



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 35 JA 36
KATUALUE

185



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkkoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 29.04.1972

Martti Torppa
Martti Torppa, kiinteistöins.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

I

35

10

LOHKOKATU Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

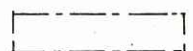
Tonteille ajo kielletty.

IV

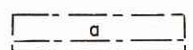
1400



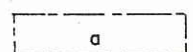
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



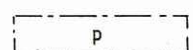
Rakennusala.



Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa autosäilytyspaikkoja.



Autosäilytyspaikan rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Asuntokerrostalojen korttelialue.



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.



Istutettava puistoalue.



- korttelialuetta koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten, Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

AK⁹

- korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %. III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on 25 m lähempänä naapuritontilla olevaa rakennusala, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

ALK¹¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueella saa suurimmasta sallitusta kerrosalasta käyttää enintään 10 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 90 %. Asuinhuoneistojen keskimääräisen suuruuden tulee olla vähintään 50 m².

Yleiset määräykset:

Tonteille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- ALK-tonteilla 1 autopaikka asuntoa kohti sekä 1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 m² kohti.
- AK-tonteilla 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti.

Asuntoalueilla on varattava yhtenäistä aluetta oleskeluun ja leikkiin vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä tai pysäköintialueina, on istutettava.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestäisyyden lupaa.

ALK- ja AK-tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Em. puut on istutettava siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä ryhmiä ja katusivuittain yhdenmukaisia rivejä.

Pieksämäki 29.04.1972

Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

TEHTY OIKAISUNLUONTEINEN KORJAUS

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o 2952/574/72

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

joulukuun 28 päivänä 1972

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thuneberg
Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 35 JA 36

KATUALUE

1:2000