

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sampolanranta

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan
korttelien 3 ja 5 osia
sekä katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan
korttelien 3 ja 5 osat
sekä katualuetta

Asemakaavamerkinnot:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YY	KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2	Kaupunginosan numero
3	Korttelin numero
1	Tontin numero.
351	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 60 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e = 0.60

le

et

istutettava alueen osa.

KOTIN

pp/t

sr

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Istutettava alueen osa.

Katu ja kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen taiteellista tai historiallista arvoa.

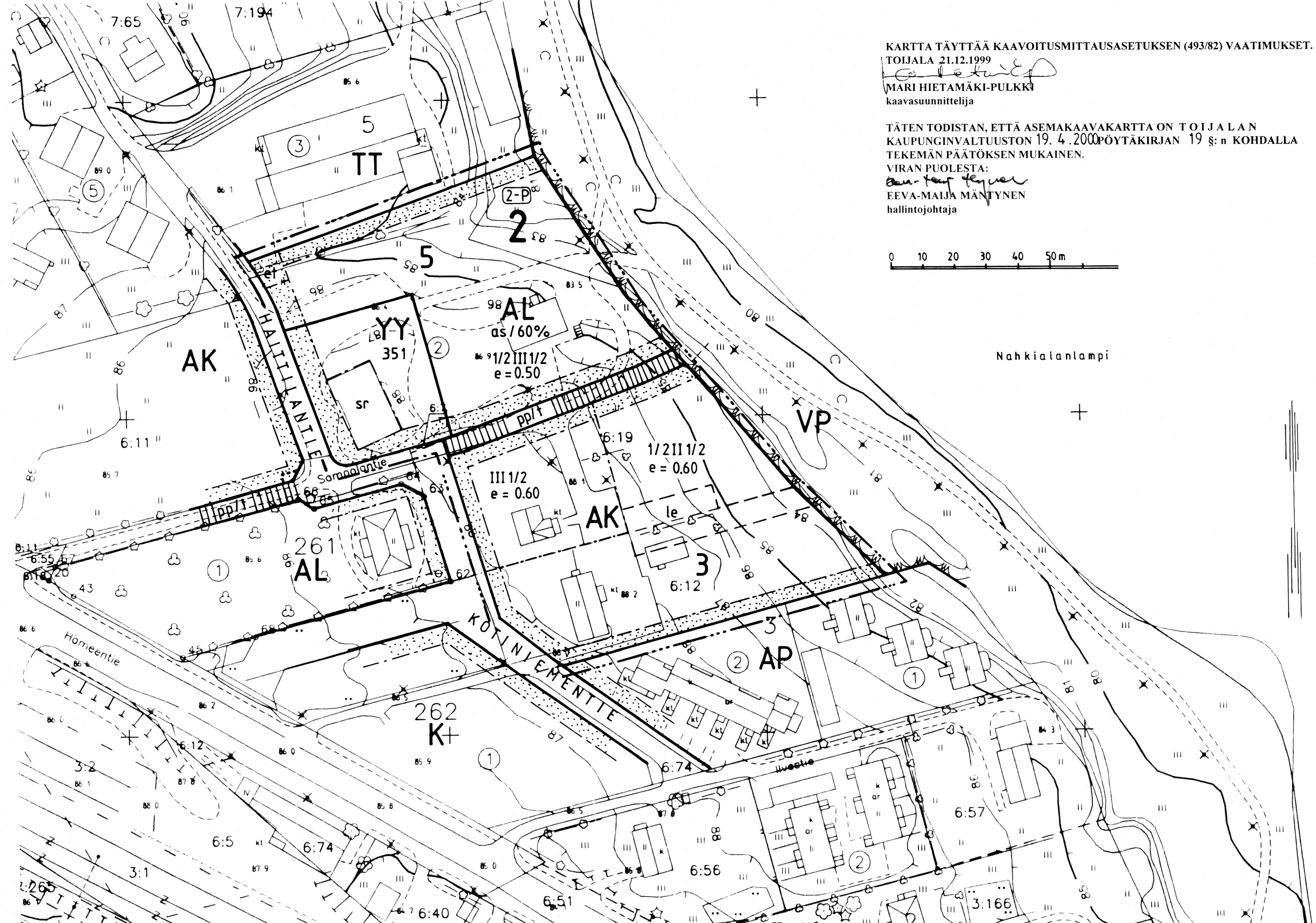
AK - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina (LA eq klo 7-22) ylitä 35 dB ja (LA eq klo 22-7) ylitä 30 dB. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen melutaso (LA eq klo 7-22) on alle 55 dB ja (LA eq klo 22-7) on alle 50 dB. Asutuskorttelialueelle ja sen ympäristöön on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelu- ja vähintään 15 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap asuntoa kohti.

