

IISALMI

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 8.kaupunginosan korttelit 17 – 23 sekä katu- ja puistoaluetta.

1:2000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AH

A0-3

A0-4

AR

AR-8

KL

VP

VL

E-1

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eni kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, kaluaukion, rakennuskaavalien, torin tai puiston nimi.

VARSTATIE

IV

IV

e=0,15

27°

123

a

al

p

le

le-2

uk

o o o o

o o o o

pp

ajo

jk

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jaksessa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinla-alaan.

Kattokaltevuus.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Kevytrakenteisen autokatoksen rakennusala, johon saa sijoittaa myös varasto- ja teknisiä tiloja. Autokatokset tulee toteuttaa muun rakentamisen yhteydessä. Kattokaltevuus tulee olla 1:5.

Rakennusala, jolle on sijoitettava autonsäilytys- ja talousrakennus.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jonne on istutettava pihlajia 1 puu / 100 m2. Lisäksi alueesta 50 % tulee nurmettaa.

Oleskelualue, jolle saa rakentaa grillikatoksia yms. Alueesta 2 / 3 on laatoitettava ja 1 / 3 istutettava puita ja pensaita.

Autonsäilytyskatoksen sivut, jotka rakennetaan umpinaisena 1,6 m:n korkeudelle. Seinämateriaalina tulee käyttää sahalaudaa ja kattomuotona pulpettikattoa.

Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.

Istutettava pihlajarivi.

Istutettava alueen osa, johon on istutettava noin 2 m korttelin reunasta lukien ensin sembramäntyrivi 8 m taimivälein ja sen viereen pensasembramäntyrivi 4 m taimivälein noin 4 m etäisyydellä sembramäntyrivistä.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kalualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

A0-kortteleissa rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 200 m². Autonsäilytys- ja talousrakennuksen rakennusoikeus on 50 m² ja sen saa kylkeä asuinrakennukseen.

A0-kortteleissa kullekin tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, kuitenkin siviisasunto sallitaan, jonka enimmäiskerrosala on 60 krsm2. Kortteleissa 21 puiston vieressä olevalla tontilla sallitaan paritalon rakentaminen.

al-rakennusalueelle saa rakennukset sijoittaa vapaasti siellä, missä siitä ei nuolella ole toisin osoitettu tonttien välirajojen tuntumassa 1,5 m:n päähän rajoista. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivuvuorauksessa A0-4 alueilla vaaleita värisävyjä, sekä A0-3-alueella tummia värisävyjä.

Kortteleissa, missä julkisivumateriaalina on tiili, saa julkisivupinnasta enintään 10 % olla puuta. Rakennusten pääilyjen tulee olla kokonaisuudessaan tiiliä.

Jos tontin korkeusero rakennusosalalla on enemmän kuin 1 m, tulee rakennus, myös lattiatasot, porrastaa.

Tonttien maanpintaa ei saa porrastaa rajoilla.

Tonttien kadunpuoleisilla rajoilla ei sallita ajoneuvoliittymää 1,2 m etäisyydellä tonttien yhteisistä rajoista.

Tonttien välirajat ja puistoa vastaan olevat rajat tulee aidata vapaastikasvavalla pensasaidalla. Aidan rakentaminen on toteutettava viimeistään siinä vaiheessa kun kaikki naapuritontit on rakennettu.

Pihlajaharjuntien ja Huokaustensillantien varrella olevien tonttien kadunpuoleiset rajat tulee aidata 160 cm korkealla leikattavalla pensasaidalla niiltä osin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Muiden katujen varsilla olevien tonttien kadunpuoleiset rajat tulee aidata 50 cm korkealla viitteellisessä lauta-aidalla niiltä osin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Pihlajaharjuntien ja Huokaustensillantien kulmissa olevat tontit saa aidata katuja vastaan 160 cm korkealla leikattavalla pensasaidalla.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

A0-alueet: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR- ja KL-alueet: 1 autopaikka 60 m² kohti.

Pysäköintialueet on erotettava pensasistutuksin muusta piha-alueesta KL-alueella.

Kortteleissa 18 autonsäilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala ei lueta rakennusoikeuteen.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 ISALMI PUH 15011		Mk 1:2000
Iisalmessa kesäkuun 9 päivänä 1993		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Iisalmessa kesäkuun 9 päivänä 1993
Suunn. RS		Piirt. MLP
Muutettu Kh 13.9.1993 § 516		Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen

LH vahv. 9.3.1994

pharju4a.dgn

