 m² (sis. terassin)
Rakennustyyli: Hirsirakennus
Rakennusaika: v. 1986
Korjausvuodet: -
Korjaukset/ -
Laajennus: -
Kunto: Tyydyttävä
Perustus: Pihalaatta / puu
Runko: Höylähirsirunko
Kate: Huopakate
Ulkovuoraus: Hirsi
Ulkovärit: Hirsiseinät; maalattu harmaaksi, valkoiset vuorilaudat ja punertava huopakate
Kattomuoto: Loiva harjakatto
Kerrosluku: 1
Mukavuudet: sähkö, keittolevy, jääkaappi, vuodepaikat 4 henkilölle
Huoneluku: 1
Seinäpinnat (sisä): lakattu hirsi
Lattia: puulattia

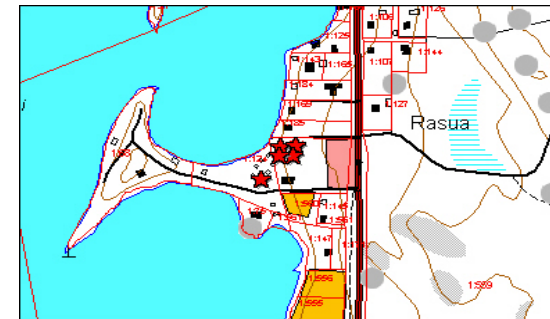


RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Rakennuksen tiedot: Mökit 1-4 ja ylä 5
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



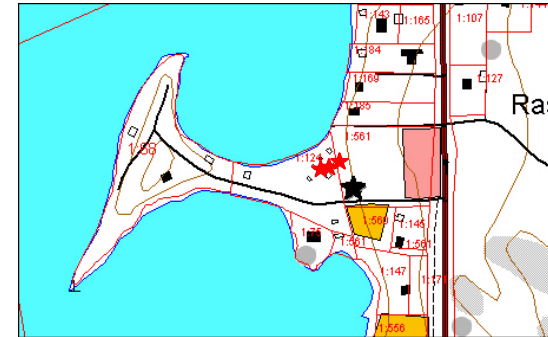
Kohde:	MÖKIT 1 - 4 JA YLÄ 5
Nro:	1-4 ja ylä 5
Käyttötarkoitus:	Vuokrattava lomamökki
Rakennustyyli:	Hirsirakennus
Kokonaisala:	h-a 16 m2 ja terassi n. 6 m2
Rakennusaika:	v. 2000 (mökkit 1-4) ja v. 2002 (ylä 5)
Korjausvuodet:	-
Korjaukset/	-
Laajennus:	
Kunto:	Hyvä
Perustus:	Pilariperustus (harkko)
Runko:	Höylähirsirunko
Kate:	Palahuopakate
Ulkovuoraus:	Hirsi
Ulkovärit:	Hirsiseinät; maalattu harmaat, valkoiset vuorilaudat ja tumma huopakate
Kattomuoto:	Harjakatto
Kerrosluku:	1
Mukavuudet:	Sähköt, keittolevy sekä jääkaappi, vuodepaikat 4 henkilölle
Huoneluku:	1
Seinäpinnat (sisä):	Lakattu hirsi
Lattia:	Puulattia

RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Rakennuksen tiedot: Mökit 3, 4 ja 5
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: Mökit 3, 4 ja 5
Nro: 3, 4 ja 5
Käyttötarkoitus: Vuokrattava lomamökki
Kokonaisala: 12 m2
Rakennustyyli: Hirsirakennus
Rakennusaika: n. 1984



Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:
Kunto: Tyydyttävä
Perustus: Pihalaatta / puu
Runko: Höylähirsirakennus
Kate: Huopa
Ulkovuoraus: Hirsi
Ulkovärit: Maalatut harmaat hirsiseinät, valkoiset vuorilaudat, punertava huopakate
Kattomuoto: Loivaharjakatto
Kerrosluke: 1
Mukavuudet: sähkö, keittolevy, nukkumapaikat kahdelle
Huonelu: 1
Seinäpinnat (sisä): Hirsi
Lattia: Puulattia

RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

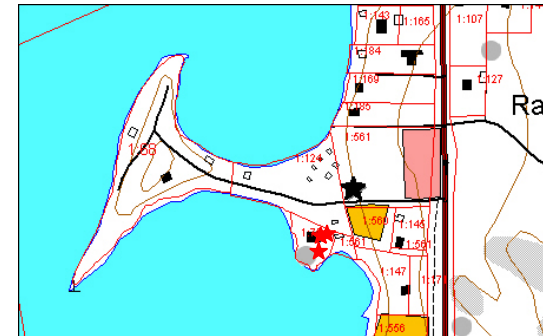
Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski

Rakennuksen tiedot: Mökit 7, 8 ja 9
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: MÖKIT 7, 8, JA 9
Nro: 7, 8 JA 9
Käyttötarkoitus: Vuokrattava lomamökki
Kokonaisala: n. 10 - 12 m²
Rakennustyyli: Hirsirakennus
Rakennusaika: n. v. 1980

Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:
Kunto: Tyydyttävä/heikko
Perustus: Pihalaatta / puu
Runko: Pyöröhirsirunko
Kate: Huopakate
Ulkovuoraus: Hirsi
Ulkovärit: Hirsiseinät ruskeat, vaaleammat vuorilaudat, vihertävä huopakate
Kattomuoto: Harjakatto
Kerrosluku: 1
Mukavuudet: Sähköt, 7 ja 9 mökki 4 hlölle varustus jääkaappi + sähkölevy, 8 mökki 2 hlölle varustus sähkö
Huoneluku: 1
Seinäpinnat (sisä): Hirsi
Lattia: Puulattia



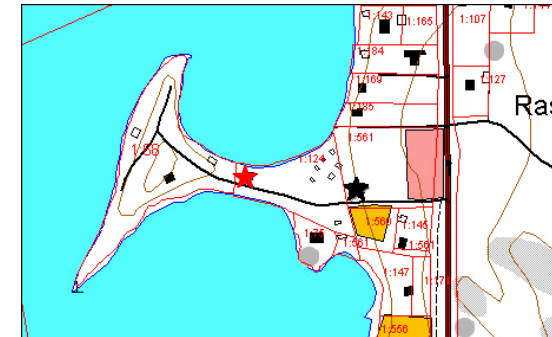
RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski

Rakennuksen tiedot: Rantasauna (uudempi)
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kuva:



Kohde: Rantasauna (uudempi)
Nro:
Käyttötarkoitus: sähkösauna/pesuhuone/takkahuone/puuvvarasto
Kokonaisala: n. 36 m2 sis. terassin
Rakennustyyli: Puurunko
Rakennusaika: v. 65 - 70



