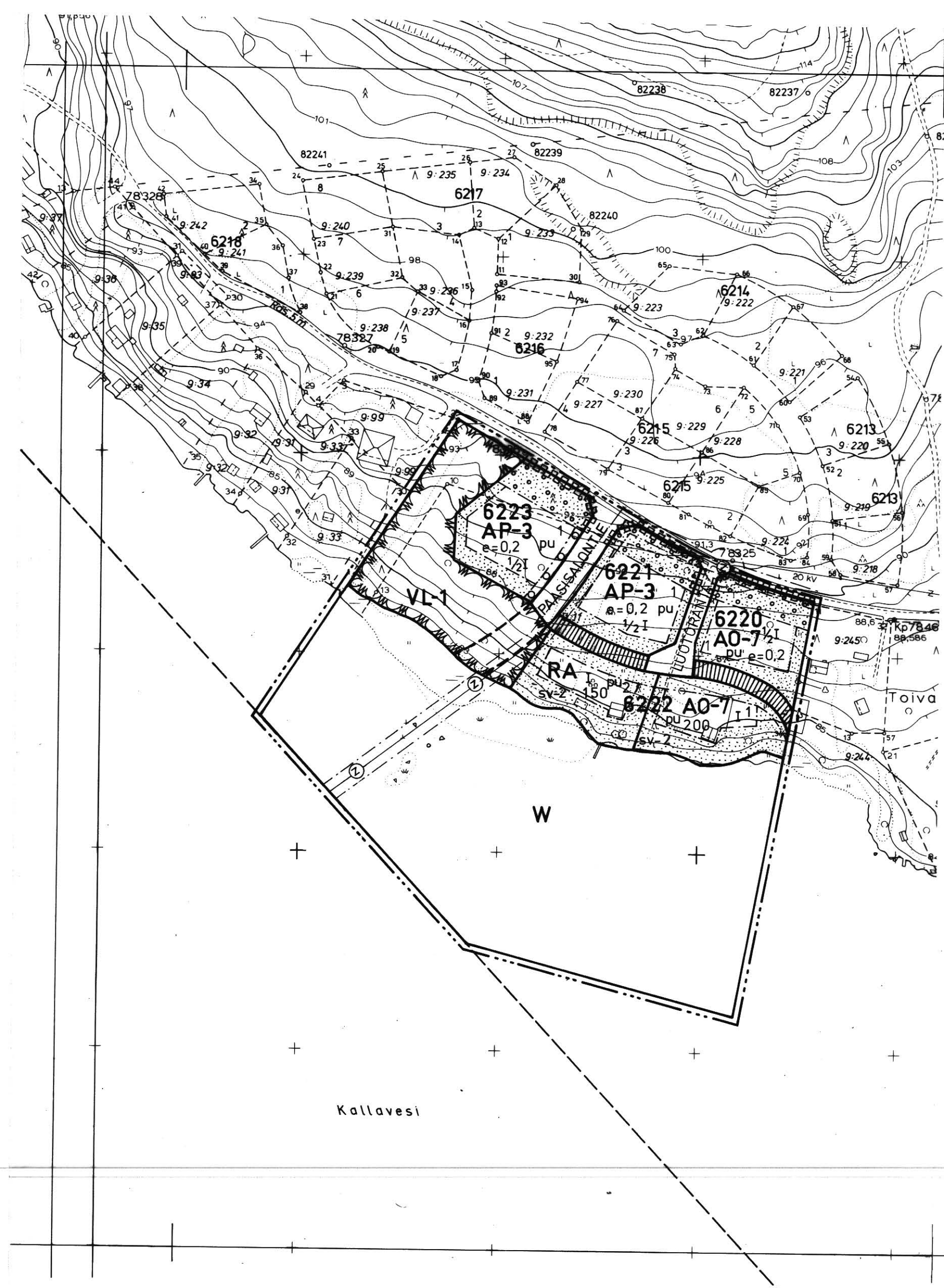




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-7

- Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m:2 kohti.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti tai vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m:2 kohti.

AP-3

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m:2 asuntoa kohti.
 - Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m:2 kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m:2 kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja lisäksi 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

VL-1

- Lähivirkistysalue,
- jota hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä polkuja.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6221

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

PAASISALO

Rakennuskaavatie nimen.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alan.
- Rakennusala.
- pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- sv-2 Alueen osa, jota kehitetään luonnonmukaisena metsäpuisto-alue.
- Istutettava puurivi.
- Alueen osa, jolle kehitetään puista ja pensaista tiivistä ruusuväyhyä ja jolla hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

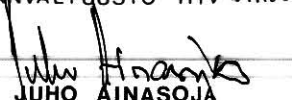


SIILINJÄRVI

SIMPPI 2

rakennuskaava

1:2000

Rakennuskaava: Korttelit 6220:2, 6221-6223, sekä puisto-, vesi- ja rakennuskaavatie-alueet	Siilinjärvi 29.03.1988 Kaavoitus- ja mittauslaitos  Erkki Remes Kaavoitusinsinööri
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE- TUksen 493/82 VAATIMUKSET KARTOITUS 1979 TÄYDENNETTY SIILINJÄRVI 02.02.88  ERKKI REMES KAAVOITUSINSINööri	SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 08.05.1989 574  PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA KUOPION LÄÄNINHALLINUS VAHVISTANUT 01.09.1989 PÄÄTÖS N:o 371R

6220
6221
6222
6223
6224
6225
6226
6227
6228
6229
6230
6231
6232
6233
6234
6235
6236
6237
6238
6239
6240
6241
6242
6243
6244
6245
6246
6247
6248
6249
6250
6251
6252
6253
6254
6255
6256
6257
6258
6259
6260
6261
6262
6263
6264
6265
6266
6267
6268
6269
6270
6271
6272
6273
6274
6275
6276
6277
6278
6279
6280
6281
6282
6283
6284
6285
6286
6287
6288
6289
6290
6291
6292
6293
6294
6295
6296
6297
6298
6299
6300