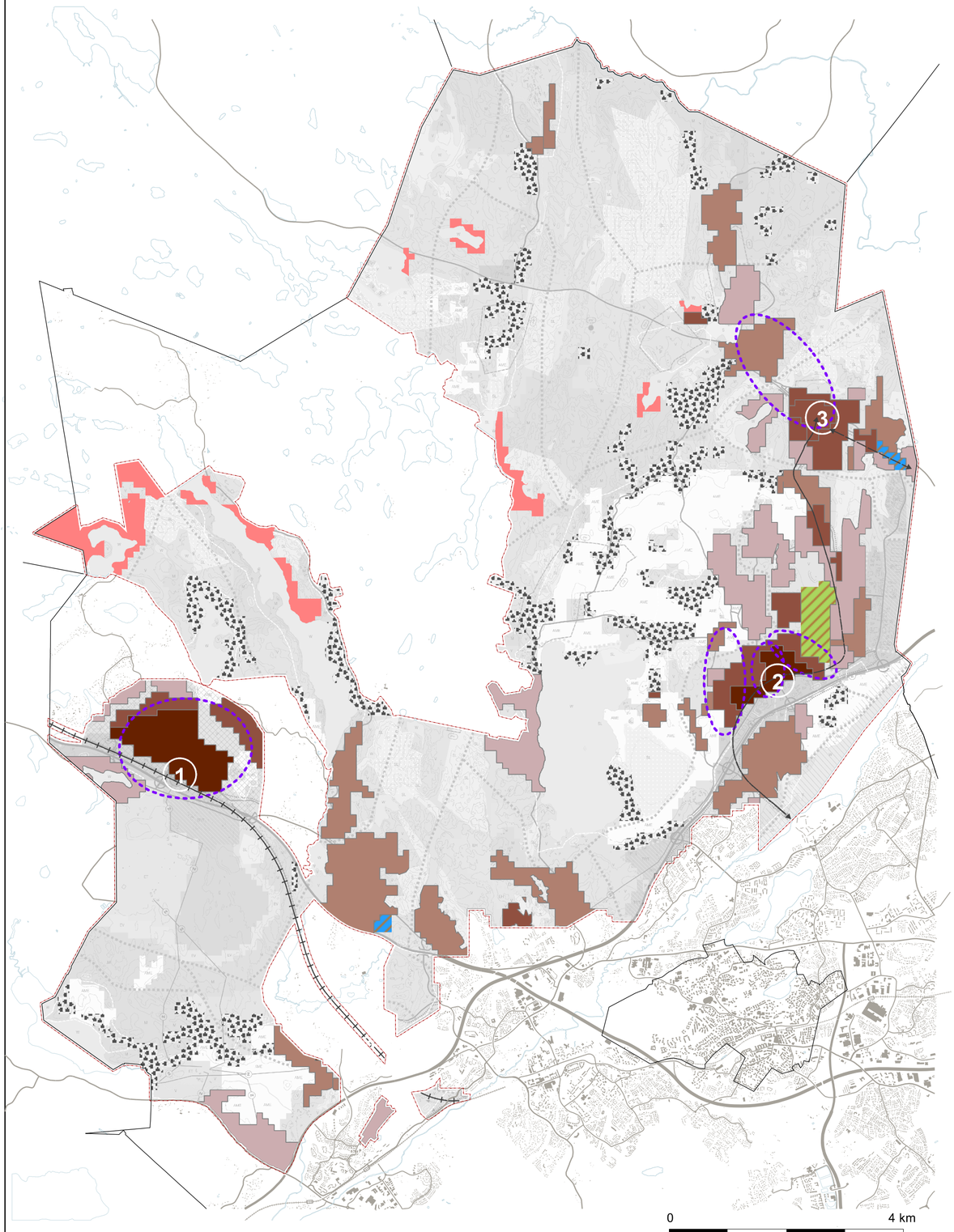
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Asuminen 2050, kaavakartan liitekartta 1



Piirustus n:o 7244, 15.11.2021

Asuminen 2050

Ritning nr 7244, 15.11.2021

Boende 2050

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Voimakkaasti kasvava keskus
Voimakkaasti kasvava keskus.

Vahvistuva
Alue, jonka maankäyttö tehostuu nykyisestä merkittävästi.

Tiivistyvä
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.

Täydentyvä
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.

Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue

Kyläalue
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on

- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulupaprosessissa, jossa rakennuspaikat sovitetaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Loma-asuntoalue

Elinkeinoelämän ja asumisen alue

Asumisen (A2) ja virkistyksen sekoittunut alue

Junarata

Joukkoliikenteen runkoyhteys

KESKUKSET

Hista (1)
Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemanseudulle sijoittuu tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisiin kerrostalotypologioihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosa Histan asukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Viiskorpi (2)
Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittymisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi keskukseksi kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen väliin. Valtaosa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoyhteyden pysäkeistä. Alueella yhdistetään tehokkaan kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikkatoimintoja.

Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (3)
Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistymiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat molemmin puolin Vihdintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallisteknikkaa sekä mahdollistaa riittävä asukasmäärän kasvu palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoyhteyden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7244
Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten		Mittakaava 1:60 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Asuminen 2050, kaavakartan liitekartta 1	(2/8)	Piirtäjä MHi	Päiväys 13.11.2019
		Suunnittelija ELe, MHi, PKo, SL	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

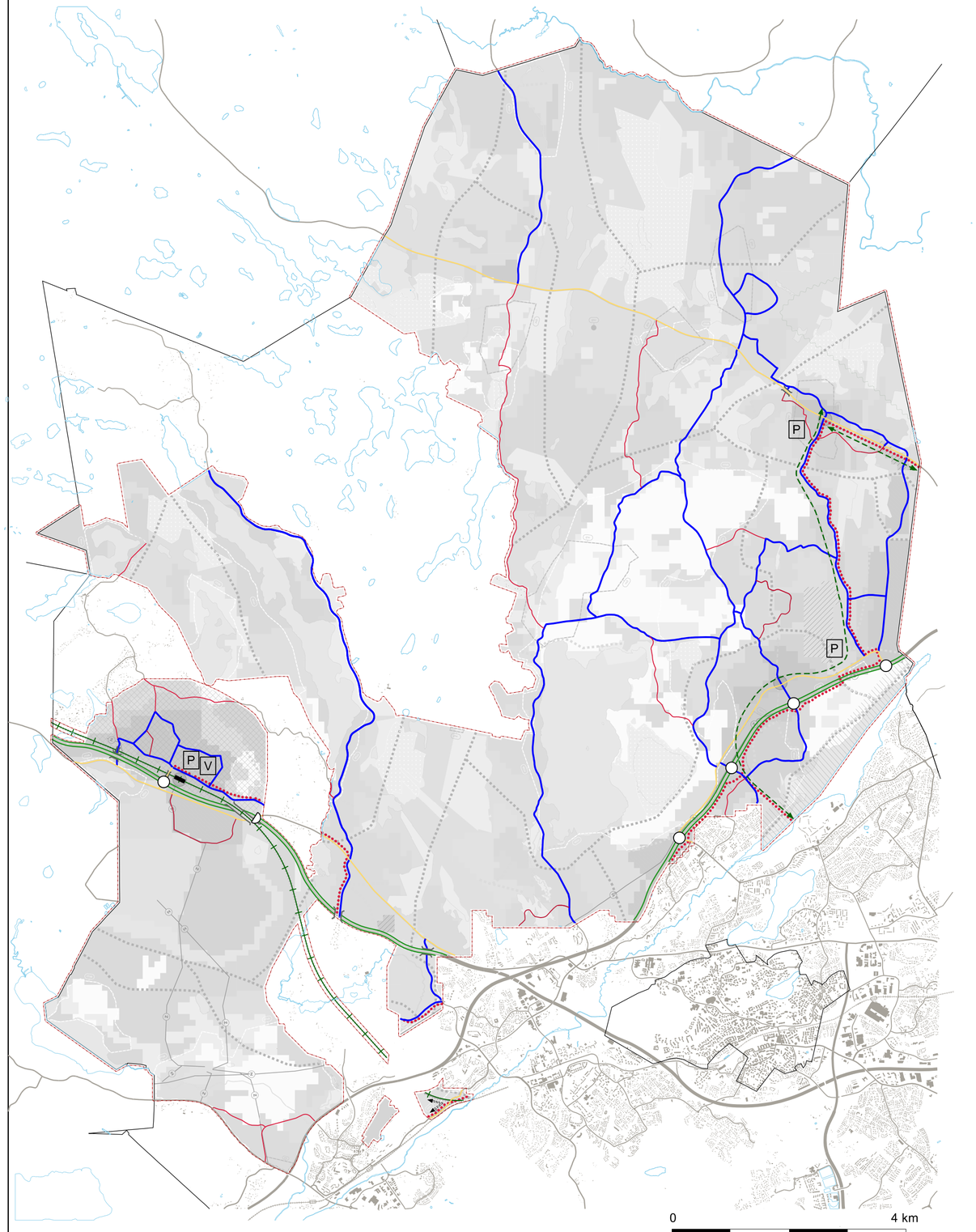
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Liikenne 2050, kaavakartan liitekartta 2

Piirustus n:o 7101, 15.11.2021

Liikenne 2050

Ritning nr 7101, 15.11.2021

Trafik 2050



INFORMATIIVISET MERKINNÄT

- Valtatie / kantatie
- Pääkatu / seututie
- Alueellinen kokoojakatu / yhdystie
- Paikallinen kokoojakatu / yhdystie
- Eritasoliittymä
- Suuntaisliittymä
- Rautatie asemineen
- Liityntäpysäköinti
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka
- Joukkoliikenteen runkoyhteys
- Baana
- Eritasoristeys ilman liittymää
- Varikon selvitystarve

