

Akaan Kaupunki
Hukari II vaiheen asemakaava, Tarpian kylä.
1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 20-440-1-110, 20-440-1-17,20-440-1-16, 20-440-1-8, 20-440-1-109, 20-440-1-9 sekä vesialuetta 20-440-876-1 Tarpian kylässä.

Asemakaavassa muodostuu lähivirkistysaluetta ja katualueita sekä			
kortteli	tontti	kortteli	tontti
312	1-4	326	1-5
313	1-4	327	1-13
314	1-3	328	1-3
315	1-2	329	1-9
316	1-2	330	1-4
317	1-4	331	1-12
318	1-4	332	1-8
319	1-10	333	1-4
320	1-14	334	1-2
321	1-4	335	1-6
322	1-4	336	1-8
323	1-3	337	1-10
324	1-4	338	1-5
325	1-7		

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO

AO

YL

VL

VL-1

EV-1

LV-1

ET

W
- Erillispientalojen korttelialue.

Kasteluaitaiden ja -ojien sekä kaivojen rakentaminen on AO-alueilla kielletty.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue. Alue kunnostetaan virkistyskäyttöön myöhemmin laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Suojaviheralue. Ojan reunoille on rakennettava pajukko. Oja on pidettävä avoimna siten, että mahdollinen veden virtaus ei esty eikä entiseltä kaatopaikalta valuvaa ojavettä saa käyttää kasteluun. Ulkoilureittien ylityspaikat on toteutettava huolellisesti. Sekkeytysaitaat on aidattava.

Venesatama. Aluetta kehitetään kevyesti rakennettuna, etupäässä soutuveneille tarkoitettuna valkamana ja sen puusto säilytetään mahdollisimman täydellisenä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

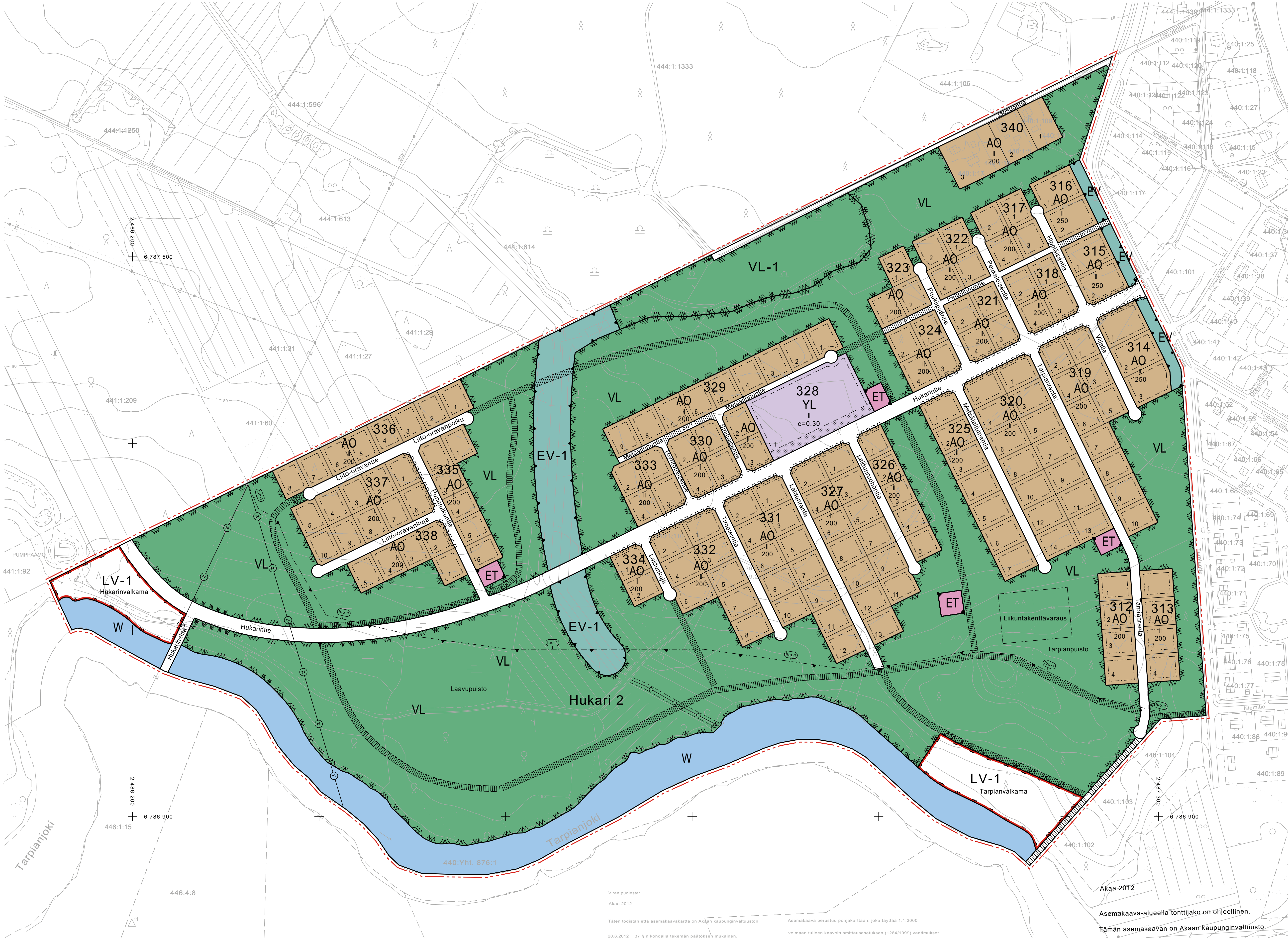
Huk

340	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
Isosuon	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusosikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, liito-oravan lajisuojelun vuoksi. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantaisivat liito-oravan lajisuojelun. Puuttomalle alueelle on istutettava kookkaita vähintään 5 metrin korkuisia puita.
	Ojan putkittamista varten varattu alueen osa.

Tarpianvalkamaan (LV-1-alueelle) saa rakentaa yhden enintään 40 k-m2:n saunarakennuksen sekä pönttönilaiturin.

kaupsu 26.4.2012, khall 8.5.2012, valtuusto 20.6.2012

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS			
Hukari 2 Kiinteistöistä 20-440-1-110, 20-440-1-17,20-440-1-16, 20-440-1-8, 20-440-1-109, 20-440-1-9 muodostuvat korttelit 312-340.			
Suunnittelija	Lasse Majuri	Luonnos	KH 18.3.2008 §71
Piirtäjä	Helena Keva	Ehdotus	KH 31.1.2012 §28
Mittakaava	1:2000	KH hyväksynyt	8.5.2012 §132
Diaari nr	615/2007	KV hyväksynyt	20.6.2012
Kaavanumero	440/2010/1	Voimaantulo	kuulutus 7.8.2012



Viran puolesta:
Akaa 2012

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston
20.6.2012 37 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2009
voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Sisko Tiisanen
hallintopäällikkö

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

Akaa 2012

Asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.
Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto
hyväksynyt kesäkuun 20.päivänä 2012

Maankäyttö- ja Kaavoitusyksikkö
Kaavoituspäällikkö Lasse Majuri