

KANGASNIEMI

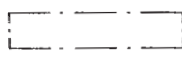
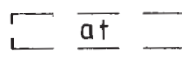
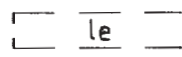
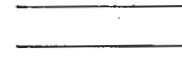
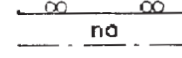
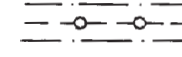
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 188.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KANGASNIEMEN KYLÄSSÄ TILAN RN:O 2:26 ALUEELLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 187 JA 188 SEKÄ LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa omakoti- ja paritalon tai kaksi erillistä omakotitaloa.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
187	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,15+0,05	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Lukusarjan ensimmäine luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan ja toinen luku sallitun varasto- ja huoltorakennusten sekä autotallien kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala ja ohjeellinen rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa varasto- ja talousrakennuksen sekä autotallin tai -katoksen.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AP- ja AR-korttelialueet, 1 ap / 60 k-m²

Autotallit ja autokatokset tulee sijoittaa niin, että niiden eteen rakennuspaikalle jää vähintään 5 metriä vapaata tilaa.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelin 187 ja korttelin 188 rakennuspaikan 2 rakennuslupakäsittelyn pohjaksi tulee laatia korttelisuunnitelmat yhtenäisen ympäristökuvan kannalta riittävän laajoille osa-alueille.

Korttelin 188 rakennuspaikan 1 rakennustapa tarkennetaan rakennustapaohjeilla.

Naapurin suostumuksella rakennus voidaan sijoittaa 4 metriä lähemmäksi toisen rakennuspaikan rajaa. Tällöin rakennuksen tälle sivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Jos rakennus rakennetaan kiinni rakennuspaikan rajaan, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty umpiseinä.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin; että puiden määrä on vähintään 1,5 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha- ja tiealueesta istutuksin.

Jäteastiat on sijoitettava erikseen leikki- ja oleskelualueesta. Ne on lisäksi ympäröitävä suojaistutuksilla.

Rakennuspaikalle on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Alle 5 m päähän rakennuspaikan rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:5.

Mikkelissä 24. päivänä tammikuuta 1994

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY

Jarmo Vauhkonen
DI Jarmo Vauhkonen

Rekisteröity 26.6.1995