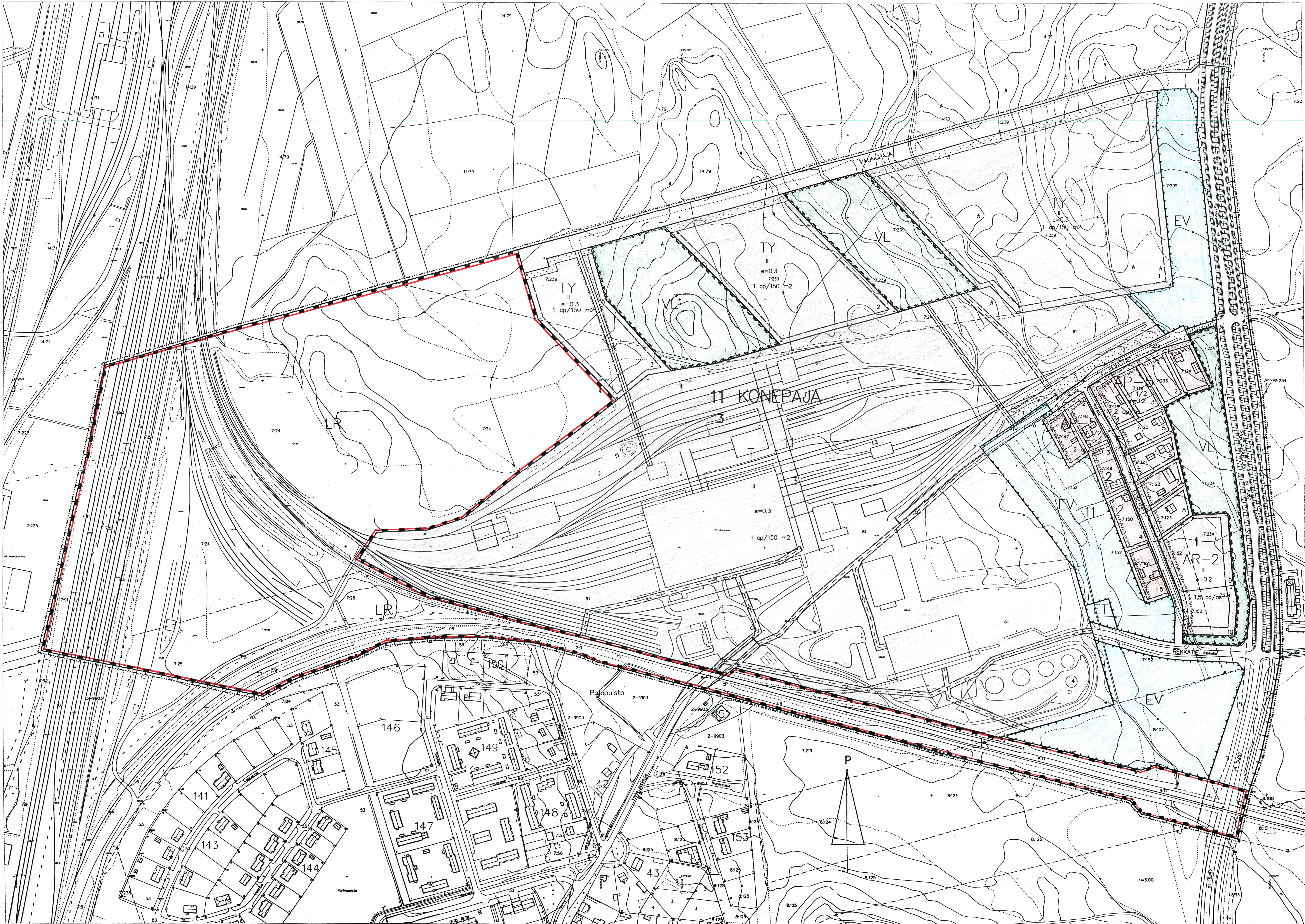




ASEMAKAAVA-ERIKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-5

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOR, KATTOKALTE-
VUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:3. RAKENNUSTEN ETÄI-
SYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M,
JOLLEI RAKENNUSLUTAKUNTA ERITYISESTÄ SYYSTÄ HYVÄKSY
RAKENNUSTEN SIIJOITTAMISTA LAHEMMAKSI RAJAA.

