Tässä dokumentissa on käytettuvanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otetaan käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KY — Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto

VL — Lähivirkistysalue

LPA-7 — Autopaikkojen korttelialue.
Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Katualue

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

kaava-
3 m sen -alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

7 — Kaupunginosan numero.

NIIRA — Kaupunginosan nimi.

55 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

TELETIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

8500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as=3 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

30% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

et — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

ma-vl — Maanalainen tila, johon väestösuojan lisäksi saa rakentaa laitesuojan ja niihin liittyviä työtiloja.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Istutettava puurivi.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

p — Pysäköimispaikka
Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää moneuvoliittymää.

ap 7-55-2 — Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1ap/200m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(7-55,59) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Kuopion kylän
osaa Koljolanniemen tilasta RN:o 2

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan, Niirala
korttelin 59 osa
sekä katu- ja virkistys-
alueet

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan, Niirala
kortteleita 55 ja 59
sekä katu-, puisto- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan, Niirala
korttelien 55 ja 59 osat.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2.5. .1988 §:n 146 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 23 . 5 .1988

Mikko Aro
II Kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3005/5241/88 9.8.1988

Säilytys

Skan 1016

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 6.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1951 sekä täydennyskartoitus v. 1986.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

1/88 Tal
Pvm 18.1.1988
MK 1:1000
Suunn MLÄ, JP
Piirt JP, LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Kaavoituspäällikkö