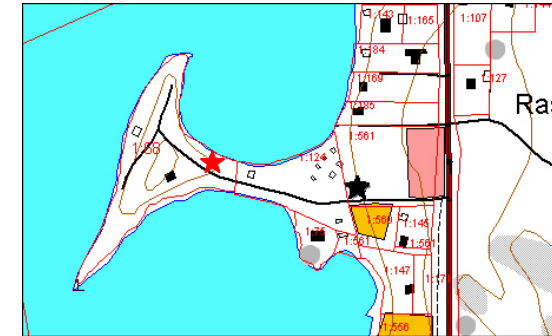
Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:
Kunto: Tyydyttävä/huono
Perustus: Sokkeli + pilarit (terassi)
Runko: Puurunko
Kate: Huopakate
Ulkovuoraus: Pystylauta
Ulkovärit: Punainen, valkoiset vuorilaudat, tummahko huopakate
Kattomuoto: Loiva harjakatto
Kerrosuku: 1
Mukavuudet: sähköt, vesi- ja viemärointi
Huonelu: sauna + pesuhuone + takkatupa + varasto
Seinäpinnat (sisä): takkahuoneessa vaakapaneeli,ph:ssa kaakeli, saunassa vaakapaneeli
Lattia: Puulattia,betoni, kaakeli



RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski

Rakennuksen tiedot: Puusauna
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



Kohde: Puusauna + varasto + entiset WC-tilat

Nro:
Käyttötarkoitus: Sauna + pukuhuone + varasto
Kokonaisala: n. 25 m (arvioitu)
Rakennustyyli: Puurunko / hirsirunko
Rakennusaika: n. 1965



Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:

Kunto: Tyydyttävä / Huono
Perustus: Betonipilari / betonisokkeli

Runko: Puurunko

Kate: Tiilikate

Ulkovuoraus: Vaakalauta

Ulkovärit: Maalattu punainen vaakalautavuoraus, valkoiset vuorilaudat, tiilikate

Kattomuoto: Harjakatto

Kerrosuku: 1

Mukavuudet: sähköt, vesi ja viemärointi

Huonelu: Sauna, pukuhuone, varastotiloja

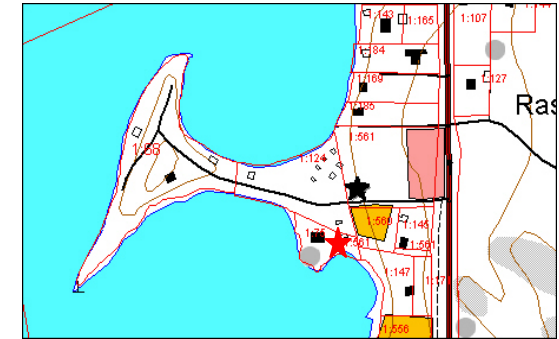
Seinäpinnat (sisä): Vaakasormipaneeli (sauna), maalaamaton hirs, varasto vaakalautavuoraus

Lattia: Betoni, maalattu puulattia, puulattia

RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
 Osoite: Kenraalintie 12
 Postitmp: 42300 Jämsänkoski

Rakennuksen tiedot: Varastokoppi (puurakenteinen)
 Osoite: Koskenpääntie 383
 Postitmp: 42300 Jämsänkoski

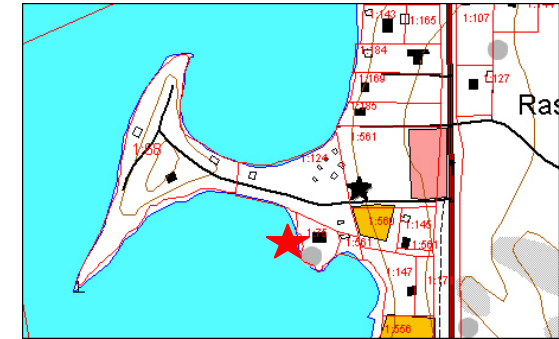


Kohde: Varastokoppi (puurakenteinen, siirrettävä)
 Nro:
 Käyttötarkoitus: Varasto
 Kokonaisala: n. 4 m²
 Rakennustyyli: Puurunko
 Rakennusaika: n. v. 2000
 Korjausvuodet:
 Korjaukset/
 Laajennus:
 Kunto: Tyydyttävä
 Perustus: Pihalaatta / puu
 Runko: Puurunko
 Kate: huopakate
 Ulkovuoraus: Maalatut vaakavuoraus
 Ulkovärit: Maalattu keltainen ulkovuoraus, huopakate
 Kattomuoto: Loiva harjakatto
 Kerrosluku: 1
 Mukavuudet:
 Huoneluku:
 Seinäpinnat (sisä): Lauta
 Lattia: Puulattia

RASUAN LEIRINTÄALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINTI

Omistaja: Jämsänkosken kaupunki
Osoite: Kenraalintie 12
Postitmp: 42300 Jämsänkoski

Rakennuksen tiedot: Varasto (peltirakennus)
Osoite: Koskenpääntie 383
Postitmp: 42300 Jämsänkoski



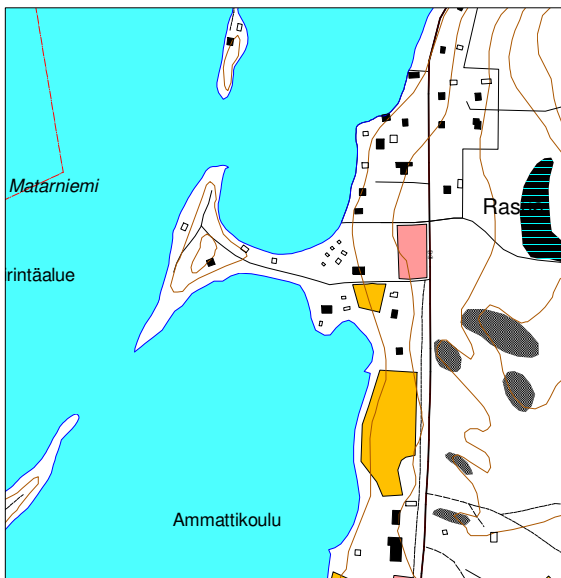
Kohde: Varasto (peltirakennus, siirrettävä)
Nro:
Käyttötarkoitus: Varasto
Kokonaisala: n. 12 m²
Rakennustyyli: Pelti / puu
Rakennusaika: n. v. 2000
Korjausvuodet:
Korjaukset/
Laajennus:
Kunto: Hyvä
Perustus: Harkko
Runko: Pelti / puu
Kate: Aaltopelti
Ulkovuoraus: Pelti
Ulkovärit: Vaaleanvihreät peltiseinät, tumma aaltopeltikatto, valkoiset vuorilaudat (pelti)
Kattomuoto: Harjakatto
Kerrosluku: 1
Mukavuudet:
Huoneluku:
Seinäpinnat (sisä): Pelti
Lattia: Puulattia



JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

KASVILLISUUSVYÖHYKKEET

RASUAN LEIRINTÄALUEEN (MATARNIEMI) ASEMAKAAVA
11.10.2006



Jämsänkosken kaupunki, Rasuan leirintäalueen asemakaava

Seuraavassa on esitetty Rasuan leirintäalueelta löytyvät kasvillisuusvyöhykkeet tekstein, kuvin ja kartoin. Alue on jaettu osiin vallitsevan metsätyypin mukaan. Selkeästi tie- ja pysäköintialueina toimivat alueet on jätetty pois rajauksista.

