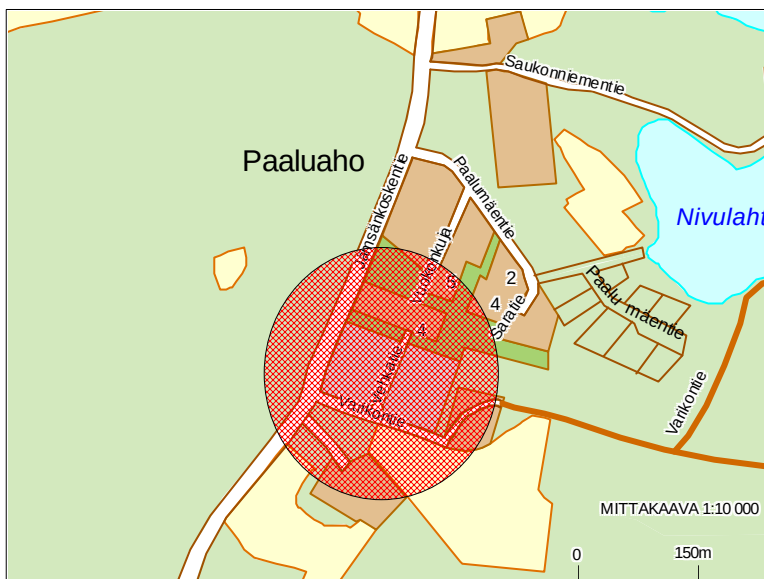




JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOSKENPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 23.5.2007



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

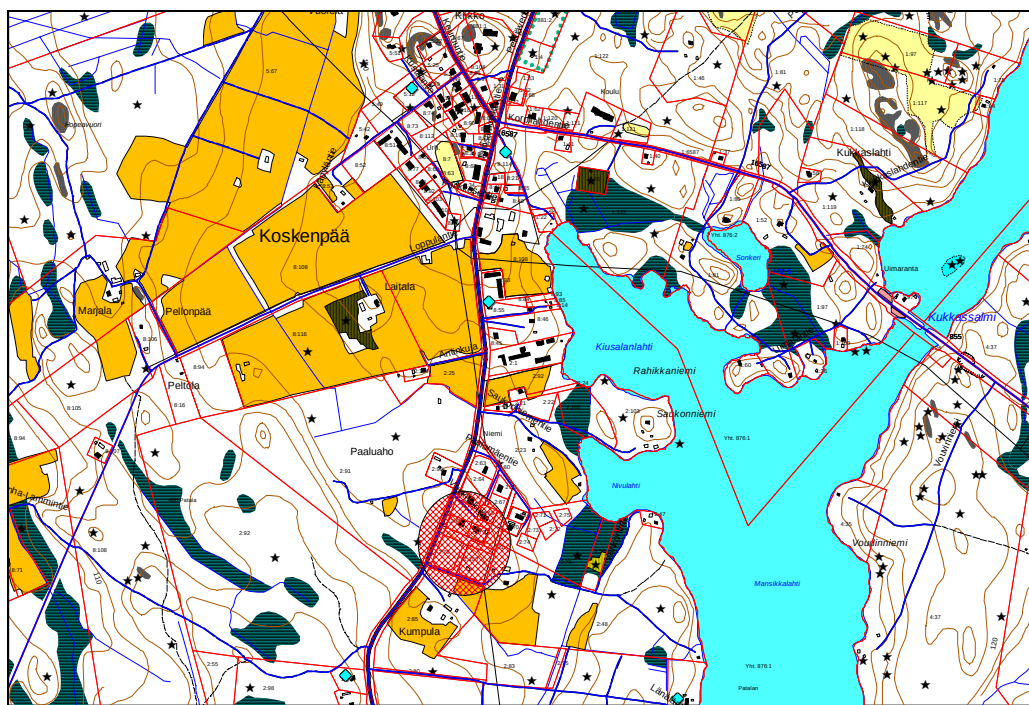
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

ALOITE

Kaavamuutostarve ilmeni maanomistajan teollisuustoiminnan laajenemissuunnitelmien yhteydessä. Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu kaavoituksen aloittamisesta alueelle. Kaavan laatimisesta tiedotetaan samalla kun tiedotetaan vireilletulosta OAS:in nähtävilläolon kuuluttamisen yhteydessä.

SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelualue sijaitsee n. kilometrin Koskenpään keskustasta etelään, Jämsänkoskentien varressa, Paalumäen asuin- / teollisuusalueella. Alue on osittain puistoa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

TAVOITTEET

Tavoitteena on kaavoittaa suunnittelulle teollisuustoiminnalle tarkoituksenmukainen rakennuspaikka sekä turvata kaikille suunnittelualueen rakennuspaikoille liikenneyhteydet.