AL - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu ikkunoiden ollessa suljettuina:
- asuintiloissa (LA eq klo 7-22) ylitä 35 dB ja (LA eq klo 22-7) ylitä 30 dB.
- liike- ja toimistohuoneistoissa (LA eq klo 7-22) ylitä 45 dB.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1,5 ap asuntoa kohti.
- 1 ap liike- ja toimistotilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

Toijala 28.9.1999, 21.12.1999
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö
Mari Hietämäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2000
Voimaantulo 6.6.2000



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (493/82) VAATIMUKSET.
TOIJALA 21.12.1999
MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALA N
KAUPUNGINVALTUUSTON 19. 4. 2000 PÖYTÄKIRJAN 19 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:
Eeva-Maija Mäntynen
hallintojohtaja

POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE

Vahvistettu 29.4.1987

Asemakaavamerkinnot:

Y

YET

VP

I

2/3 II

e=0.50

1 as

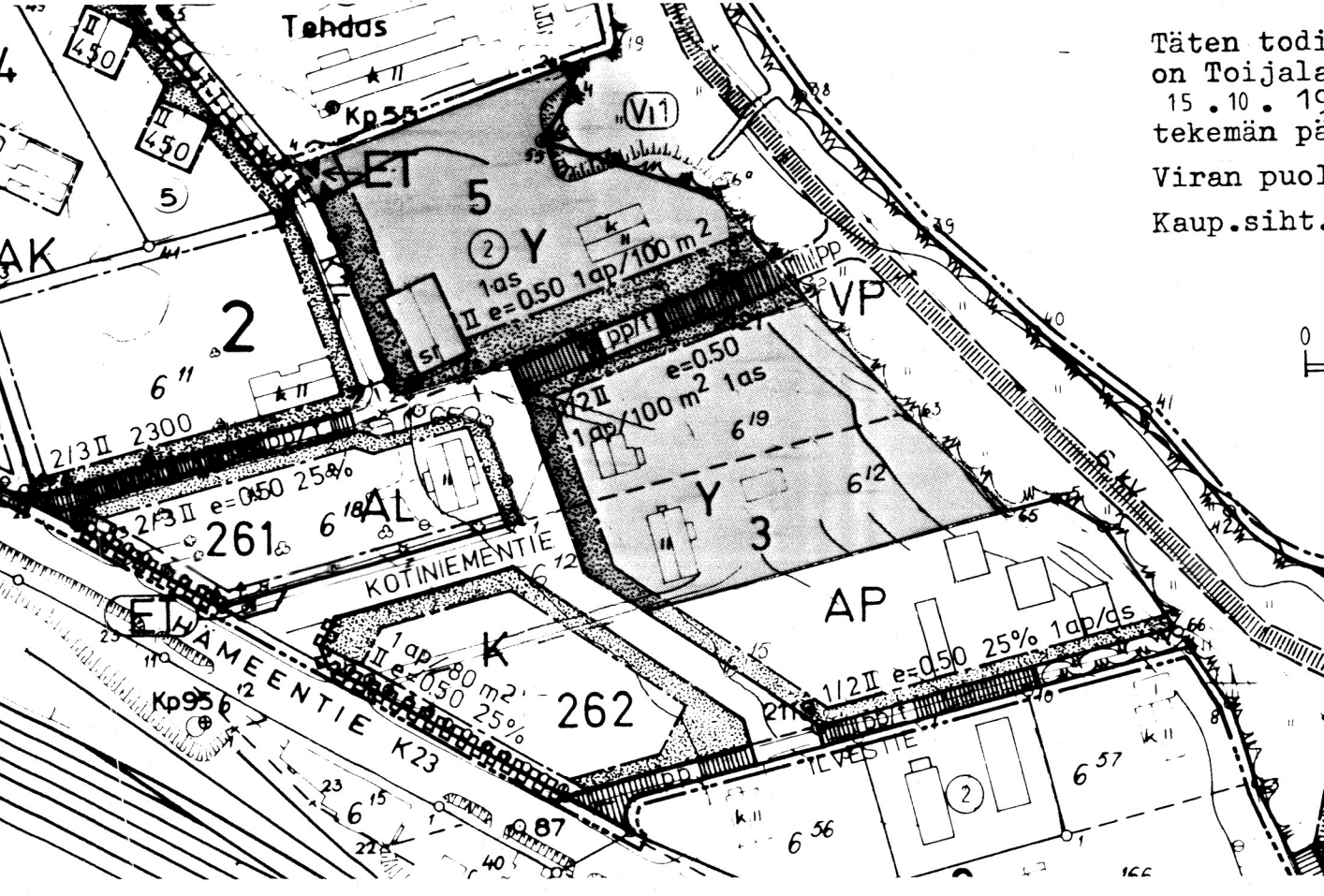
istutettava alueen osa.

pp/t

sr

1 ap/80 m²

Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen taiteellista tai historiallista arvoa.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Täten todistan
on Toijalan ka
15.10.1986 p
tekemän päätök
Viran puolesta
Kaup.siht.va