Kasvillisuusvyöhykkeet

Alue 1

Alue sijaitsee suunnittelualueen läntisessä osassa. Puusto koostuu suurimmaksi osaksi männystä, poikkeuksena rantaviivaa seuraava kapea kaistale, josta löytyy jonkun verran lehtipuuta. Alueen läpi kulkee jääkauden muovaama harjumuodostuma. Valokuvissa näkyvä paljastunut sorakaistale rannassa on seurausta poikkeuksellisen kuivasta kesästä, yleensä veden pinta kulkee puurajassa.

Alue 2

Alueella kaksi kasvaa jonkin verran sekapuustoa, tosin alue on aika tiheään rakennettu, joten kasvillisuus on vähäistä.

Alue 3

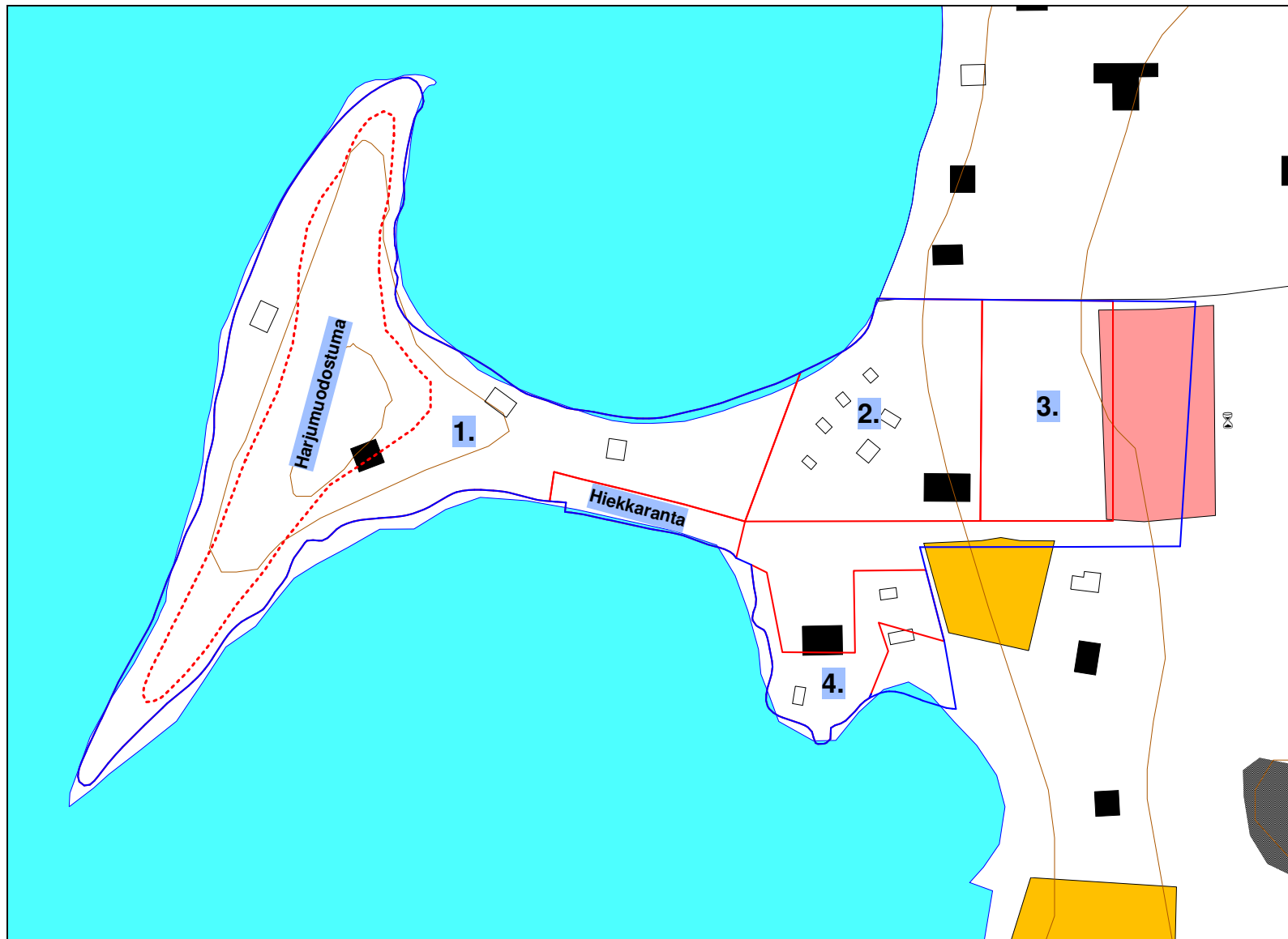
Alueelta kolme ei löydy juuri lainkaan luonnonvaraista kasvillisuutta, vaan alueella on tehty istutuksia, vallitsevana kasvina hopeapaju.

Alue 4

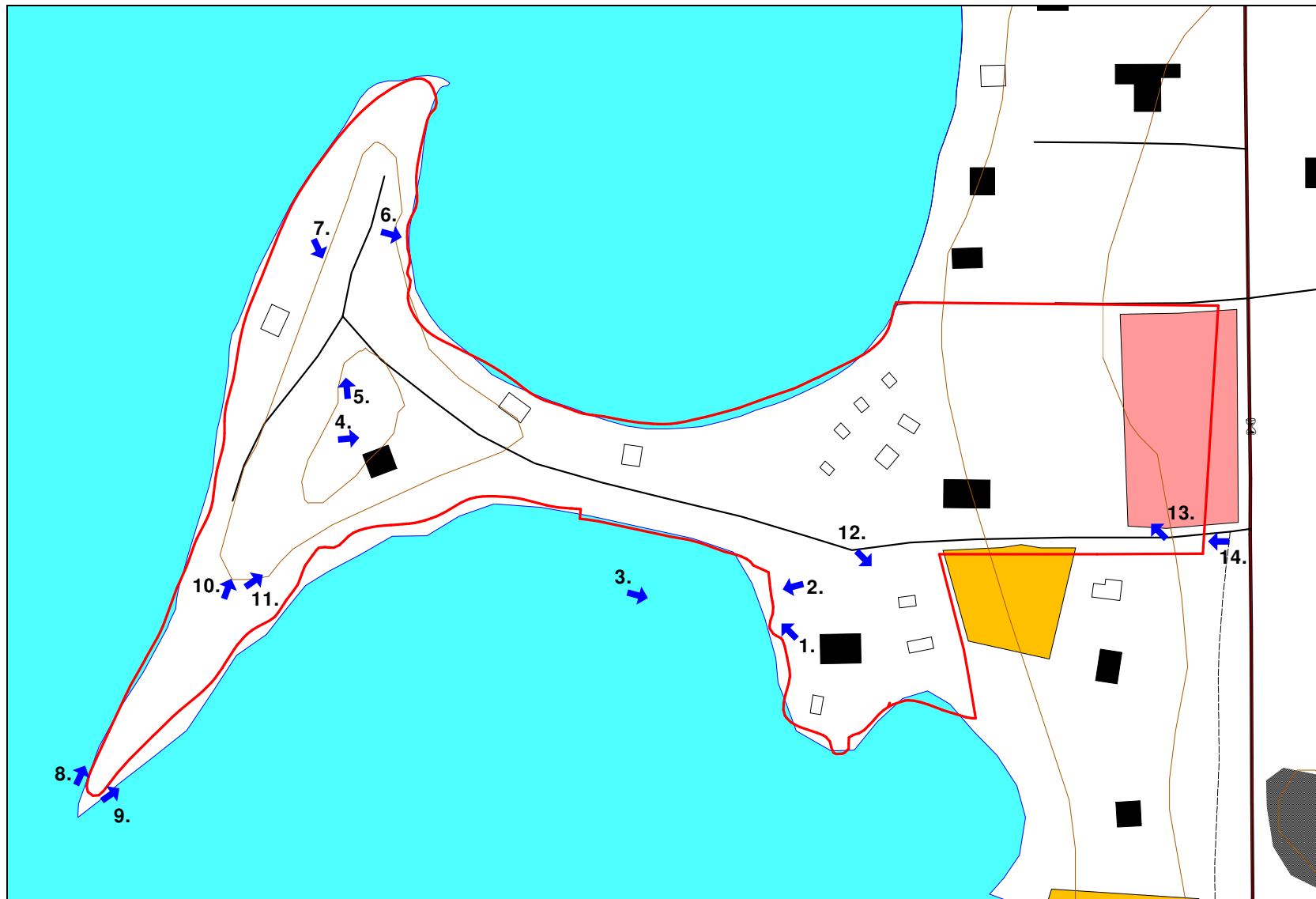
Alue rajoittuu etelärantaan, puusto mäntyvaltaista mutta seassa myös lehtipuita. Ihan etelärannassa on kaistale mistä löytyy paljaana olevaa kalliota.