NYKYTILANNE

Suunnittelualueen koko on noin 2,5 ha, josta pientalotontteja on noin 0,5 ha, teollisuustontteja 1,1 ha, ja loput katu- ja puistoalueita.

Alue rajoittuu pohjoisessa ja idässä pientalovaltaisiin alueisiin, lännessä on Jämsänkoskentie ja eteläpuolella Varikontie.

Palvelut ovat n. 1 km päässä Koskenpään taajaman keskustassa.

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärihuollon piirissä.

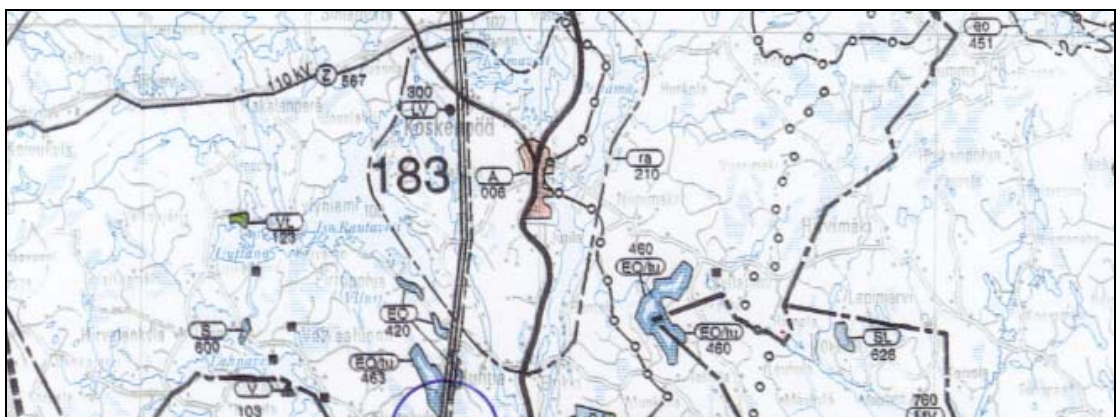
MAANOMISTUS

Kaava-alue koostuu Jämsänkosken kaupungin omistamista tiloista Eevala 2:78, Paalumäki 2:80 ja Tietalo 2:101 sekä yksityisten omistamista tiloista Siirilä 2:76, Airila 2:77 ja Varikko 2:100.

SEUTUKAAVA

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta A.

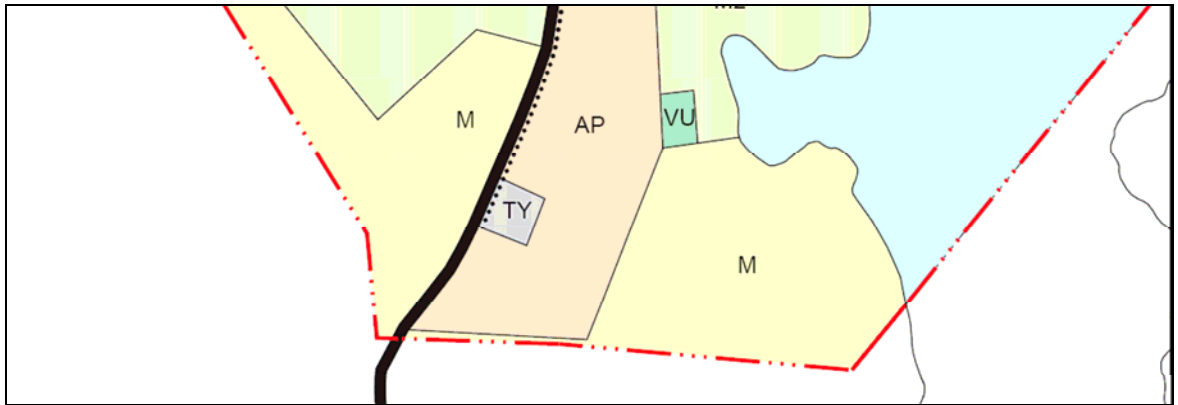
Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntahallitus on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 17.4.2007. Maakuntakaavassa alue on merkitty Taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavaan voi mm. tutustua Keski-Suomen liiton kotisivuilla. Maakuntakaavasta saa lisätietoja Keski-Suomen liitosta ja Jämsänkosken kunnasta.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen seutukaavasta.

