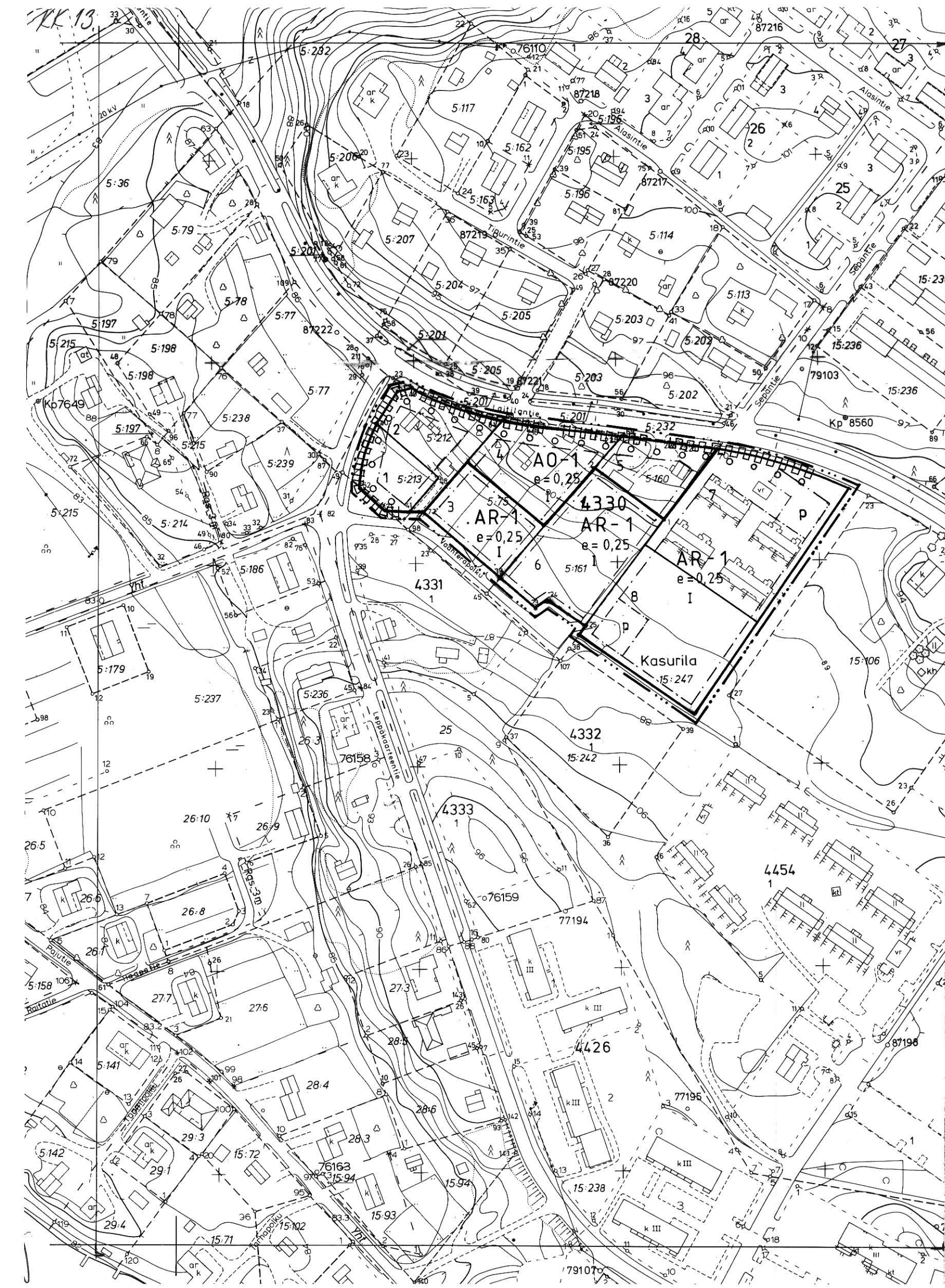




Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4331

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

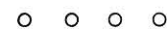
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

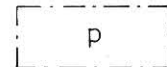
Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4331



SIILINJÄRVI
JOENTAUUS 3
rakennuskaavan muutos

1:2000

Rakennuskaavan muutos:

Kortteli 4330: 1 - 7

Rakennuskaava:

Kortteli 4330: 1 - 8

Siilinjärvi 31. 7. 1989

MARKKU T. PÖYHÖNEN
rak. ins.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTOITUS 1976
TÄYDENNETTY 1986
SIILINJÄRVI 02.01.87

ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINÖÖRI

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
29.01.1990 §10

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ TAISTO MARKKANEN