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.
RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA USEAMPIHUONEISTOISIA
ASUINRAKENNUKSIA, JOISTA KULLAKIN HUONEISTOLLA TULEE
OLLA ITSENÄINEN ULOSÄKYNÄI JA AINAKIN YHDellä RAKEN-
NUKSEN SIVULLA HUONEISTON OMASSA KÄYTOSSÄ OLEVA, VA-
LITTOASTI HUONEISTOON LIITTYVÄ TONTINOSA, JOLLE TU-
LEE PÄÄSTÄ YHTEISESSÄ KÄYTOSSÄ OLEVAN TONTINOSAN
KAUTTA. RAKENNUSSESSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOR. KAT-
TOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:3. IKKUNAN, JOKA
ON 8 M LAHEMPANA NAAPURITONTIN RAJAA JA SUUNNATTU
SILLE, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 160 CM KORKEUDELLE
LATTIASTA.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIOITA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LAHIVIRKISTYSALUE.

LR

RAUTATIEALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

3 M SEN KAARVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

++

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAARVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

11

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KON

KAUPUNGINOSAN NIMI.

I

KORTTELIN NUMERO.

I

TONTIN NUMERO.

PUOTIE

KADUN, KATUKUJON, TORIN TAI PUISTON NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSSESSA
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSA OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSSESSA SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA SAA KAARVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN
KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.2

TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.

RAKENNUSALUE.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEIS-
TEN RAKENNUSSESSA ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUI-
DEN RAKENTEIDEN ARNERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA
VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

1 ap/00 m²

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSLANALIO-
METRIA KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

1 ap/as

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKA ASUNTOR
KOHTI ON RAKENNETTAVA.

ERITASARISTEYS.

e-1

KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUKÄYTTÄVÄ, JOSSA ON
HUOLTO- JA HÄLYTYSJONEUVOLIIKENNE SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOVYTYYS, JOLLA ON

HÄLYTYSJONEUVOLIIKENNE SALLITTU.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaava, joka koskee Pieksämäen kaupungin Kirkonkylän tiloja
7:3 (Rautatiealue), 7:8 (Rautatiealue), 7:24 (Rautatiealue),
7:25 (Rautatiealue), 7:90 (Rautatiealue), 7:91 (Rautatiealue),
7:118 (Kukkarorinne), 7:119 (Kuusela), 7:120 (Jokirinne),
7:121 (Uusimäki-Onnela), 7:122 (Tuomela), 7:123 (Suotorppa),
7:124 (Kunnaala), 7:147 (Purola), 7:148 (Kuoppakulma),
7:149 (Marjamaa), 7:150 (Suonperä), 7:151 (Karikko), 7:152 (Jokela),
7:233 (Lisäkuusela), 8:11 (Rautatiealue), 8:1 (Konepaja), sekä
osa tiloista 7:4 (Rautatiealue), 7:9 (Rautatiealue), 7:234 (Valimaa),
7:239 (Kaupunginkukkaro), 8:100 (Rautatiealue), 8:107 (Tapiola)
ja pt 15287 (Partaharjun paikallistie)
ja jossa muodostuu 11. kaupunginosan korttelit 1-3, virkistys-,
liikenne-, erityis- ja katualueineen.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tämäntyyppiseen päätöksen.

Nro. 493/2006-2/3

7. päivänä *Buko* kuuta 1999

Ylitarkastaja *Harri Palo*

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
21.12.1998 § 65 kohdalla hyväksynyt tämän
asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 14.1.1999

Hallintopäällikkö *Leo Joutsenäinen*

Säilytys

Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82
vaatimukset.

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Pieksämäki 30.09.1998

Kaupungingeodeetti *Matti P.J. Saar*

Kaupunginarkkitehti *Leena Muoniovaara*

At. 329