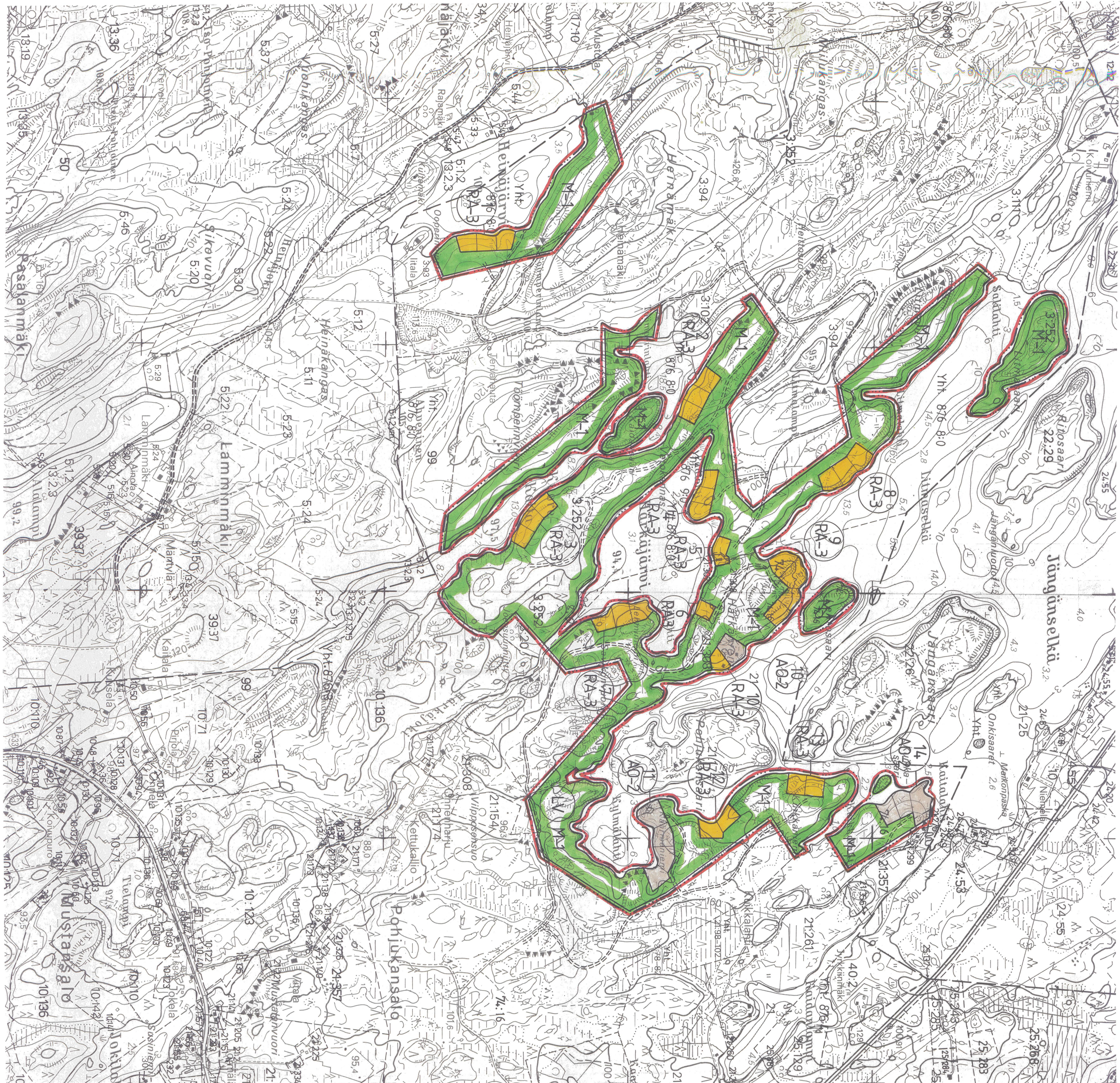




A0-2

Erillispienalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen talousrakennuksen. Asuinikäyössä oleva kerrosala saa olla enintään 200 K-m.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40m päähen ranta-tilavasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15m päähen ranta-tilavasta.

Käymäläjäätteet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön pois-
kultettavaksi. Talousvedet on imeytettävä sakkolait-
jen kautta maahan. Imeytyksen on tapahduttava vähintään
30m etäisyydellä ranta-tilavasta.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei
saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä loh-
kottava tai merkittävä paullilla maastoon.

RA-3

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon ta-
lousrakennuksen ja saunan. Loma-asunon kerrosala
saa olla enintään 100m ja erillisen saunanrakennuksen
25m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tu-
lee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähen ran-
ta-tilavasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m pää-
hen ranta-tilavasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä
luononmukaisessa huoltiteollisessa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää
ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä loh-
kottava tai merkittävä paullilla maastoon.

LV

Venevalkama

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa alhoostaan maa- ja metsätalouden
harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja
laitteita.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tiealue.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva
puusto on säilytettävä siten, että sallitaan
vain maisemahoitoon kannalta tarpeelliset
toimenpiteet.

PERUSKARTTALEHDET 3241 11 A. C

LEPPÄVIRTA

Särkijärvi-Härkäjärvi-Kuore

- Kaita-Heinäjärvi

ENSO-GUTZEIT OY

POHUKANSALON RANTAKAAVA

1:10 000

RANTAKAAVA OSALLE TILOJA POHUKANSALO RN:O 74:11 JA
KOIVURANTA RN:O 3:252 SEKÄ TILOILLE 21:307 JA 21:308,
LEPPÄVIRRAN KUNNAN LEPPÄVIRRAN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEILIT 1-14 SEKÄ MAA-
JA METSÄTALOUSALUEET JA VENEVALKAMA.

Kuopiossa maaliskuun 11 päivänä 1991

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen

Dipl.ins., tsto.pääll.

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huo-
matuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat
saattavat peruskartan yleisyyssasteesta johtuen
olla likimääräisiä.

Leppävirralla 22.7.1991

Pentti Soiminen *Pentti Soiminen*

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.6.1991
kokoalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan

Leppävirralla 22.7.1991

Enso-Gutzeit Oy
Enso-Gutzeit Oy
Pohjukansalon rantakaava

Kuopion kunnanvaltuuston päätöksen no 327 R/29.9.1991
Kuopiossa, 22. päivänä 1991, kuta 1991



Tarkastaja *Hannu Koskinen*
Kokkinen