

TOIJALA

Vanha Toijala 1 + 2

Asemakaavan muutos

1:1000

Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan kortteleita 108 ja 109 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 108, 109 ja 3062 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla tiili-, harkko- tai puurakenteisia. Julkisivupinnat tulee olla rapatut tai peittomaalatut ja värin sekä värisävyn tulee sopeutua alueen alkuperäiseen rakennuskantaan. Ajo- ja kulkuteiden sekä autopaikkojen päällyste ei saa olla asfalttia. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +80,60.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee sopeutua alueen alkuperäiseen rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritään. Ajo-, ja kulkuteiden sekä autopaikkojen päällyste ei saa olla asfalttia. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +80,60.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Korjausrakentaminen tehtävä rakennustyylin mukaisesti. Lisärakentaminen sopeutettava muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään tontin alkuperäiseen rakennuskantaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +80,60.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ensimmäisen kerroksen tiloja saa käyttää liike- ja toimitiloina, jolloin sisäänkäynti järjestetään Kurvolantieltä.
VL	Lähivirkistysalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
-----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
109	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAAKONTIE	Kadun nimi.
70	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.
I ul/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
max 130	Merkintä osoittaa asuinrakennuksen suurimman sallitun pohjapinta- alan neliömetreinä.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Tie tulee säilyttää sorapintaisena.
	Pihakatu. Tie tulee rakentaa sorapintaisena.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
as	Asuinrakennuksen rakennusala.
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulisi säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman erityistä pakottavaa syytä, joksi ei lueta hoidon laiminlyönnistä aiheutuneita vaurioita. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

Hämeenlinnassa 9.2.2005, 6.4.2005


Veijo Lievonon
dipl.ins. YKS-120


Anna-Liisa Nisu
arkkitehti SAFA

Tarkistettu: Toijalan kaupunki 4.5.2005, 22.8.2005


Mari Hietamäki-Pulkki

Tämä asemakaavan muutos on Toijalan kaupunginvaltuuston hyväksymä 21.9.2005 64§ Lainvoimaisuus 25.11. 2005
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

