

IISALMI

X KAUPUNGINOSA PELTOSALMI

Kortteleita 10030...10038 sekä niihin liittyviä katu-, urheilu- ja puisto-alueita koskeva asemakaava

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osa, jalankulkutien, pallokentän tai muun sellaisen alueen raja

- X**
10035
2
PELTO
KATU
- Viemäriä varten varattu alue
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Istutettava korttelin osa
- Rakennusala
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- I
I 1/2
- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus-oikeuden
- Pysäköimispaikka
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialus.
- Rakennettaessa neljän metrin etäisyydelle tontin välirajasta, tai sitä lähemmäksi, tälle seinälle ei saa rakentaa ikkunoita, joiden alareunan etäisyys huoneen lattia-tasosta on alle 180 cm

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Urheilualue
- Ohjeellinen leikkikenttä
- Voimansiirtojohtoa varten varattava alue
- Muuntoasemaa varten varattava alue
- Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla:
AO-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohden
YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiasta op-pilasta kohti ja 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti

Puiden kaataminen tonttialueella ilman maistraatin lupaa on kielletty ja maistraatilla on myös oikeus vaatia puiden istuttamista

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa

Mittakaava 1:2000

Helsinki 20.8.1976, tarkistettu 16.12.1976



Dipl.ins. Mauri Kettunen, SNIL

Tämä asemakaavaa koskeva kartta on selityksineen Iisalmen kaupunginvaltuuston 1977 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Vahvistettu Kuopion lääninhallituksessa

Pohjakartta tarkistettu ja täydennetty toukokuussa 1976

27.5.1976
Erkki Väisänen
kaupungeedeetti