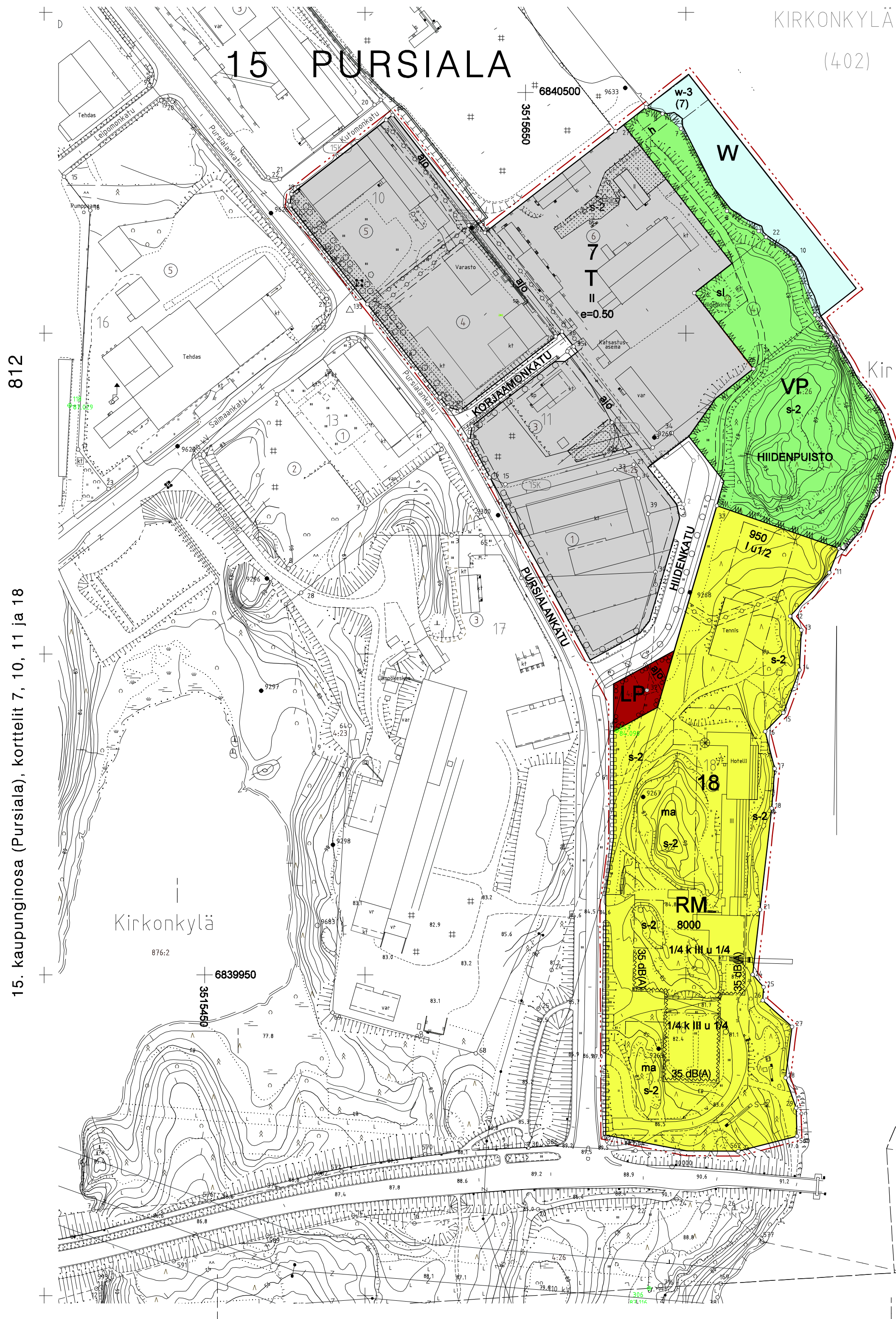




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelin saa rakentaa myös asuntola- ja toimistotilaa yhteensä enintään 30% toteutetusta kerrosalasta sekä enintään 4 asuntoa henkilökuntaa varten.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- VP

Puisto.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 15
PUR
7

Kaupunginosan numero.
- 15
PUR
7

Kaupunginosan nimi.
- II

Korttelin numero.
- HIIDENKATU

Kadun/puiston nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IIIu1/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 800

Rakennusoikeus kerrosalanolometreinä.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa.
- aj o

Katu.
- h

Ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polku.
- w-3
(7)

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
Suluissa olevat merkinnät osoittavat korttelialueet, joiden venepaikkoja varten alueen osa varataan.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelukohde.
- s-2

Suojeltava alueen osa. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- ma

Maanalainen tila.
- Istutettava puurivi/puuryhmä.
Puut istutetaan katupliristuksen tai tontin rakennusluvan yhteydessä hyväksytyin vihersuunnitelman mukaisesti.
Istutettaessa lehtipuiden korkeuden maasta lattaan tulee olla vähintään 4 m ja rungonympäryksen 1 m korkeudella maasta vähintään 14 cm.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
- 35 dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) asunto- majoitus- ja toimistotiloissa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Yleismääräykset:
Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta.
Rakennukset on suunniteltava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovarastot ja jätepiestet on suojattava seinäillisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntevasti laadittu, kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunnot	1 autopaikka / 85m2 kerrosalaa
Majoitus- ja ravitsemustilat	1 autopaikka / 60m2 kerrosalaa
Liiketilat	1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka / 65m2 kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka / 85m2 kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

M I K K E L I		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursialan) kortteleita 7, 10, 11 ja 18 sekä katu-, liikenne-, rautatie- ja virkistys- ja vesialueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 15. kaupunginosan korttelin 7 osia, katu-, virkistys- ja liikennealueita	
KAIVOITUSALOITE	..19	VIREILLE TULO	2.11.2004
KAIVOITUSPÄÄTÖS	..19	MAANKÄYTTÖLTK	10.11.2004
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 3.11.2004		KAUPUNGINHALLISTUS ALUST.	22.11.2004
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		NÄHTÄVILLÄ	3.12.-3.1.2005
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	14.2.2005 § 127
M I K K E L I N K A U P U N K I T E K N I N E N V I R A S T O K A A V O I T U S		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	21.2.2005 § 55
LAAT. DP	PIIRIT. JK	TARK.	MUUTOS
MIKKELI	3.11.2004	LAINVOIMAINEN	14.4.2005
KAIVOITUSPÄÄLLIKKO		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 812 LIITE 1
PERTTIRÄSÄNEN		..19	..19