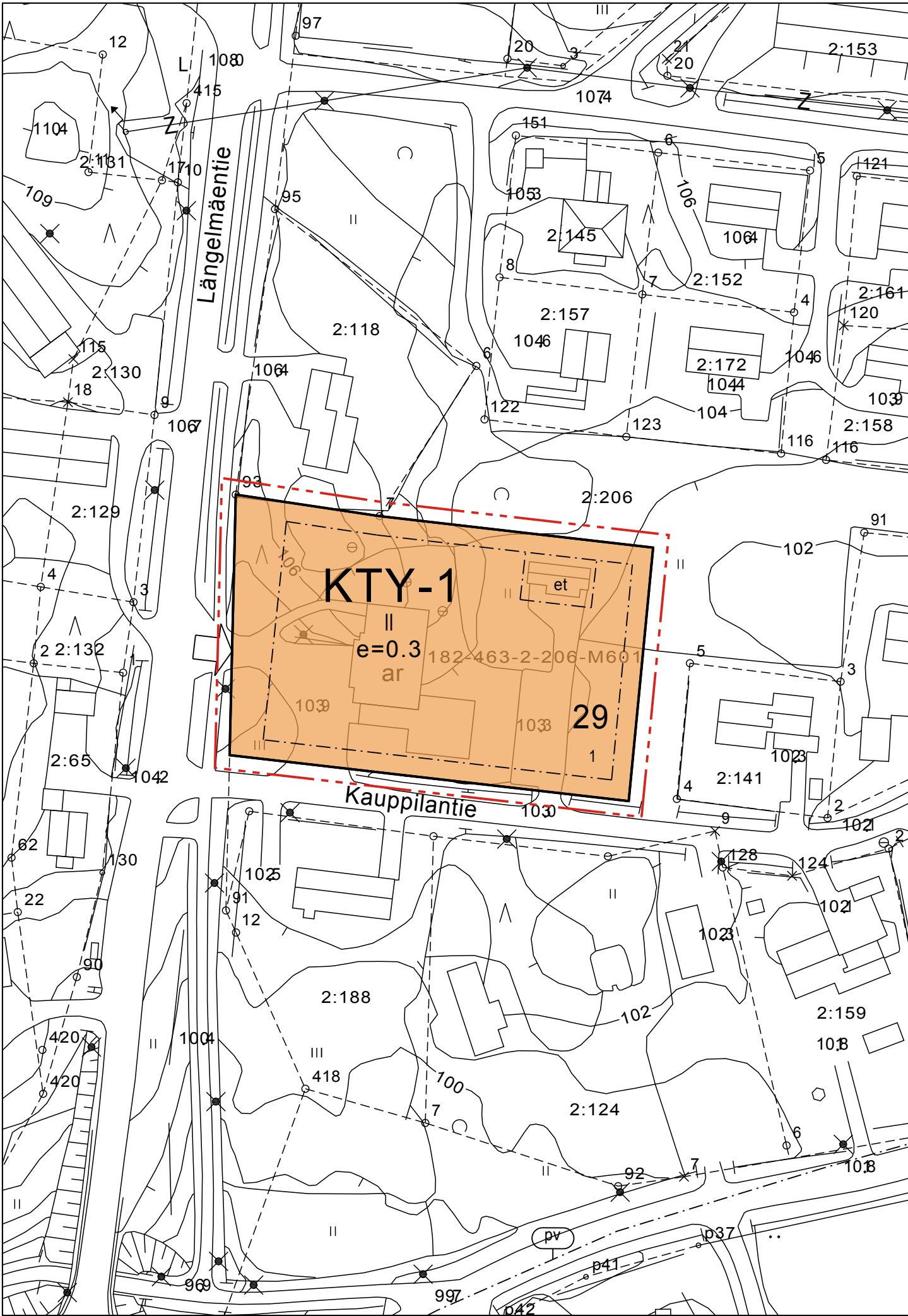




KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa toimisto- ja kokoustiloja sekä AV-editointiin tarvittavia tiloja. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää liike-toiminnan kannalta tarpeellisten majoitustilojen rakentamista varten.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

29

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Yleiset kaavamääräykset:

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaaavia aineita.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä, jotka vaativat rakennuslupaa on ennen luvan myöntämistä kuultava museoviranomaisia.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ

55. KAUPUNGINOSA (Länkipohja)

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevaa osaa kiinteistöstä 182-463-2-206.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 29.

Jämsässä 4.3.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 3.3.2014 § 15

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 15.6.2013

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	7.2.2013 § 4
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	25.2.-10.3.2013
Tekninen lautakunta	13.6.2013 § 99
Kaupunginhallitus	19.8.2013 § 200
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	30.8.-30.9.2013
Kaupunginhallitus	3.2.2014 § 21
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	3.3.2014 § 15
Saanut lainvoiman	11.4.2014

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Tämä kartta on Jämsän kaupunginvaltuuston
____/____/____§:n____ päätöksen mukainen
todistaa: hallintojohtaja _____