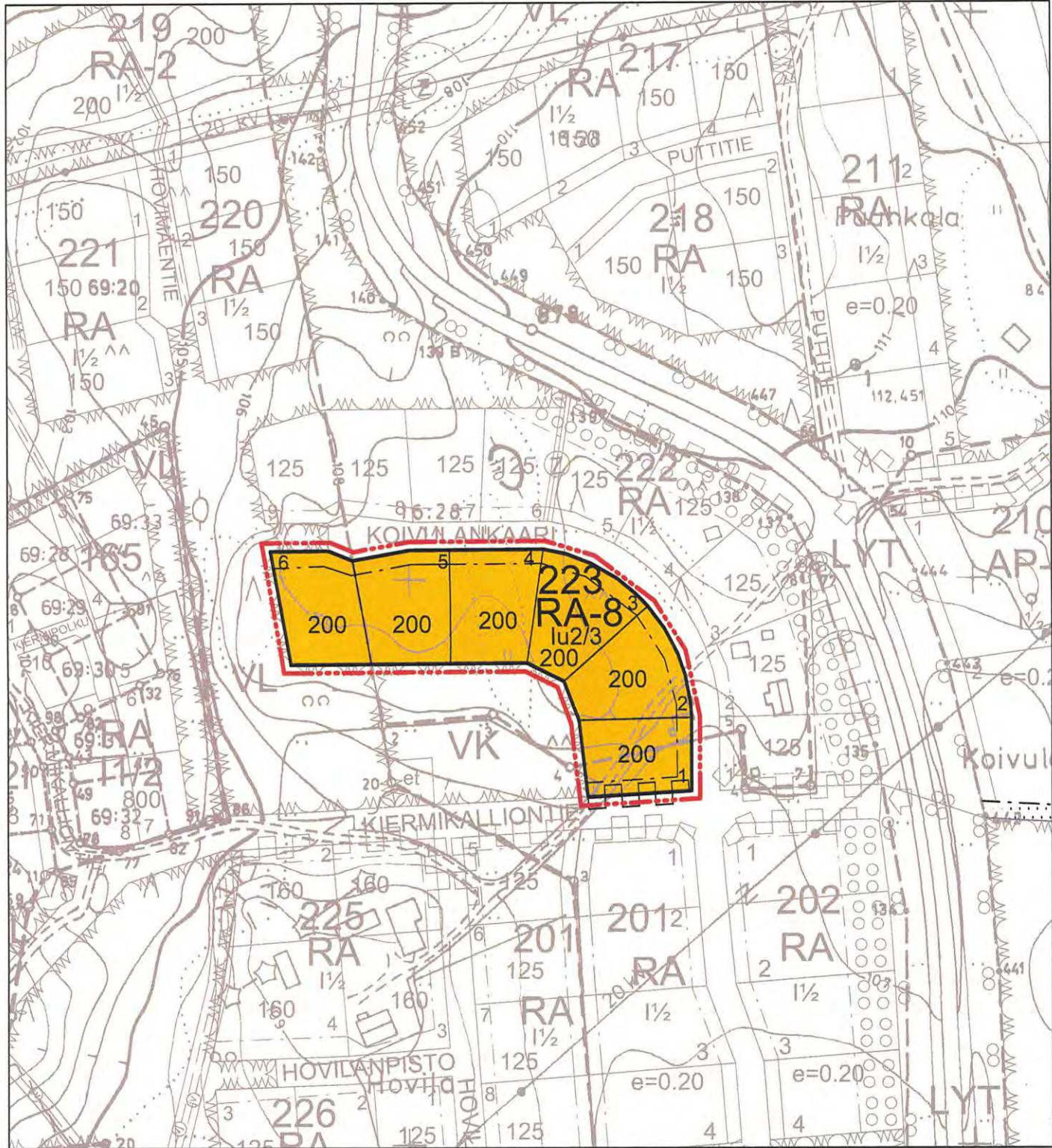




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000	
Mittausluokka 2	
Kunta NILSIÄ	Ilmakuva vuodelta 1980
Kuusi NILSIÄ, JÄTTÖ	Karttoitus vuodelta 1980
	Kartoitusmenetelmä: Aikuperäiset liitteet, k.p.p.
	STEREOKARTOITUS A8
Luonnos KUOPIO	Kartta hyväksytty 26.7.1991
Pohjakartta on täydennetty ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.	
NILSIÄSSÄ MITTAUSTEKNIIKKA OY	

NILSIÄN KAUPUNKI, TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 223
ASEMAKAAVA 1:2000
26.6.2003 VWR

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-8

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennus-oikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

223 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäri-verkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymis- ja viemäri- ja viemäri-kohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriyteltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriytksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osaksi pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriytkseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnossuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 223

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Tahkovuoren korttelia 223.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 223.

Kuopiossa 5. marraskuuta 2003

Timo Leskinen
Di, toimistopäällikkö

Virve Wright
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2003 89 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .200

5028

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 223 asemakaavan muutos	Nähtävillä 22.5. - 6.6.2003 (luonnos)
	Hyväksytty 4.9. - 3.10.2003 (ehdotus)
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piir.numero Mittakaava 1:2000
	KMS-523-C3025
Päiväys 5.11.2003	Suunn. TILAWR Hyv. [signature]