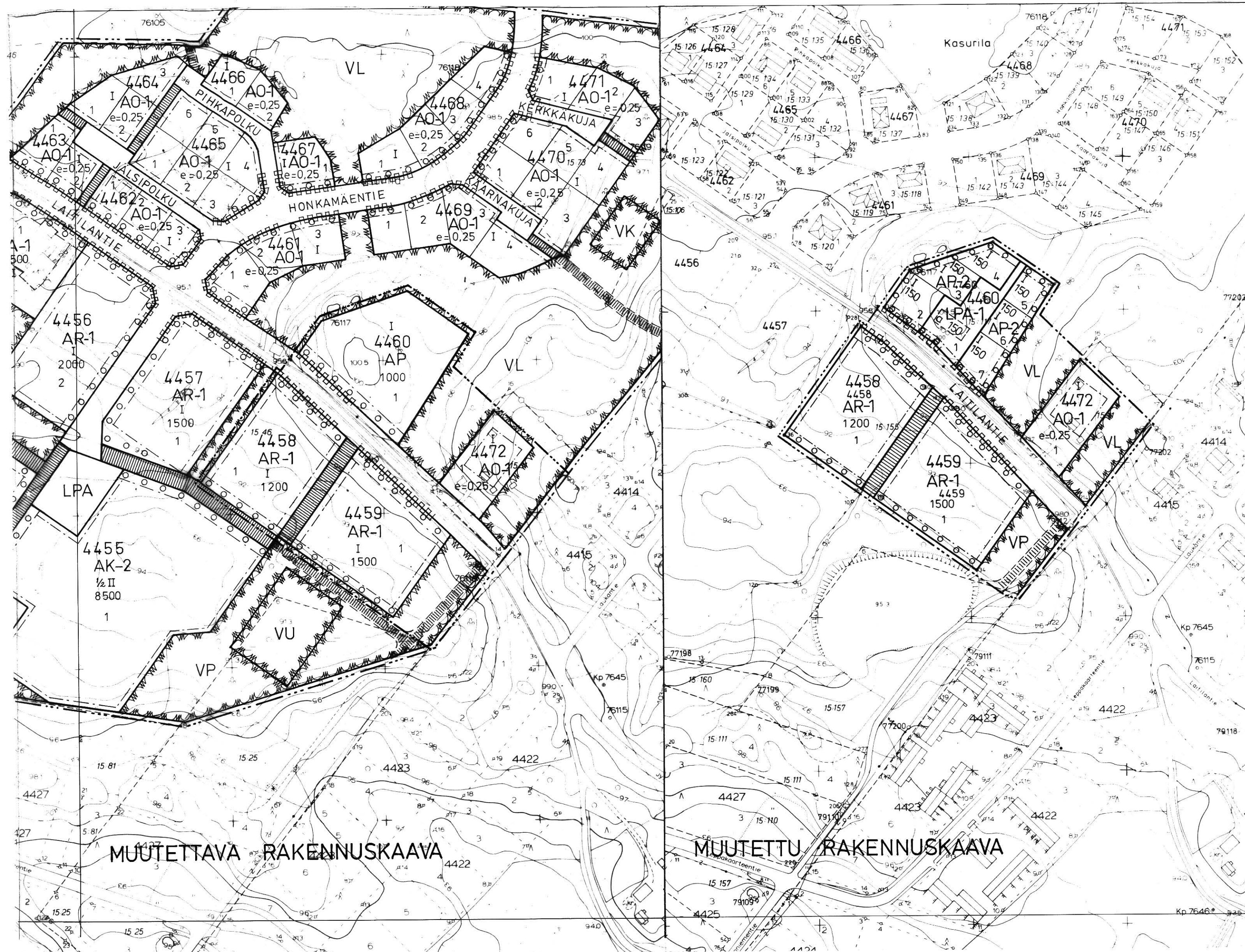




Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia erillisiä pientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikoitus ja korttelin yhteiset leikki- ja oleskelutilat on järjestettävä tähän varatulta LPA-1-korttelialueelta. Autopaikkoja on osoitettava yksi asuntoa kohti.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

VP

Puistoalue.

VL

Lähevirkistysalue.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa korttelin yhteinen autokatos ja huoltorakennus sekä kunnostaa leikki- ja oleskelutiloja.
- Alueen kautta saadaan järjestään huoltoajo-yhteys siihen rajoittuville rakennuspaikoille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4460 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

LAITILANT. Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

4451

SIILINJÄRVI MÄKELÄ korttelit 4458-4460 ja 4472 rakennuskaavan muutos 1:2000

Siilinjärvellä 25.11.1982
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittautuimisto
Erkki Remes
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET
Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINööri

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 28.03.1983 §32 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
Taisto Markkanen
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ TAISTO MARKKANEN
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 1.198