

RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 150 (osa) ja 151 (osa) sekä näihin liittyvät
rakennus- ja kaavatietalueet

ALT

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten kortteli-
alue

T

Teollisuusrakennusten korttelialue

TY1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheut-
taa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, ras-
kasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Korttelialueelle saa rakentaa 2 asuntoa rakennuspaikkaa
kohden.

P

Puistoalue

Pi

Istutettava puistoalue

UL

Ohjeellinen leikkikenttä

LP

Pysäköimisalue

VM

Muuntaja-alue

VS

Voimansiirtoalue

Autopaikkojen vähimmäismäärä rivitalokortteleissa on 1 au-
topaikka kerrosalan 75 m² kohti.

Kuopiossa 1.2.1980

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen,
dipl.ins.

Jouko Suhonen
Jouko Suhonen,
rkm

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .19
la hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

§:n kohdal-

Lapinlahdella . .19

Kunnansihteeri

Hilkka Kesti

Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 26.3.1970.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

-- -- -- Eri maavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

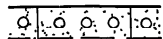
----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

170 Korttelin numero

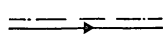
1 Rakennuspaikan numero

KUHA KUJA Rakennuskaavatien nimi

 Yleiselle jalankululle varattu alue

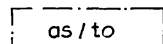
 Pensailla tai puurivillä istutettava rakennuspaikan osa

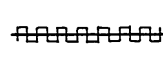
 Istutettava rakennuspaikan osa

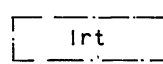
 Viemäriä varten varattava alue

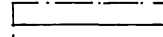
I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

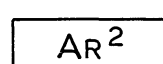
e 0,25 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 as/to Asunto- ja toimistotilojen rakennusala

 Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

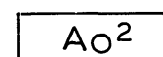
 Irt Korttelin tai alueen osa, joka on varattu teollisuusraiteen rakentamista varten

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

 AR² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Mikäli kaavatien puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihoja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutusalueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 metriä. Erikseen määrättyjen puurivien lisäksi tulee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita.

 AOR² Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
Yksikerroksisten rakennusten tulee olla ullakotonta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:3. Rakennuksen etäisyyden naapurin tontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä. Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta. Mikäli kaavatien puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihoja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutusalueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 metriä. Erikseen määrättyjen puurivien lisäksi tulee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita.

 AO² Erillispientalojen korttelialue
Yksikerroksisten rakennusten tulee olla ullakotonta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:3. Rakennuksen etäisyyden naapurin tontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä. Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.