Liitteet

- Kasvillisuusvyöhykekartta
- Kartta, joka kuvaa valokuvien ottopaikkaa ja -suuntaa
- Valokuvia alueelta



Kartta 1. Kasvillisuusvyöhykkeet.



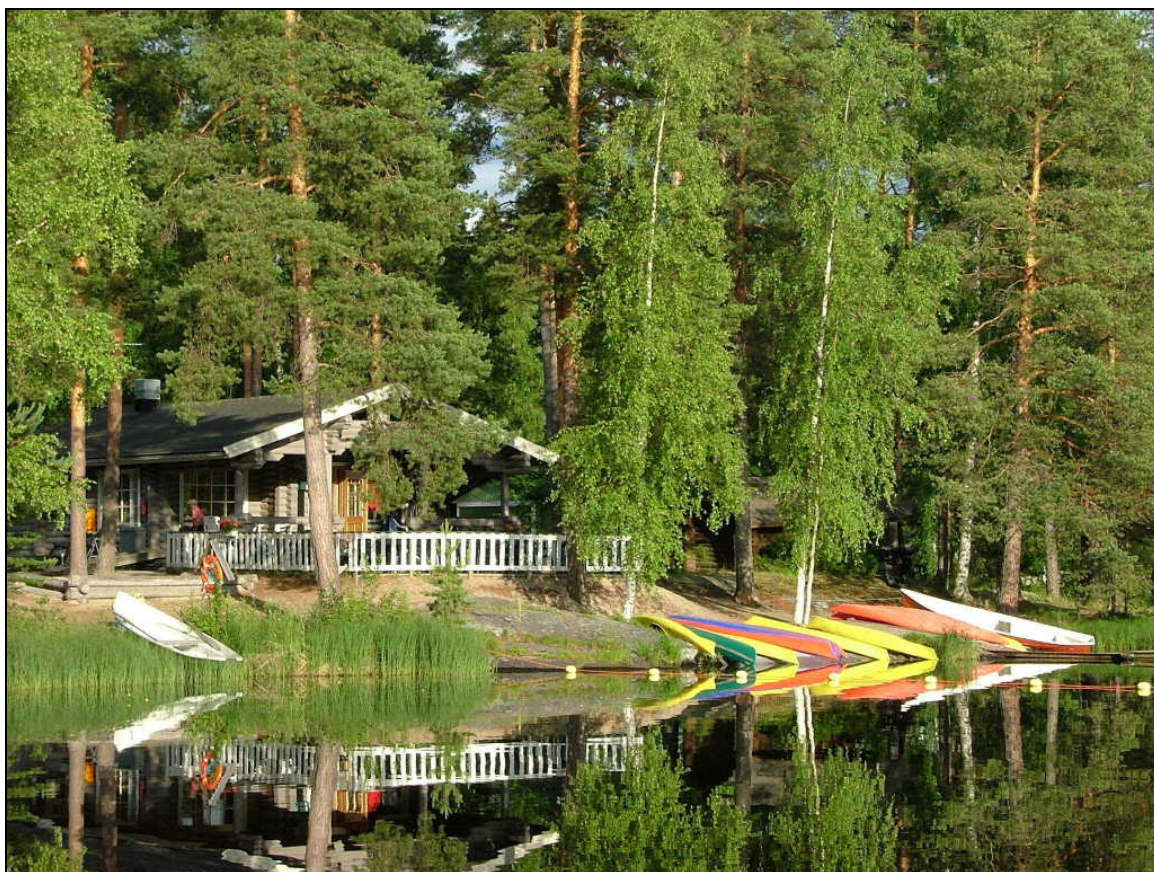
Kartta 2. Valokuvien ottopaikka ja -suunta.



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3



Kuva 4



Kuva 5



Kuva 6



Kuva 7



Kuva 8



Kuva 9



Kuva 10



Kuva 11



Kuva 12



Kuva 13



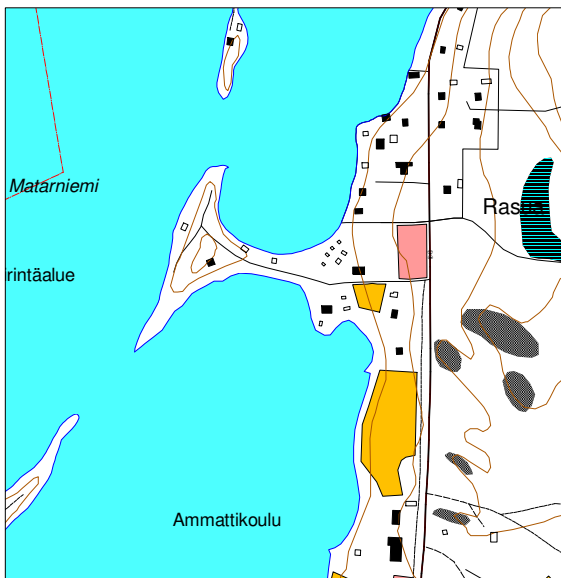
Kuva 14



JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N MUKAINEN **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

