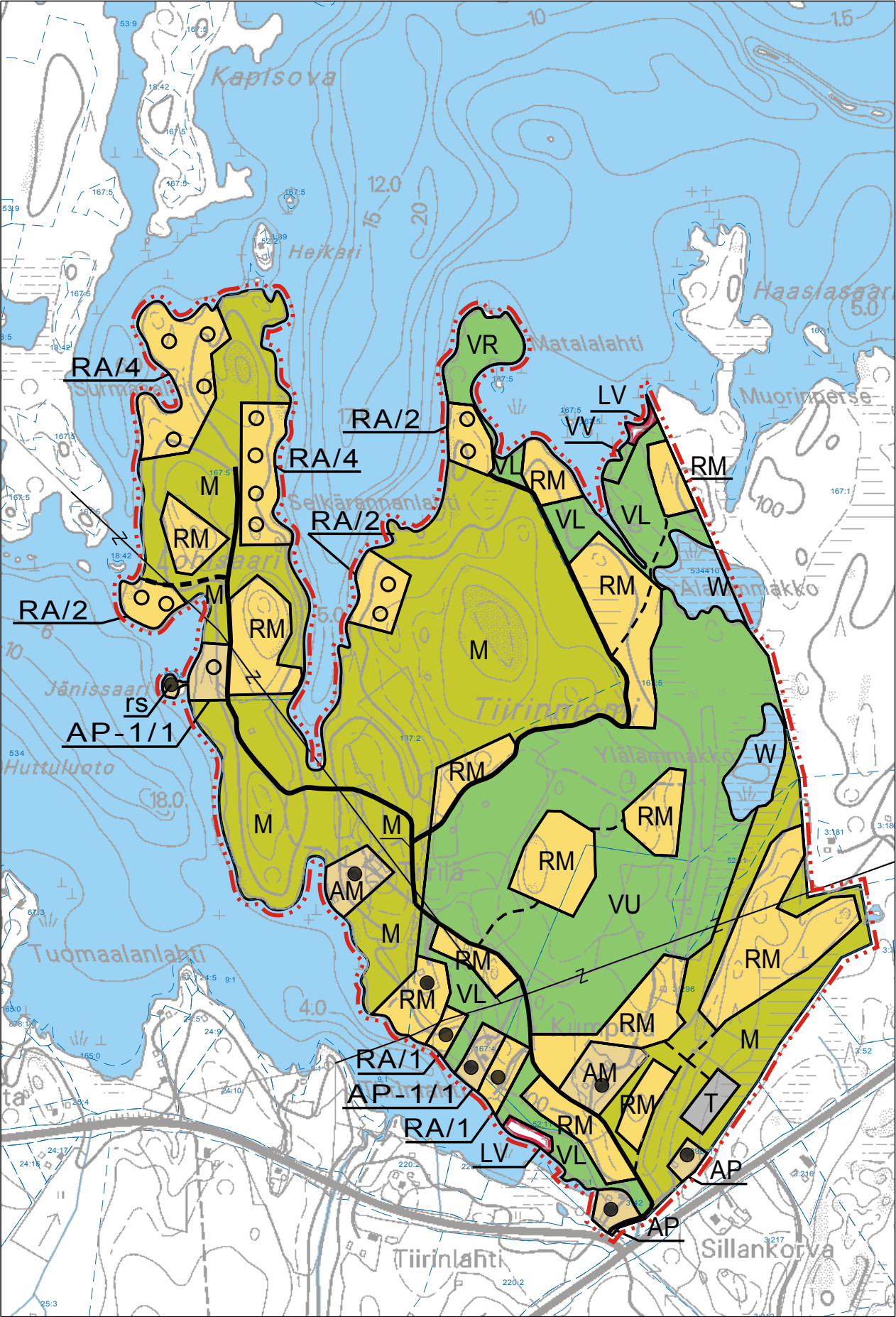




MERKINNÄT:



Pientalovaltainen asuntoalue.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, saunan ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Rakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-vyöhykkeen avoimiin osiin. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta ja rantasaunan sekä maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.



Teollisuus- ja varastoalue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Alueelle saa sijoittaa golfkenttää sekä sitä palvelevia golfklubi-, huolto- ja varastorakennuksia.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Uimaranta-alue.



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-vyöhykkeen avoimiin osiin. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Matkailupalveljen alue.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava ranta-asemakaava.



Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, AP-, RM- ja RA-alueille.



Vesialue.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

NILSIÄN KAUPUNKI

TIIRINNIEMEN OSAYLEISKAAVA

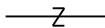
1:10 000



Yksityistie.



Ohjeellinen tieyhteys.



Sähkölinja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä. RM-alueiden jätevedet tulee hoitaa keskitetysti puhdistamolla tai johtaa ne kunnalliseen verkostoon.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 2.6.2006

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

NILSIÄN KAUPUNKI Tiirinniemi Osayleiskaava	Nähtävillä	24.4.-9.5.2006 (luonnos) pp.kk.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	xx.xx.xxxx xx§
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10000
	YSK	523-C7311-901
Päiväys 2.6.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto
		Timo Leskinen P:\xxx\xxx\..dwg

