



ENONTEKIÖ

Hetan asemakaavan muutos Kortteli 70 rakennuspaikka 2

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



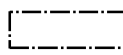
Lähivirkistysalue.



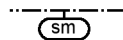
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusala.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Ennen rakentamiseen tai muuhun maanpintaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä museovirastolle on varattava mahdollisuus tutkia alue.

70

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

2100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja sen kuntakohtainen numero. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-, KL-1 ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1/150 toteutettava k-m2.

AP ja RA alueilla tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kylmää tilaa tontille sallitun kerrosalan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerrosalasta.

Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä. Rakennusten kattokaltevuuksien, katon muodon ja katemateriaalien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364
www.seitap.fi

ENONTEKIÖ
HETAN ASEMAKAAVA
KORTTELIN 70 RAKENNUSPAIKAN 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 05.01.2009

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 08. 04. 2009 §41
OIKAISUKEHOTUKSEN 18.05.2009 LAP-2009L-256-213
JÄLKEEN KORJATTUNA 00. 00. 2009 §00

ARKISTOM.

KORJ. 04.06.2009 TH, 28.10.2009 TH

PIIRT.