RASUAN LEIRINTÄALUEEN (MATARNIEMI) ASEMAKAAVA 18.1.2006



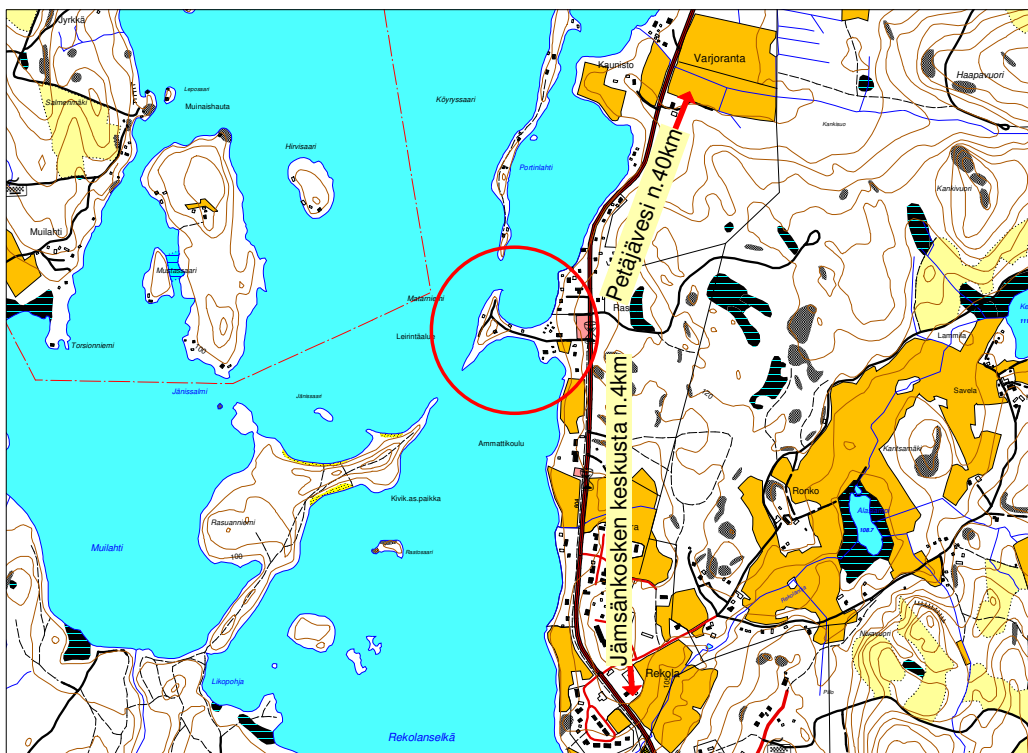
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kaavan laatimisesta tiedotetaan Jämsänkosken vuoden 2006 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

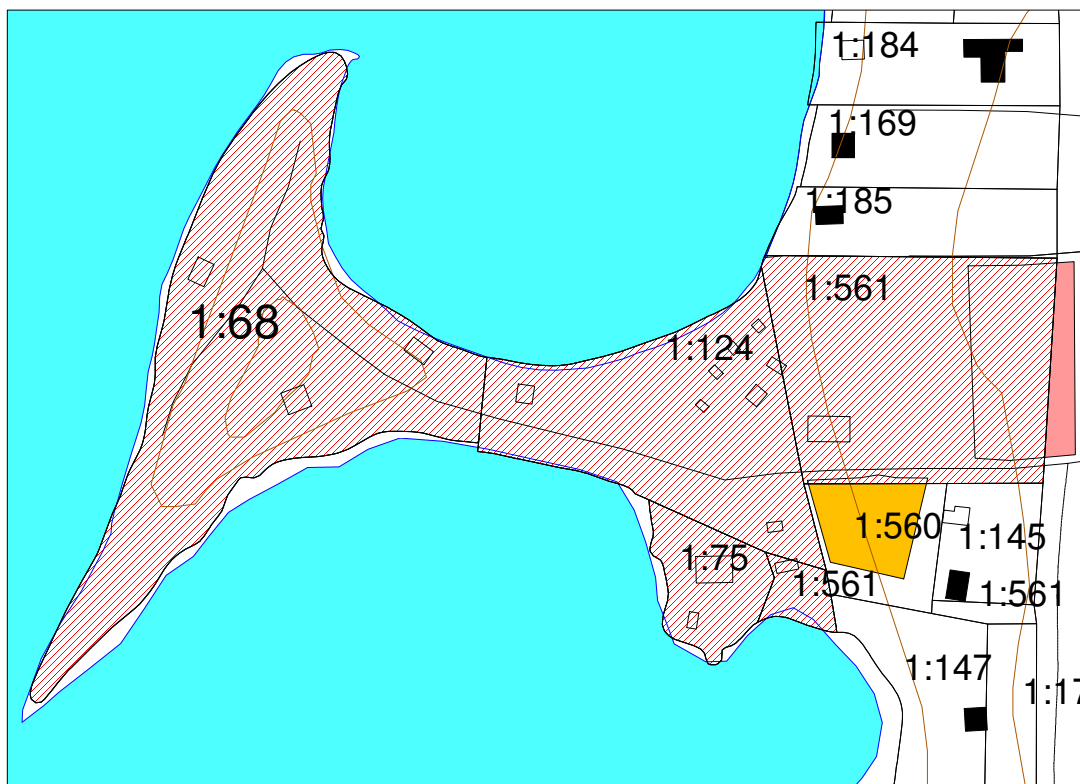
Suunnittelualue sijaitsee n. neljä kilometriä Jämsänkosken keskustaajaman pohjoispuolella Koskenpääntien varressa. Alue rajoittuu Kankarisveden itärantaan.

Alueella ei ole ennestään asemakaavaa. Kaava-alueella on nykyisin leirintätoimintaa, ja siellä sijaitseekin siihen toimintaan tarvittavia rakennuksia, kuten yöpymiseen tarkoitettuja mökkejä, saunarakennuksia ja palvelurakennuksia.

Alue koostuu neljästä eri tilasta, 1:68, 1:75, 1:124 ja 1:561 ja sen kokonaispinta-alaksi muodostuu n. 2,9 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelalueen rajaus.

TAVOITTEET

Ensisijainen tavoite on alueen toiminnan kehittämisessä. Kaavalla tarkastellaan, miten alueelle on jatkossa mahdollista sijoittaa leirintätoimintaa tukevia rakennuksia ja palveluita.

NYKYTILANNE

Alueella on leirintätoimintaa palvelevia rakennuksia. Nykyinen rakennuskanta koostuu 14 vuokrattavasta lomamökistä, 2 huoltorakennuksesta, 1 vastaanottorakennuksesta, 2 saunarakennuksesta ja 1 varistorakennuksesta. Rakennusten yhteinen kerrosala on 319 m².

Rakennuksista vanhimmat ovat jo valmistuneet 70-luvun puolivälissä ja uusimmat lomamökit ovat peräisin vuodelta 2000. Kaikki rakennukset ovat puutaloja ja suurin osa hirsirakenteisia.

Alue sijaitsee jääkauden muovaamalla harjumuodostelmalla ja sitä ympäröi Kankarisvesi. Suunnittelualueella on n. 1 km verran rantaviivaa, vaikka alueen pinta-ala on vain n. 2,9 ha. Puusto on mäntyvaltaista. Leirintäalueelta löytyy myös yleinen uimaranta. Maasto on muuten melko tasaista lukuunottamatta alueen läntisessä osaa olevaa harjannetta.

