

MÄNTYHARJU

PYHÄKOSKEN RANTAKAAVA

1 : 2000

TILAT: 1:132
2:83
2:118
2:135

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A0 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA (OMAKOTITALOJA) ASUMISTARKOITUKSIIN.

VL LÄHVIRKISTYSALUE.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA JA NIITÄ PALVEVIA SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LV VENEVALKAMA.

LV RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU VENEVALKAMA-ALUE.

250 RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

12/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RA RAKENNUSALA.

sq RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAA ENINTÄÄN 30 k-m² SUURUISEN RANTASAUNAN.

YHDYSTIE.

c/o ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

OH OHJEELLINEN JALANKULKUVÄYLÄ

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3 KORTTELIN NUMERO.

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KULLEKIN KORTTELIALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN OHJEELLISENA OSOITETUN MÄÄRÄN RAKENNUSPAIKKOJA.

KORTTELEISSA 1-4 YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA. MUUSSA RA-KORTTELEISSA YHDEN LOMA-ASUNNON. RAKENNUSPAIKOILLE VOI RAKENTAA MYÖS VARASTO- JA HUOLTORAKENNUKSIA KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN SALLIMISSA RAJOISSA.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SAA RAKENTAA VAAN KÄYMÄLÖIDEN TULEE OLLA KOMPOSTOIVIA.

SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 - 15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUJA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY. LISÄKSI KOMPOSTIT ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO NIIN MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA KUIN MYÖS VIRKISTYS- JA KORTTELIALUEILLAKIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA MAASTOON JA MAISEMAAN SOPEUTUEN. LOMA-ASUNTOJEN JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. METALLINKILTOISTA KÄTEMATERIAALIA EI SAA KÄYTTÄÄ. MYÖS VÄRITYKSELTÄÄN RAKENNUSTEN TULEE OLLA MAASTON VÄRIHIN SULAUTUVIA.

KUOPIOSSA 30. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1996

MAA JA VESI OY
KUOPION ALUETOIMISTO

R91913

JORMA HARJU
YHDYSKUNTATEKN.INS.

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON MÄNTYHARJUN KUNNANVALTUUSTON 14.11.1996 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 38 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

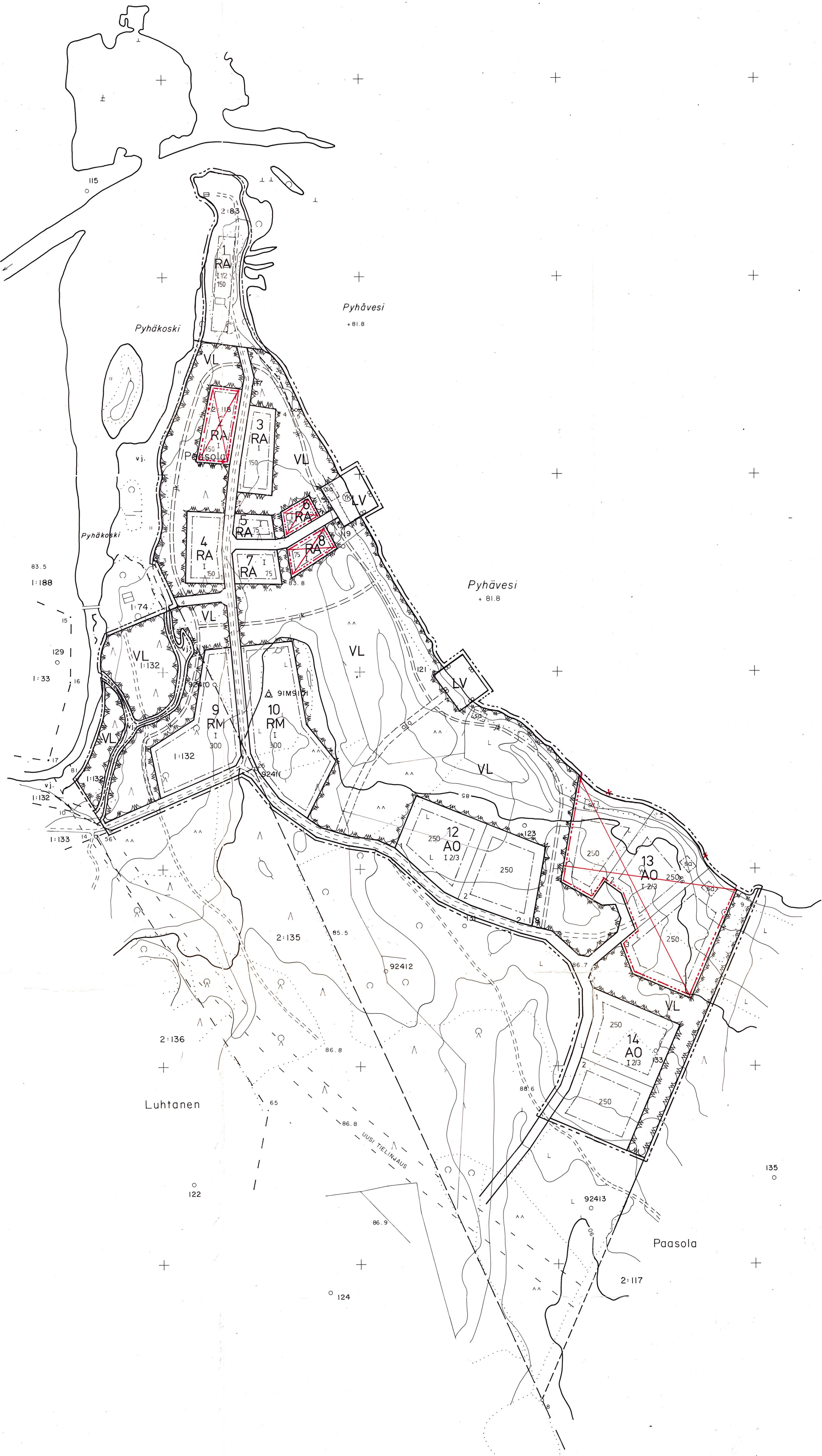
VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

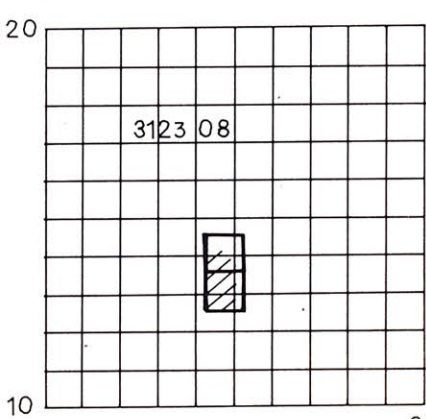
Nro. 0596/0530-213

17. päivänä toulu. kuuta 1998

Toimialapäällikkö Helena Asikainen



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	13.05.1991
Kylät	PAASOLA, LUHTANEN	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Tilat	2:118,2:83,2:135,1:74,1:132	Kartoitus 1994	Korkeusjärjestelmä N60
Lääni	MIKKELI	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspilirrokoet k-r-p
		STEREOKARTOITUS 98	Kuvausmittakaava 1:12400
		ADAM	
		Kartta hyväksytty	9.5.1994



507 Rnp 948

MÄNTYHARJU, PYHÄKOSKI
3123 08 12.6/84.2