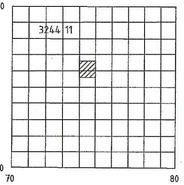


Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija *Suuntakartta Oy Joensuu*
Kunta TUUSNIEMI	Ilmakuvaus — Koordinaattijärjestelmä kkj
	Kartoitus 2008–2009 — Korkeusjärjestelmä " N60
Kylä JUOJÄRVI	Kartoitusmenetelmä " — Alkuperäispiirrokset ker+p
Lääni ITÄ-SUOMI	MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 20.4.2009 MML/7/621/2009



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA — Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa päärakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia sekä enintään 30 k-m2 suuruisen saunan kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- P — Palvelurakennusten korttelialue.
- VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alueelle voidaan tavanomaisten virkistysalueiden ohella rakentaa golfkenttä.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LV — Venevalkama.
- Katualue.
- W — Ohjeellinen ja likimääräinen virkistysalueelle rakennettava vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusalan raja.
- Istutettava alueen osa.
- 10 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RÖHMÄNRANTA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +101,55 NN-järjestelmässä.
Kortteleittain tulee pyrkiä yhteensopivaan rakentamistapaan rakennusmateriaalien, väri tyksen ja kattokaltevuuksien osalta.

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVA 1: 2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RÖHMÄNNIEMEN ALUEEN KORTTELIT 1–13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN, LÄHIVIRKISTYS- JA VENEVALKAMA-ALUEET.

Kuopiossa 21.5.2010

PÖYRY

Jorma Harju
Projektipäällikkö, kaavanlaatija

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen kunnanvaltuuston 16. päivänä kesäkuuta 2010 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Tuusniemellä 5.7.2010

Martti Kihlanen
kunnanjohtaja

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVAN
HAVAINNE, 2010

PÖYRY

MAISEMA–ARKKITEHTITOIMISTO
VÄYRYNEN

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVAN HAVAINNE, 2010

PÖYRY

MAISEMA–ARKKITEHTITOIMISTO VÄYRYNEN

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVAN
HAVAINNE, 2010

PÖYRY

MAISEMA–ARKKITEHTITOIMISTO
VÄYRYNEN

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVAN HAVAINNE, 2010

PÖYRY

MAISEMA–ARKKITEHTITOIMISTO VÄYRYNEN