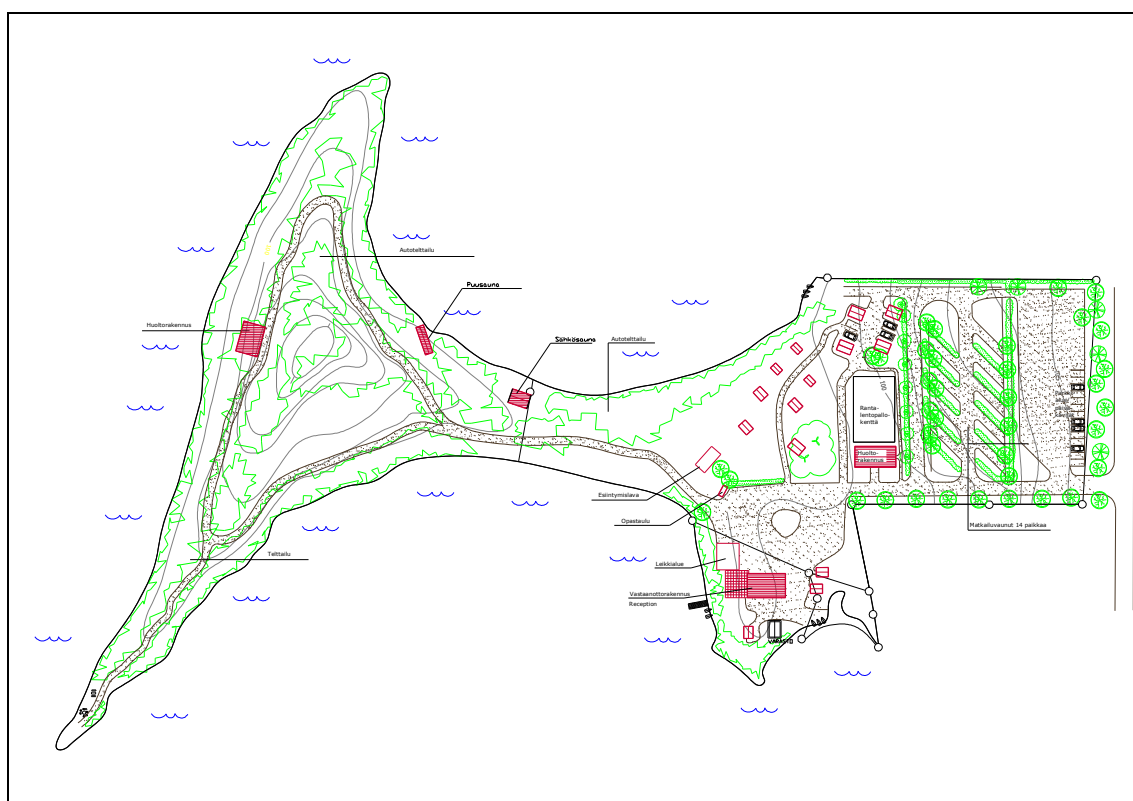
Keski-Suomen museon vuonna 1994 teettämässä Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien muinaisjäännösten inventoinnissa suunnittelualueelta löytyi yksi mahdollinen kivikautinen asuinpaikka (liite 1.)

Leirintäalueen lounaispuolella sijaitseva Rasuanniemi on Natura 2000 –kohde.

Palvelut ovat n. 4 km päässä Jämsänkosken kaupungin keskustassa.

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärihuollon piirissä.

Alueelta alkaa kevyen liikenteen väylä, joka ulottuu kaupungin keskustaasta asti.



Kuva 3. Suunnittelualueen nykytilannetta kuvaava kartta. Mittakaava 1:2000.

MAANOMISTUS

Kaava-alue koostuu tiloista Rasuanniemi 1:68, Lahnakallio 1:75, Rasuanniemi II 1:124 ja Camping-Rasua 1:561, jotka ovat Jämsänkosken kaupungin omistuksessa.

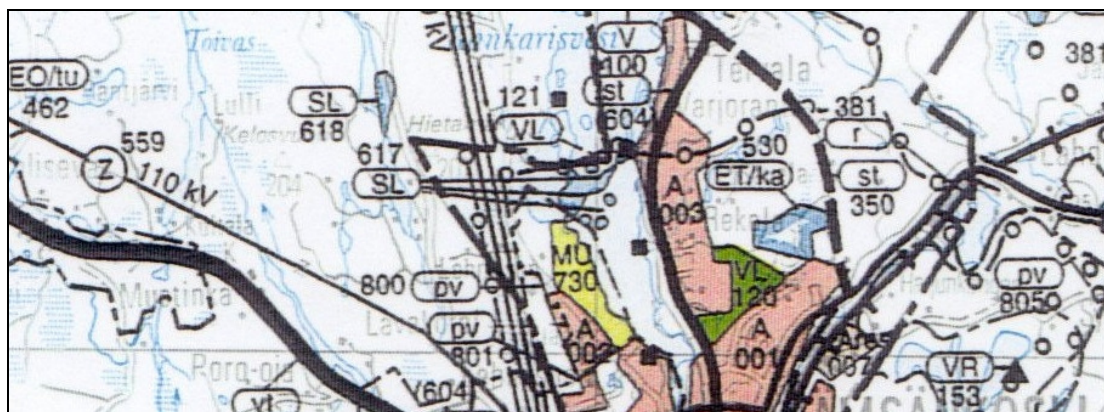
Leirintäalueen vuokralaisena on Emmasti Ky, joka pyörittää leirintätoimintaa.

SEUTUKAAVA

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Vaihekaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL (121, leirintäalue).

Alueen lounaispuolella sijaitseva Rasuanniemi on luonnonsuojelualuetta (SL). Pohjois- ja eteläpuolella on taajamatoimintojen aluetta A.

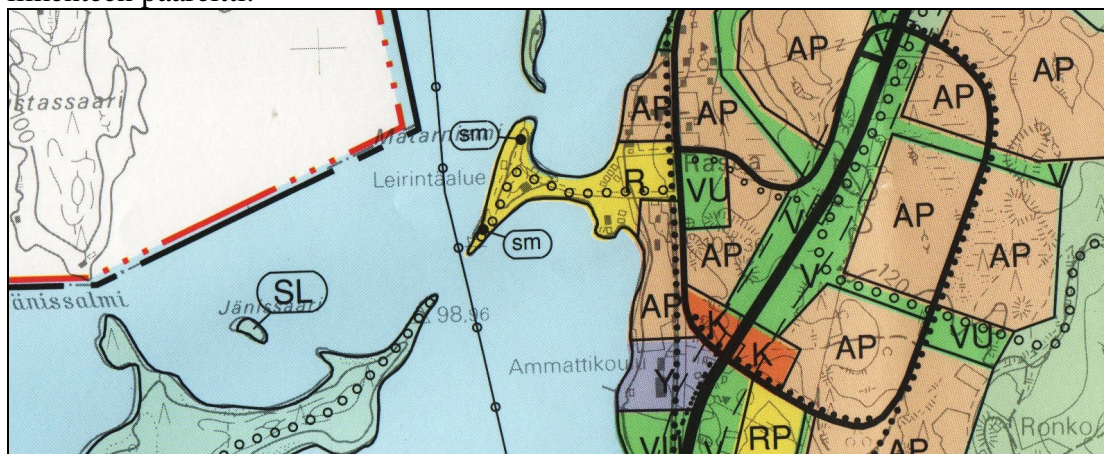
Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntakaavan luonnos on asetettu nähtäville 30.1. – 3.3.2006 välille ajaksi. Maakuntakaavassa leirintäalue on varustettu virkistysalueen kohdemerkinnällä. Luonnokseen voi mm. tutustua Keski-Suomen liiton kotisivuilla. Maakuntakaavasta saa lisätietoja Keski-Suomen liitosta ja Jämsänkosken kunnasta.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen seutukaavasta. Mittakaava 1:200 000.

