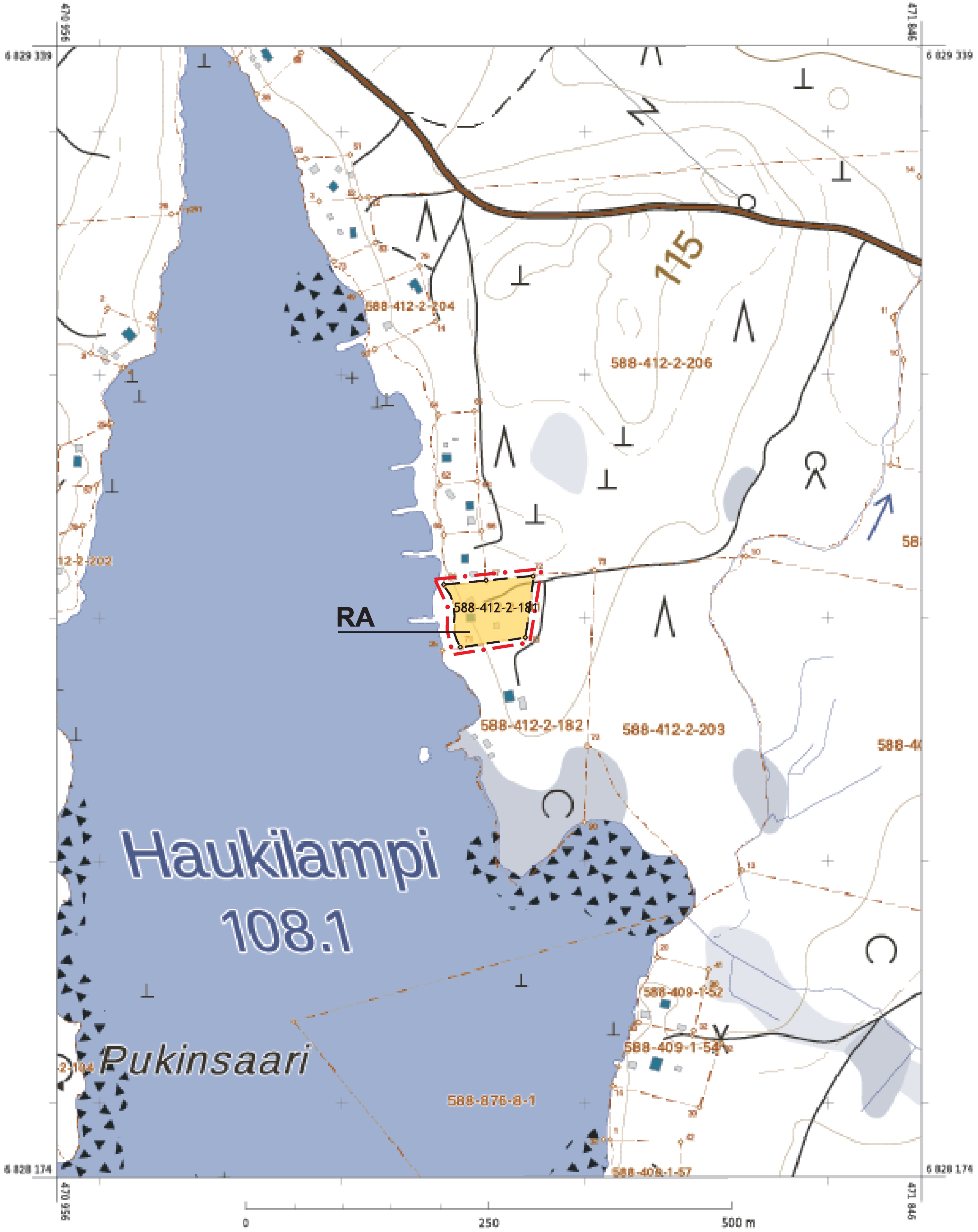

1:5 000

Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 21.1.2019

PERTUNMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, Lehtiranta

Kunta: Pertunmaa (588)
Kylä: Ruorasmäki (412)
Tila: Lehtiranta 588-412-2-181

Kaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

RA	Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m2.
—···	Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa kåyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla (MRL 72 §).

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:
alle 60 m2 vähintään 20 m
yli 60 m2 vähintään 25 m
yli 100 m2 vähintään 30 m
yli 150 m2 vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1.5 metriä keskiveden korkeudesta.
Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m2. Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristösuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Rantaosayleiskaava tulee toteuttaa siten, ettei maaperän ja pohjaveden terveydellinen laatu vaarannu. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Mikkelissä 18.4.2019
rakennus- ja maanmittausinsinööri
Alpo Leinonen