

RANTASALMEN KUNTA

HAUKIVEDEN – HAAPASELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

30.4.2018

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Luku merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LV

VESILIIKENNEALUE

Alue on varattu vesiliikennettä varten. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, uittoa ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 150 k-m². Uittosäännön mukaiselle alueelle voidaan lisäksi sijoittaa uiton toimipaikka tarvittavine rakennuksineen rakenteineen ja laitteineen. Rakennusoikeus voidaan ylittää uittosäännön mukaisten rakennusten ja rakenteiden osalta.

KLV

LIIKERAKENNUSTEN JA SATAMATOIMINTOJEN ALUE

Alue on varattu satamatoimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, veneensäilytystä ja muuta satamatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 2 500 k-m². Tästä 1 500 k-m² on varattu veneiden säilytystä ja sitä palvelevaa rakentamista varten, 300 k-m² huoltotoimintaa varten sekä 700 k-m² muita alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista varten. Rakennuksia ei saa rakentaa uittosäännön mukaisen tieyhteyden ja rannan väliin. Rakennusten tulee ulkoasultaan soveltua ympäröivään maisemaan. Rakennusten ulkoasussa ja sijoittumisessa on huomioitava erityisesti järveltä avautuva maisema. Alueen ympäristö tulee säilyttää huolitellussa kunnossa. Alueella sijaitsee uittosäännön mukainen tieyhteys. Rakennusoikeus voidaan ylittää uittosäännön mukaisten rakennusten ja rakenteiden osalta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72§:n nojalla määrätään, että 200 m:n syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella ranta-alueella rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen on kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.



UUSI YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU



OHJEELLINEN TIE- TAI AJOYHTEYS

Alueelle on mahdollista rakentaa uusi ohjeellinen tieyhteys. Ennen yhteyden rakentamista on ratkaistava uittosäännön mukaisen tieyhteyden kohtalo.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-, LV- ja KLV-alueilla.



10 METRIÄ YLEISKAAVAMUUTOKSEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY

SULKAVALLA 30.4.2018

SIMO KAKSONEN
DI, KAAVOITUSINSINÖÖRI



Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.5.2018 § 22
Tullut voimaan 2.7.2018