YLEISKAAVA

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 7.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään osayleiskaavan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, ja toimii lähinnä tausta-aineistona asemakaavaa laadittaessa. Osayleiskaavassa suunnittelualue on loma- ja matkailualue (R). Alueella on myös kaksi muinaismuistokohdetta, jotka ovat suojelukohteina (SM). Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä asuinalueisiin (AP). Koskenpääntien varressa on kevyen liikenteen pääreitti.



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta. Mittakaava 1:15 000.

ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alue rajoittuu etelässä asemakaavaan numero 98, joka on pääosin asuntoaluetta (AO).

RAKENNUSJÄRJESTYS

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

SUUNNITELMAT

Leirintäalueen kehittämisestä Jämsänkosken kaupunki on teettänyt neljä erilaista suunnitelmakarttaa. Suunnitelmat teki arkkitehtipiskelija Susanna Jokiperä.

Leirintätoimintaa pyörittävän yrittäjän kanssa käytyjen keskustelun pohjalta on Jämsänkosken kaupungin maanmittausteknikko Rainer Nyholm tehnyt yhden suunnitelmakartan loppuvuodesta 2005.

Tiehallinto on tehnyt yhteistyössä Jämsänkosken kaupungin kanssa Koskenpääntien aluevaraussuunnitelman, MT 604 kevyen liikenteen väylä välillä Rasua-Haavisto.

Keski-Suomen tiepiiri on laatinut aluevaraussuunnitelmat kevyen liikenteen väylien jatkamiseksi Riihijärventielle, Manunpolulta Toijalan yksityistien risteykseen.

TEHDYT SELVITYKSET

Meluselvitys (2004) / UPM-Kymmene.

Jämsänjokilaakson ilmanlaadun perusselvitys / Ilmatieteen laitos 1989.

Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien muinaisjäännösten inventointi 1994.

TEHTÄVÄT SELVITYKSET

Luontoselvitys tehdään keväällä 2006.

Olemassa olevan rakennuskannan inventointi kesällä 2006.

Selvitys siitä olisiko aiheellista suojata alueen muinaisjäännökset.

SUUNNITTELUN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

VIREILLETULO

Kaava sisältyy vuoden 2006 kaavoitusohjelmaan ja sen vireilletulosta tiedotetaan vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- asukkaat
- maanomistaja Jämsänkosken kaupunki
- Viekonsalmen lohkokunta (Kankarisvesi)
- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Rekolan alueen asukasyhdistys ry.
- Museovirasto
- Keski-Suomen museo
- Tiehallinto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Leirintäalueen yrittäjä

TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan toukokuussa 2006 Koillis-Hämesanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla samalla, kun kuulutetaan asemakaavan luonnoksen nähtävillä olosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Jämsänkosken kaupungin kotisivuilla tutustumista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa.

KAVALUONNOS

Asemakaavan luonnokset ovat nähtävillä Jämsänkosken virastotalolla 30 päivää touko-kesäkuussa mielipiteiden esittämistä varten. Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa elokuussa 2006.

Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus on nähtävillä Jämsänkosken kaupungintalolla 30 päivän ajan elosyyskuussa.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Koillis-Häme –sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallitus käsittelee syksyllä 2006 kaavaehdotuksen ja vastineet mielipiteistä ja lausunnoista sekä esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan vuoden 2006 syksyllä.

ARVIOITAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat:

- säilytetään nykyinen tilanne.
- asemakaavan mukainen vaihtoehto, jossa alueen rakennuspaikkoja lisätään.

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina. Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- vaikutukset virkistykseen, luontoon, maisemaan ja luonnonympäristöön.
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset kulttuuriperintöön
- keskeiset ristiriidat

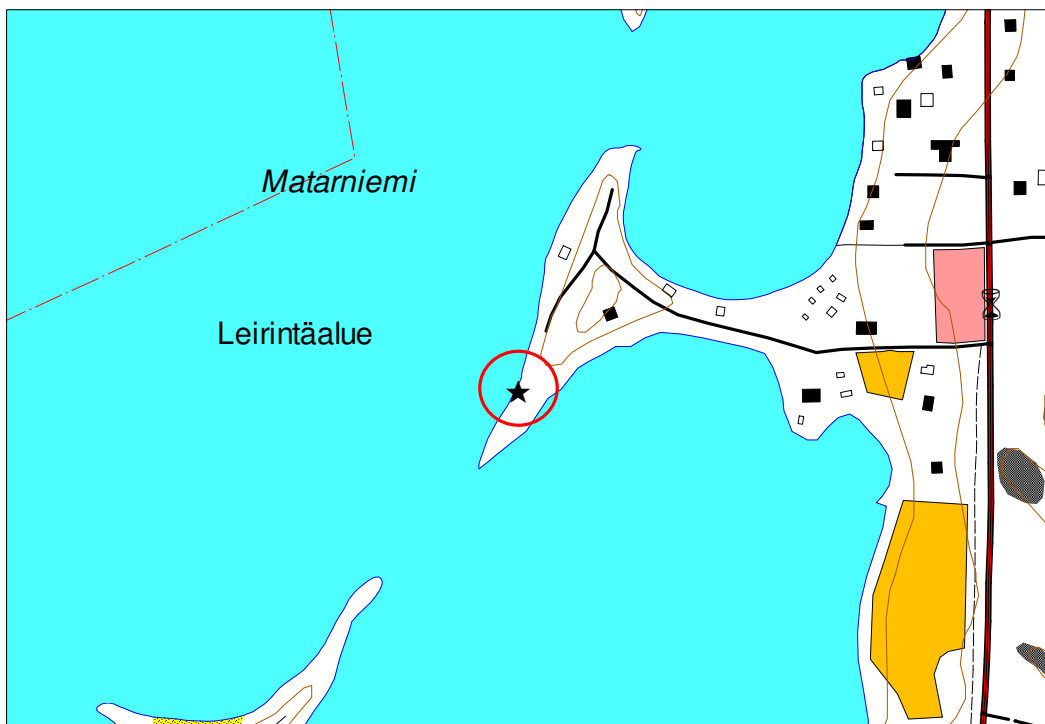
LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA ANTAVAT

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Eino Ruhanen, tekninen johtaja
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2715
sähköposti: eino.ruhanen@jamsankoski.fi

Rainer Nyholm, maanmittausteknikko
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2712
sähköposti: rainer.nyholm@jamsankoski.fi

Liite 1. Alueelta löytyvän kivikautisen asuinpaikan sijainti.



