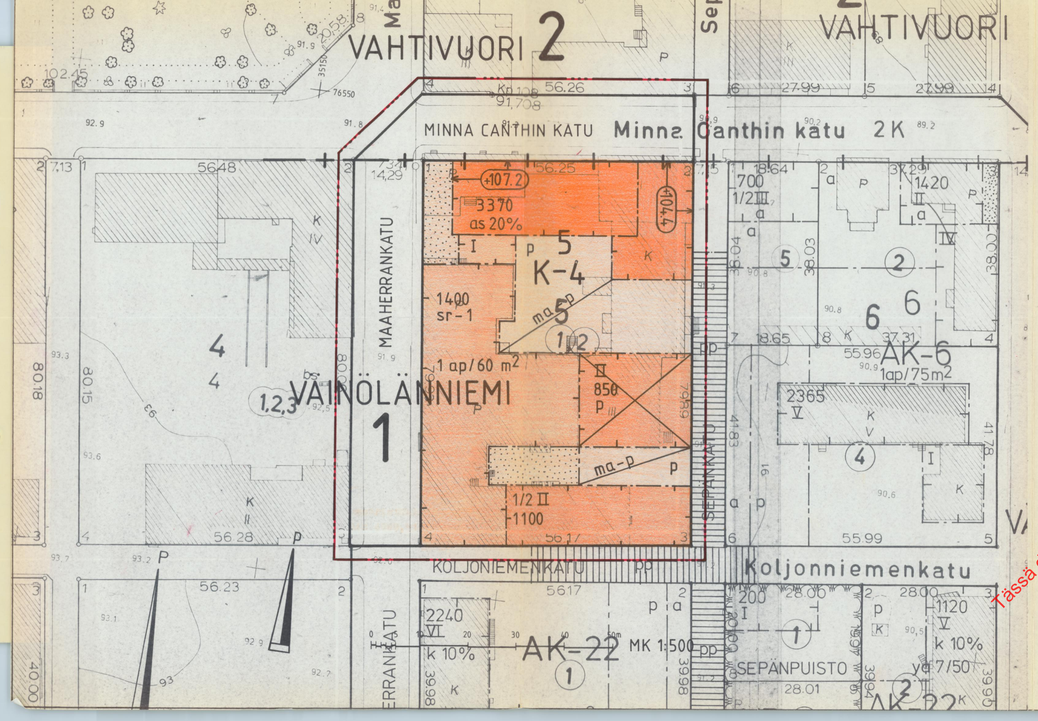

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-4 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevan tilan, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

1 — Kaupunginosan numero

VÄIN — Kaupunginosan nimi

5 — Korttelin numero

MINNA C — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

3370 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

as 20 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

+104.4 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

p — Pysäköimispaikka

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

1ap/60m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

1. KAUPUNGINOSA (VÄINÖLÄNNIEMI)

KORTTELI 5 SEKÄ KATUALUE JA

2. KAUPUNGINOSA (VAHTIVUORI)

KATUALUE

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.8.1984 § :n 254 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 22.8.1984

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4969,5161/524/84

18.12.1985

Säilytys 507

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 ja täydennyskartoitus v. 1976.

Kaupungingeodeetti Pentti Huttunen

29/83 Ial

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 28.2.1983

MK 1:500

Suunn JL

Piirt MR

kaavoituspäällikkö