



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
III KAUPUNGINOSA
KORTTELI 5, TONTTI 22



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittausperustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

23. 8. 1974
Pieksämäki 10.03.1974

Kauko Loukas
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja,
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



5

Kaupunginosan numero.

22

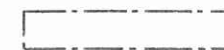
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1600

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Rakennusala.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen ulottuva umpinaisin seinin erotettu tila, Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Yleiset määräykset:

Rivitalotontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalkenkulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

23. 8. 1974
Pieksämäki 10.03.1974

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen, kaupunginarkkitehti

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o 11/18

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

kuun 3 päivänä 1975

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen

Liisa Oikkonen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

III KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5, TONTTI 22

1:2000