YLEISKAAVA

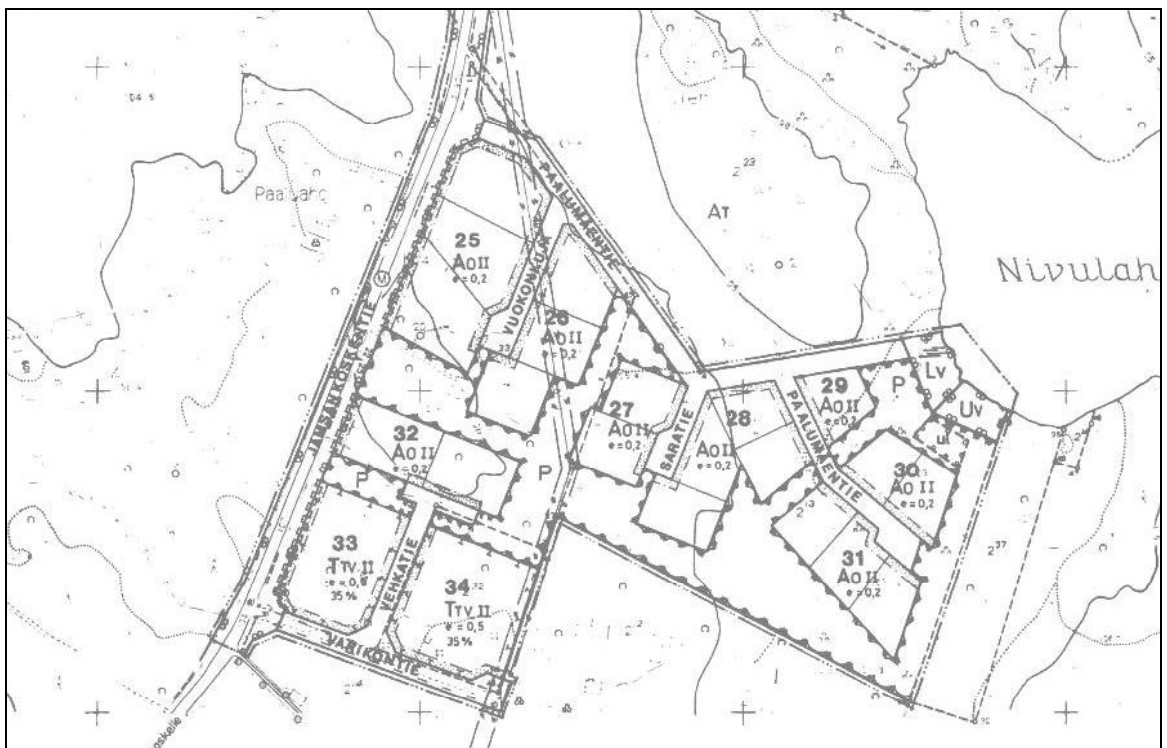
Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 19.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään osayleiskaavan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, ja toimii lähinnä tausta-aineistona asemakaavaa laadittaessa. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista asuinalueita, AP sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuuden alue, TY.



Kuva 5. Ote Koskenpään osayleiskaavasta.

ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa 13.2.1980 hyväksytty asemakaavaa. Asemakaavassa suunnittelualue koostuu AO- ja TTV-tonteista sekä niihin liittyvistä puisto- ja katualueista.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

TEHDYT SELVITYKSET

Vuonna 1994 hyväksytyn oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset.

TEHTÄVÄT SELVITYKSET

Selvitetään asemakaavan liikenteelliset vaikutukset.

SUUNNITTELUN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

VIREILLETULO

Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan samalla kun tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- asukkaat
- suunnittelualueen maanomistajat
- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Tiehallinto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo
- Museovirasto
- kaupungin hallintokunnat

TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan 9.6.2007 Koillis-Häme-sanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla samalla, kun kuulutetaan kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Jämsänkosken kaupungin kotisivuilla tutustumista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa.

KAVALUONNOS

Alueen asukkaita ja maanomistajia kuullaan laatimisvaiheessa. Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus on nähtävillä Jämsänkosken kaupungintalolla 14 päivän ajan 08/07.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Koillis-Häme –sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Tarvittavia neuvotteluja käydään viranomaisten kanssa.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallitus käsittelee 08/07 kaavaehdotuksen ja vastineet mielipiteistä ja lausunnoista sekä hyväksyy asemakaavan.

ARVIOITAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat:

- alueen nykytilan mukainen vaihtoehto
- asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina.

Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- vaikutukset liikenteeseen

LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA ANTAVAT

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Eino Ruhanen, tekninen johtaja
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2715
sähköposti: eino.ruhanen@jamsankoski.fi

Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri
Kenraalintie 12
42300 Jämsänkoski
puh.: 020 776 2712
sähköposti: rainer.nyholm@jamsankoski.fi