

Jämsänkosken kaupunki

Myllymäen alueen

asemakaavan muutos ja laajennus

1 : 2 000

Asemakaavan määrittely:

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 1016-1017 ja 1019-1027 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 1:332, 1:353, 1:374, 1: 665, 1: 837, 1: 929, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 1017, 1019-1022, 1024-28 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:

- A0-1

Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle sallitaan rakennettavaksi asuinrakennuksen lisäksi rakennuksia pienehkö ympäristöhäiriötä tuottamatonta versta- tai työpajatoimintaa varten.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätön korkeintaan 150 k-m² suuruinen asunto.

VL

Lähevirkistysalue.

VL/s

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on luonnon- ja maisemasuojelun kannalta arvokas ryöniäalue, jolla maanpinnan korkeudenmuuttaminen (kaivu, louhintaa ja täyttämisen) on kielletty.

SL

Luonnonsuojelualue.
Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

EJ-1

Jätteenkäsittelyalue.
Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

/saa

Kaivutöitä suunniteltaessa tulee mahdollinen maaperän pilaantuminen ja sen laajuus selvittää maaperätutkimuksilla sekä tarvittaessa tehdä ympäristöviranomaiselle ympäristönsuojelulain § 78:n mukaisesti ympäristölupahakemus tai ilmoitus pilaantuneen maan kaivamisesta ja käsittelystä asianmukaisella tavalla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1028

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

VILARINTIE

Kadun, tien katuaukion, totin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusalan raja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Istutettava alueen osa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 73 ja 98) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen.
Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain tarkoittama muinaisjäännös.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliikittävän liikimääräinen sijainti.
- Asemakaavamääräykset:
- Autopaikkojen vähimmäismäärä T- ja EJ-alueilla on 1ap/työntekijä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Jyväskylässä 7.12.2005 / 14.8.2006
- Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkit.SAFA
-
- Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 26.1.2007
- Asemakaavan pohjakartan 1: 2000 on hyväksynyt Jämsänkosken kaupungin tekninen johtaja Eino Ruhanen 19.8.2003.