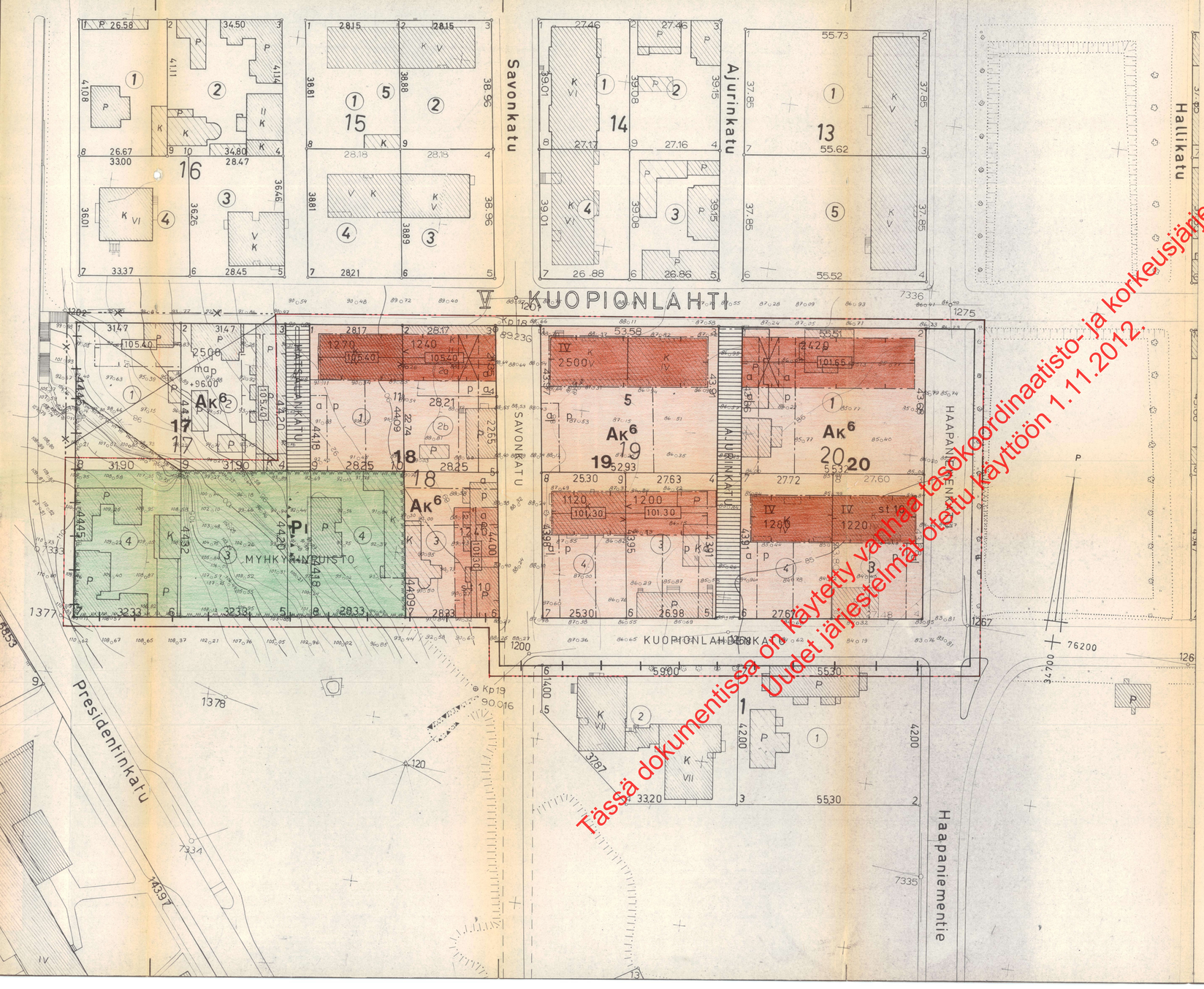


Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- V.—V. Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni
- V Kaupunginosan numero
- KUO Kaupunginosan nimi
- 18 Korttelin numero
- SAVONK Kadun tai alueen nimi
- 2500 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- IV Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- a Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
- +96.00 Likimääräinen korkeusasema
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- Rakennusala. Selvyyden vastiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- 0.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala
- p Pysäköimispaikka
- map Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja
- st 10 Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- Ak6 Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- P Istutettava puistoalue

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KUOPIONLAHTI V: 17 – 20,

KATUALUEEN OSA

1543

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.1974 §:n 670 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 06. 01. 1975 Viran puolesta Matti Koppanen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 532, 39/513/75/27.8.1975. Säilytys 543
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960 - 61 sekä täydennyskartoitus v. 1963 - 64, 1974. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO 117/-74 I a1 Pvm 16.10.1974 Mk 1:500 Suunn JL Piirt TH Asemakaava-arkkitehti