

TORVINIEMEN RANTAKAAVA

1 : 4000

KUNTA: MÄNTYHARJU

KYLÄ: LEPPÄNIEMI

TILAT: TORVILAHTI RN:o 1:210
SYYSLAHTI RN:o 1:211
KEVÄTLAHTI RN:o 1:212
TALVILAHTI RN:o 1:214
KEITAANLAHTI RN:o 1:215
TORVINIEMI RN:o 1:216

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliömetriä.

Suurimman kerrosluvun estämättä saa varsinaiseen loma-asuntorakennukseen rakentaa huonetilaksi luettavan parven.

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 metriä rantaviivaa.

Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona.

Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

6 m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA RANTAKAAVA KOSKEE

KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

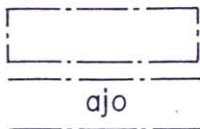
KORTTELIN NUMERO

2

OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1

SUURIN SALLITTU KERROSLUKU



RAKENNUSALA

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

Alueenosa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen rantakaavatien.

Rantakaavatiealue on 8 m leveä ja sillä voi olla alueen ulkopuolisia käyttäjiä.

VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

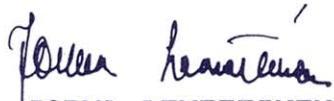
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaato-
paikalle.

MÄNTYHARJULLA 10. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1991

KORJATTU 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993

DIPLOMI-INSINÖÖRI


JORMA LEMETTINEN