

RYKINNIEMEN YLEISKAAVA

MK 1:15 000



RANTASALMEN KUNTA

Rantasalmi 27.6.2014 Kaj Pirinen
28.11.2011 Aluearkkitehti

KÄSITTELYVAIHEET:

Yleiskaavamuutoksen luonnos oli alustavasti nähtävillä 7.12.2010-15.1.2011

Yleiskaavamuutoksen ehdotus oli yleisesti nähtävillä 17.8.-23.9.2011

Tämä yleiskaavamuutoksen kartta on kunnanvaltuuston 6.12.2012 tekemän valtuuston pöytäkirjan 11 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Aluearkkitehti
Kaj Pirinen
Aluearkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A

Alueelle voidaan rakentaa asuinpienaloja sekä näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia sekä rakentaa asuinrakennuksen pihapiiriin enintään 25-km²:n suuruisen saunan.
Alueelle voidaan lisäksi rakentaa olemassaolevaan maatalouskäytössä olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia asuin- ja maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- 3
- AP-1

Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia.
Alueet toteutetaan pääsääntöisesti yksityiskohtaisemalla suunnitelmalla.
Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- 4
- W

Uimaranta-alue.
- LV

Venesatama.
- LV-3

Venesatama-alue, jolle voi sijoittaa vesiliikenteeseen liittyvää yritystoimintaa. Alueen rakennusoikeus on 1000 k-m² ja suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi, alueelle saa toteuttaa yritystoiminnan tarvitsemia laituri yms. rakennelmia.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Rakentamismääräykset:
MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty.
- M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Rakentamismääräykset:
MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty.
Ranta-alueen rantapenkki on pidettävä luonnontilaisena, jotta vältetään saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämiseltä ja heikentämiseltä (LsL 47§)
- W

Vesialue.
- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka, joka on ollut jo mukana voimassa olevassa Haukivesi- Haapaseikä yleiskaavassa. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan tai ohjeellisen toisen rakennuspaikan puolelle.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan tai ohjeellisen toisen rakennuspaikan puolelle.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Yhdystie.
- Pääsylvie.
- at

Haja-asutuksen suositusvyöhyke. Vyöhyke jolle suositellaan haja-asutusmaista pysyvää asutusta ja palveluja kaavassa osoitetuille M-alueille, lukuunottamatta 200 metrin syvyydellä rantavyöhykettä.