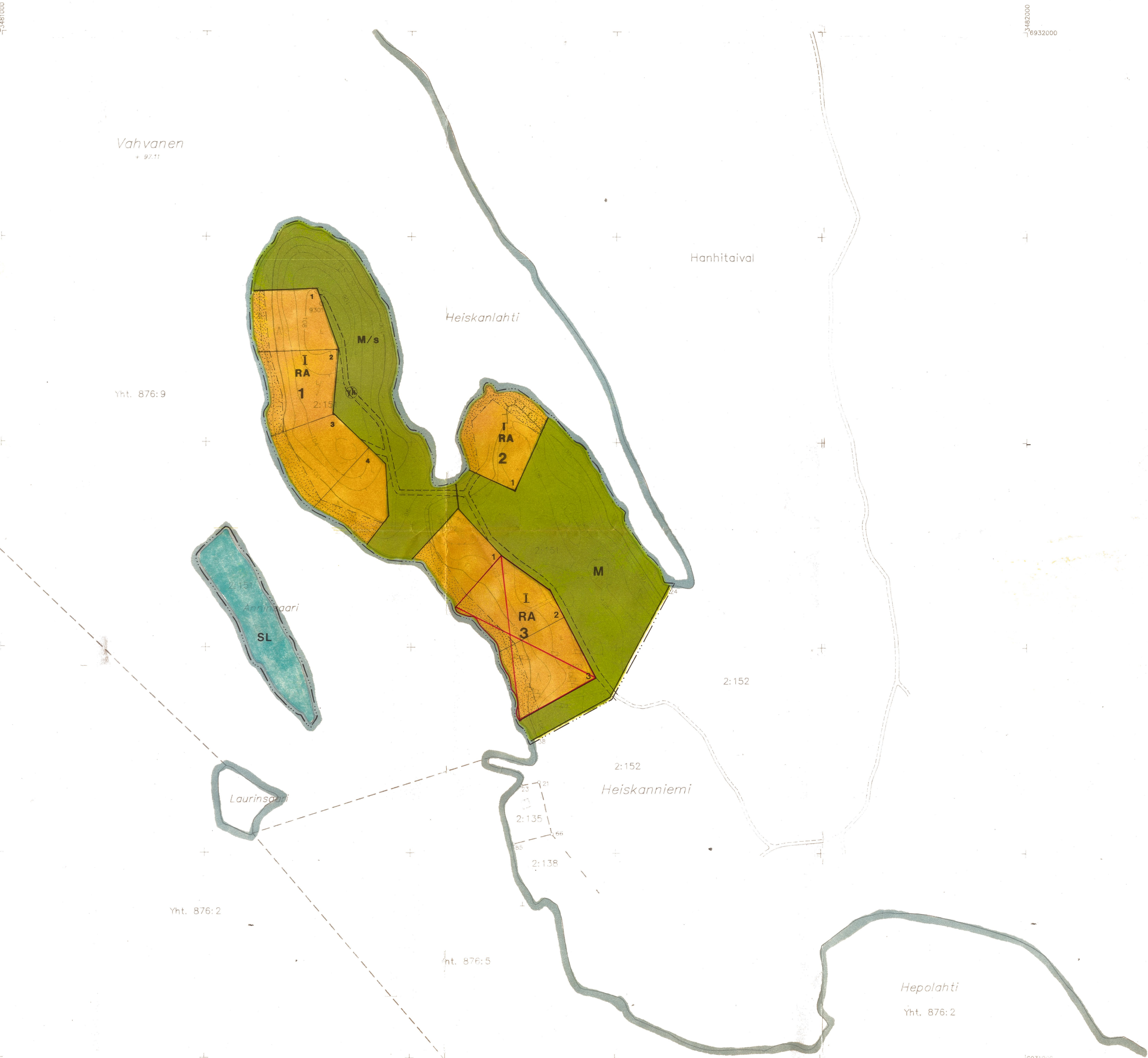


6932000

6931000

RAUTALAMPI, Heiskanniemi 1: 2000
3223 08 31/81



Kuopion lääni Rautalammin kunta
Hanhitaipaleen kylä

HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN HANHITAIPALEEN KYLÄN TILAA HEISKANNIEMI RN:O 2:151 JA OSIA TILASTA HÄKKILÄ RN:O 2:152 VAHVASEN ITÄISILLÄ RANTAOSSILLA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTOKORTTELIT 1 - 5, LUONNONSUOJELUALUEET SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Kartat 1:10 000 ja 1:2 000
/ tämä kartta 1:2 000

RANTAKAAVAMERKINNÄT KARTALLA 1:2 000

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE OMARANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE, JOKA PERUSTETAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- (yk)** YHTEISKÄYTTÖALUE.

- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 4** KORTTELIN NUMERO
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSPAIKAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- []** OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- LUONNONTILAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON RIITTÄVÄ MAISEMALLINEN SUOJAPUUSTO.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET KARTALLA 1:2 000

- RA-ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:
 - * LOMA-ASUNTO 80 KERROS-m²
 - * SAUNARAKENNUS 20 KERROS-m², JOKA VOIDAAN SUIJOITTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUSYHTYEEN.
 - * HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-m²
 - * SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ KOLME.

RA-ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

- LOMARAKENNUSPIENIEN ETÄISYYDEN RANTAVIIKASTA ON 30 m, ERILLISEN SAUNAN 15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 40 m, ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISIA SYITÄ TOISENLAISTA RATKAISUA.
- MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.
- KÄYMÄLÄVEDET TÄYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERÄÄMISESTÄ JA KÄSITTELYSTÄ PITÄÄ OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTÄVÄ.

M/s ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

- AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
- VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN ON SALLITTUA.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYHTEYDET.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no. 1695/2039-26
Kuopiossa, 8. päivänä Heinäk. -kuuta 19 99

9.6.1995 / 03.01.1996

Ilkka Jaikanen
dipl.ins. SNIL
rantakaavan laatija

MAA JA VESI OY

Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 31.1.1996 86
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittauslaskus 3	Kartan laatija MAA JA VESI OY (Kuopion aluetietokeskus)	
Kunta RAUTALAMPI	Ilmakuvaus 1996	Koordinaattijärjestelmä kxj
Kylät HANHITAIPAL	Karttatuus 1993	Korkeusjärjestelmä xel
Tilat RN:o 2:151	Karttatuusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset kxrip
Lääni KUOPION	STEREOKARTOITUS	Kuvasuunnittakaava 1:30 000
	Kartta hyväksytty 29.11.1994	Reino Rautala Pekka Päivike

