

JÄMSÄNKOSKI

LINNASENMÄKI

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-5, 8, 12, 13 OSITTAIN, 17-19, 21-24 JA 26 SEKÄ VIEREISIÄ PUISTO-, TIE- JA LIIKENNEALUEITA:
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 318-320, 1214-1216 OSITTAIN, 1217-1222 JA 1225-1234.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
APK ASUINPIENTALOJEN JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ULKOKARASTOT ON AIDATTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M KORKEALLA LAPINÄKYMÄITÖMÄLLÄ AIDALLA.
VP PUISTO.
VK LEIKKIKENTTÄ.
LT KAUITAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMINEN ON SALLITTU VAIN ERIKSEEN OSOITETUISSA KOHDISSA.
LR RAUTATIEALUE.
LH HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
SM MUINAISMUISTOALUE.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
--- RAKENNUSRAJA. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA POIKKIVIIVAJEN PUOLELLE RAJAA.
--- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
--- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 1226** KORTTELIN NUMERO.
2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KAUPPAKU RAKENNUSKAAVIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.
600 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
1 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- 0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
[] RAKENNUSALA.
[pk] RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA LASTEN PÄIVÄKODIN.
--- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 PUU 10 M² KOHTI.
o o o o o ISTUTETTAVA PUURIVI.
--- RAKENNUSKAAVATIE.
[] JALANKULULLE VARATTU TIE.
[] JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
[] JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJON ON SALLITTU.
--- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
--- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
[] TIEN TAI LIIKENNEALUEEN YLIITTÄVÄ JALANKULKUTIE.
[] AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
(1233) SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA.

UUDISRAKENNUSTEN SAMOIN KUIN KORJATTAVIEN JA MUUTETTAVIEN RAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, RÄYSTÄIDEN, JULKISIVUN MATERIAALIEN JA VÄRIN SEKÄ KATON VÄRIN PUOLESTA YMPÄRISTÖÖN.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT
ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
TEOLLISUUSALUEET: 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖSSÄ OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN
LIIKEHUONEISTOT
JA TOIMISTOT: 1 AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 50 M² KOHTI

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI SALLIA RAKENTAMISEN 5 M LÄHEMÄKSI NAAPURI-RAKENNUSPAIKAN RAJAA.

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

KORTTELEISSA 1217-1221 UUDISRAKENTAMISTA JA RAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA KOSKEVISTA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISTA TULEE HANKKIA MUSEOVIHASTON LAUSUNTO.

JYVÄSKYLÄSSÄ 16. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1981 KORJATTU 31.3.1982

JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri TAPIO TORPAINEN

Vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksen päätöksellä n:o R-1746 11.10.1983

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO / OSS1 JOKINEN
KUNTA JÄMSÄNKOSKI	ILMAKUVUUS 1:6250 1975
KYLÄT KERKKOLA, NIEMOLA, PATALA, VIERELÄ, HAAVISTO	KARTTOITUS 1:1000 1975-78
	KARTTOITUSMENETELMÄ A-B
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
	KARTASTOKOORD.J.
LÄÄNI KESKI-SUOMI	KARTTA HYVÄKSYTTY 3.9.1979
	Pentti Hoppi