Kunta:	JÄMSÄNKOSKI	Kylä:	Kerkkola
Nimi:	Matarniemi	Inv.nro:	6

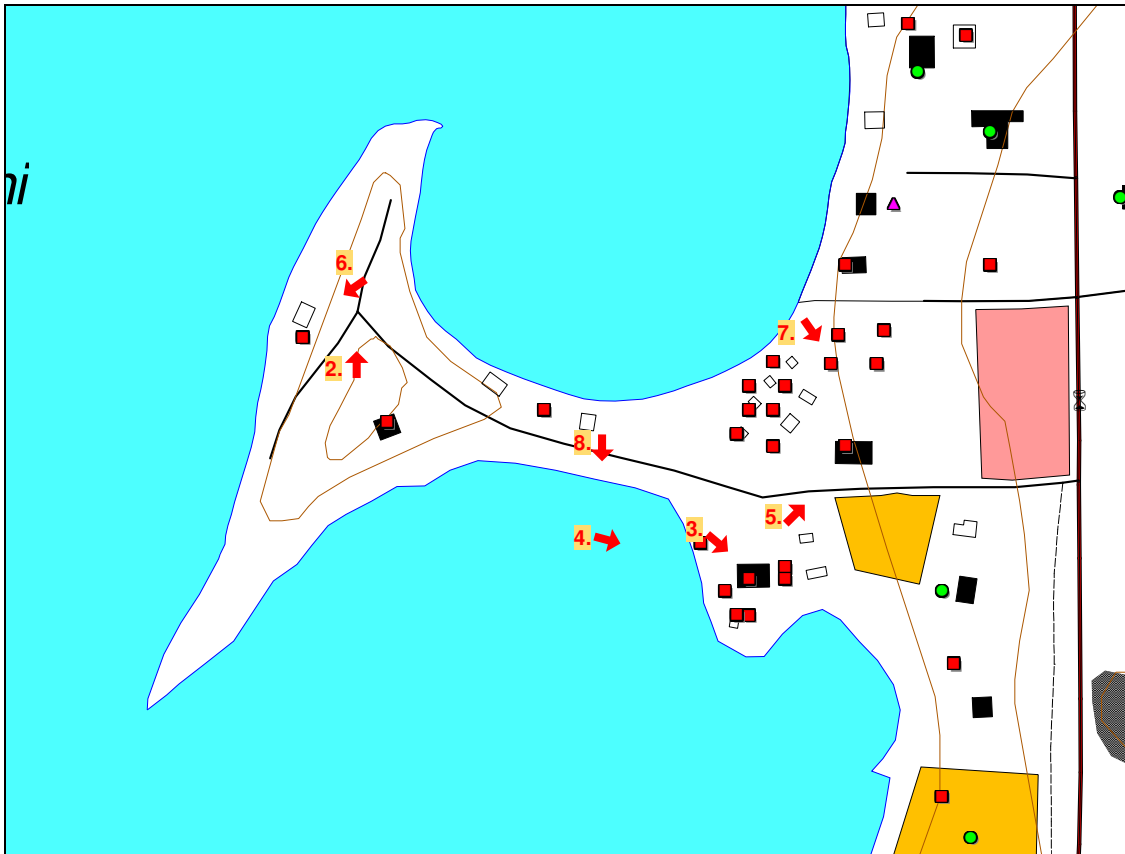
Mj. Tyyppi:	asuinpaikka	Luokka:	2
Ajoitus:	kivikautinen		
Kartta:	2233 08	Koordinaatit:	
	X: 6872 68 Y: 2560 30 Z: 100.0 Z2: 100.0		

Leirintäalue. Aiemmin kohde ollut nimellä Rasuanniemi.
Niemen lounais- ja koilliskärjessä (niemellä leirintäalue).

Tutkija:	Miettinen Pekka	tarkastus	vv/kk 1975
----------	------------------------	-----------	-------------------

Löydöt:	
?	KIVITALTTA, 1 kpl, rantahiekasta läheltä vesirajaa, jossa myös ollut nokista maata.
Km 19945	KVARTSI-ISKOKSIA, 9 kpl.

Paikka sijaitsee Jämsänkosken keskustasta 4.6 km N



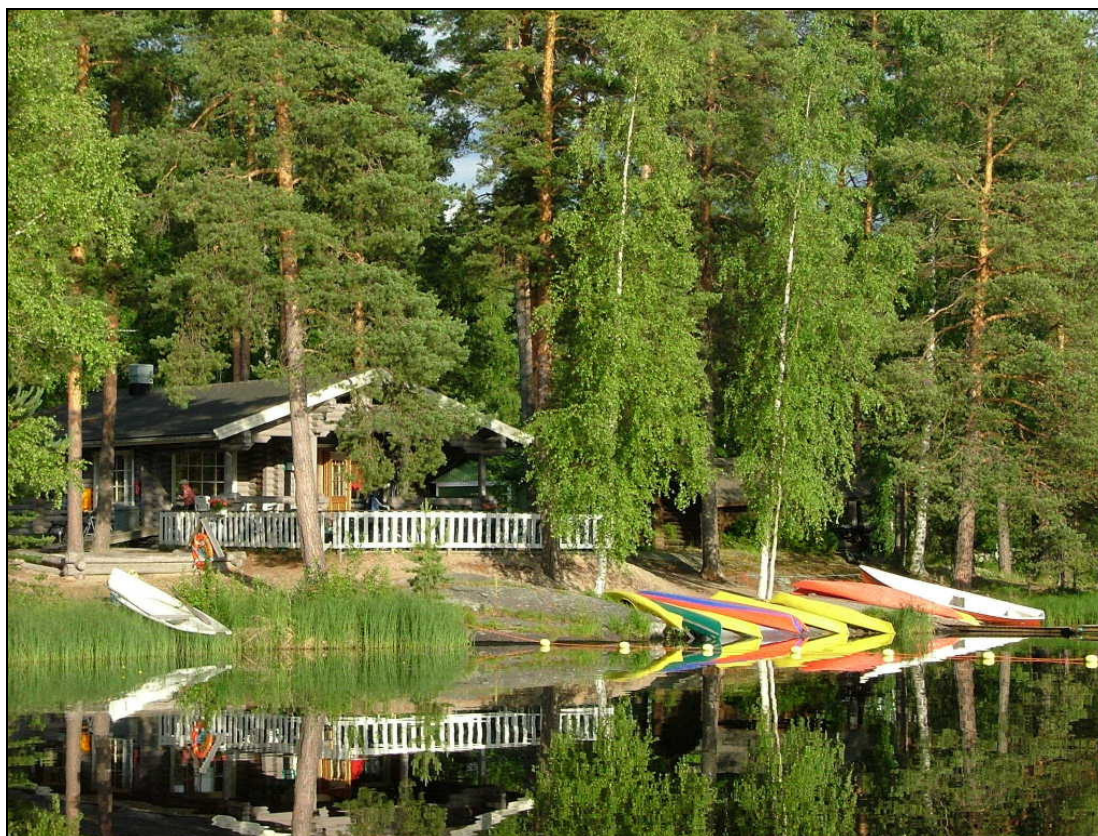
Kuva 1. Kartta, joka esittää valokuvien ottopaikan ja suunnan.



Kuva 2. Valokuva alueen pohjoisen puoleisesta nimenkärjestä (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 3. Vastaanottorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 4. Vastaanottorakennus järveltä katsottuna (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 5. Leirintäalueen uusi huoltorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 6. Leirintäalueen vanha huoltorakennus (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 7. Leirintäalueen uusimpia mökkejä (kuva Petri Hirvimäki).



Kuva 8. Lapsia rannalla leikkimässä (kuva Petri Hirvimäki).