

**RAUTALAMMIN KUNTA
HANKAMÄEN KYLÄ,
HIEKKANIEMI 4:61 JA KOLARI 4:74
RANTAKAAVA
1:5000**

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:



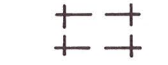
6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin ja alueen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Ohjeellinen rakennusala

2

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero



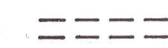
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 200 k-m² suuruisen lomarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 100 metriä ja yhden, enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 metriä sekä tarpeelliset ulkorakennukset. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 350 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 75 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 25 metriä ja yhden, enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 metriä sekä tarpeelliset ulkorakennukset. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.



Ohjeellinen rantakaavatie

Kaikkia rakennuspaikkoja koskevat määräykset:

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivujen sekä kattojen väriyksessä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Käymälän tulee olla kuivakäymälä tai vastaava tai vesikäymälä, jonka jätevedet kerätään tiiviiseen säiliöön. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Jätevesien käsittelystä tulee esittää suunnitelma rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Rantakaava laadittu
Suonenjoella 9.11.1997

Veijo Turkki
Veijo Turkki
diplomi-insinööri

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan
30.3.1998 §:n 19 kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Tapio Kataja
Tapio Kataja, hallintojohtaja

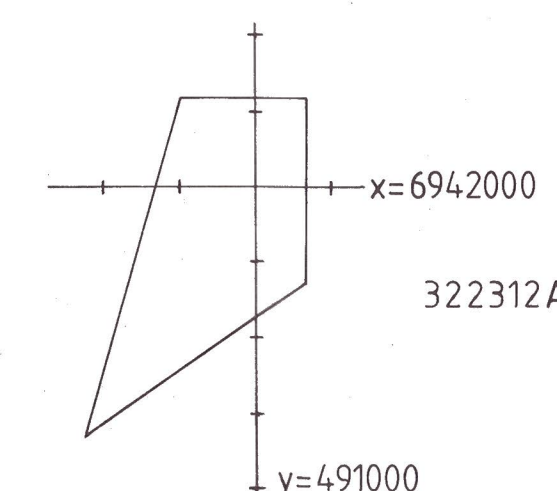
Pohjois-Savon Ympäristökeskus vahvistanut . . . 1998

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Rautalammin kunnan Hankamäen kylän tilojen Hiekkaniemi RN:o 4:61 ja Kolari RN:o 4:74 osalta. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO 19.12.1997.

Yli-insinööri

Pekka Päivike
Pekka Päivike



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0698-0199-213
Kuopiossa, 3. päivänä heinäkuuta 1998

Sylvi Hassinen
Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

