

MERKINTÖJEN SELITYKSET

A

Asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

RA

Loma-asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

A- ja RA- alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tavanomaiselle asuinrakennukselle yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

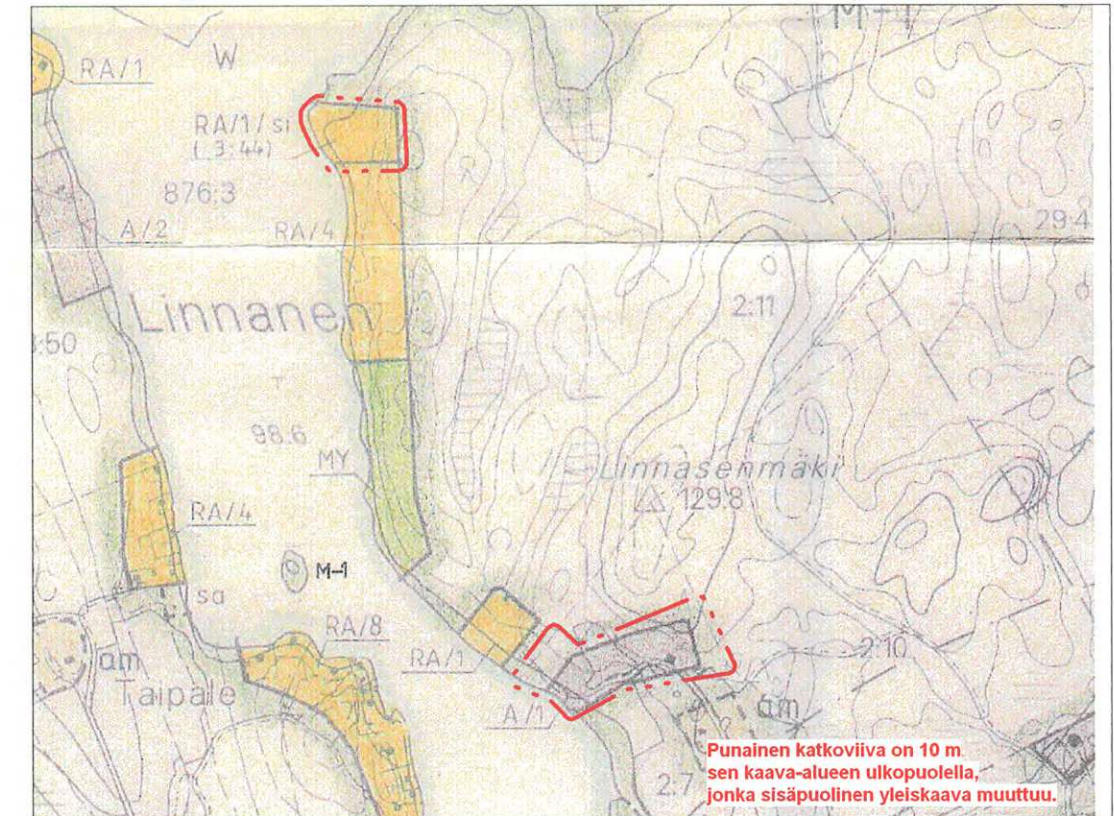
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

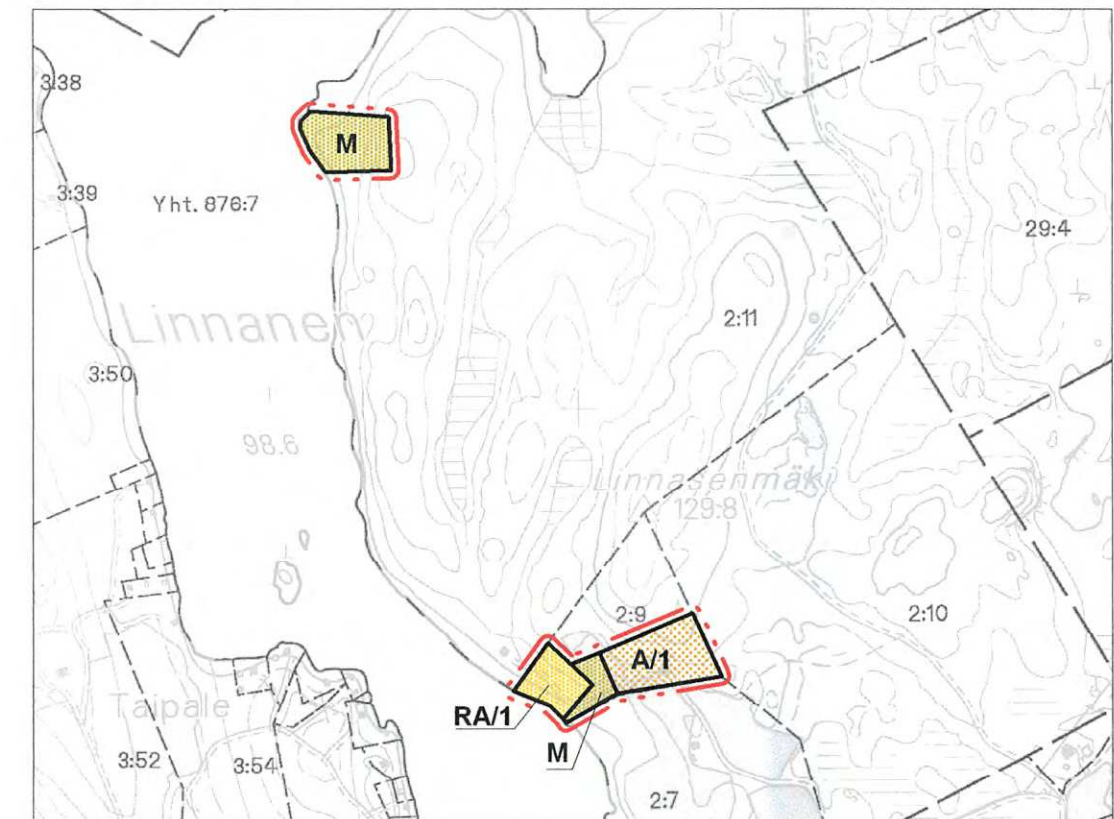
Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OTE SYYSJÄRVEN-TOPLASEN YM VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA



1:10 000

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 491-410-2-9 JA 2-11 OSALTA 18.9.2006



1: 10 000

KARTTAAGO OY