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021

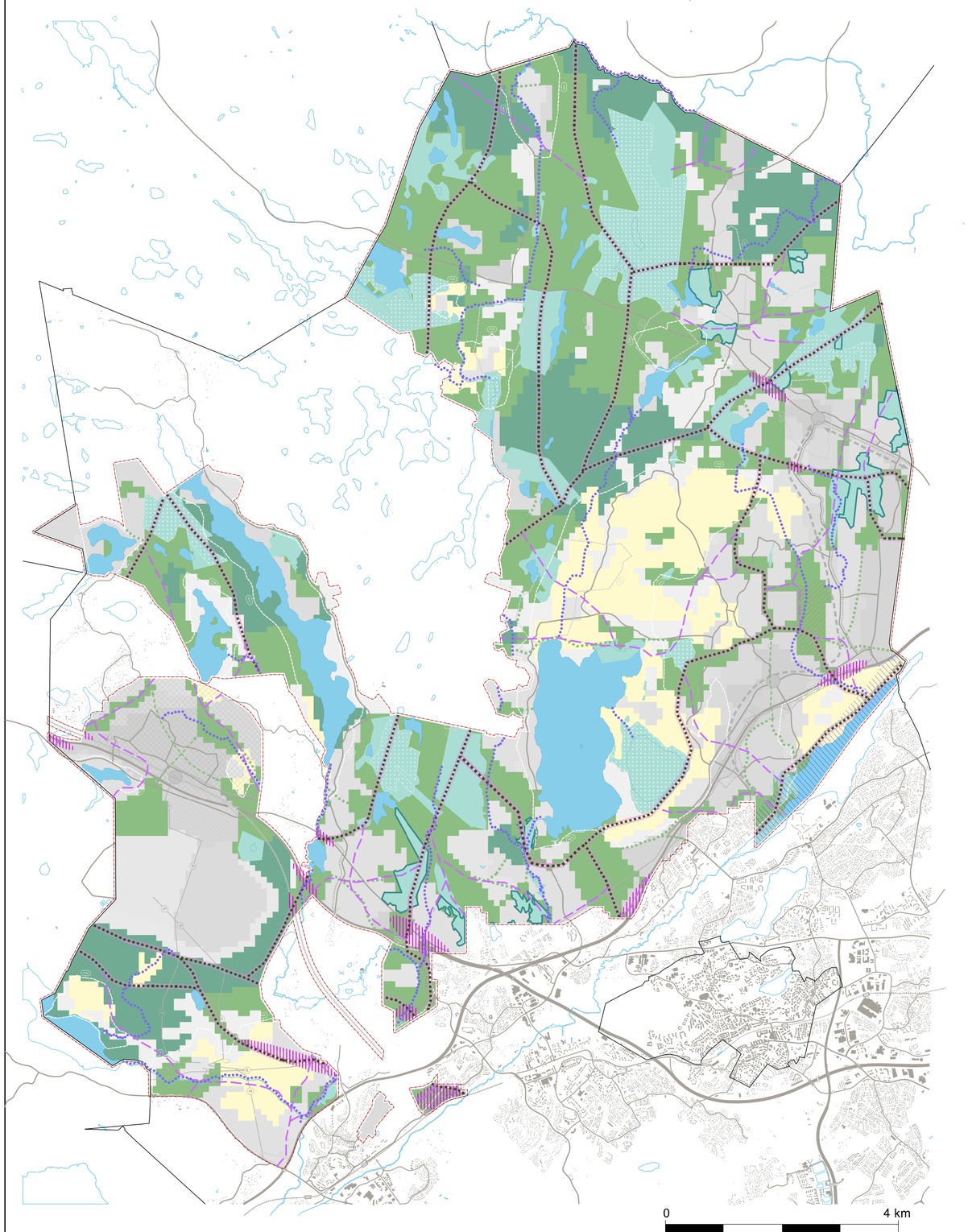
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021

Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7101
Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten		Mittakaava 1:60 000	Aslanumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Liikenne 2050, kaavakartan liitekartta 2	(3/8)	Piirtäjä US	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija APa	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Luontoarvojen verkosto 2050, kaavakartan liitekartta 3



Piirustus n:o 7102, 15.11.2021

Luontoarvojen verkosto 2050

Ritning nr 7102, 15.11.2021

Nätverket av värdefulla naturområden 2050

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

Paikallinen ekologinen yhteys
Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä.

Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikki ja muut viheralueet.

Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien ominaisuuspiirteet, jatkuvuus ja ekologinen kytkeytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

Virtaveden ekologinen yhteys
Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTSVERKNINGAR I BILAGEKARTORNA

Lokal ekologisk korridor
Gröna korridorer som är viktiga för arternas spridning och förbindelser.

Förbindelserna kan vara ekologiska korridorer inom stadsstrukturen, mosaiken av skog och åker i vidsträckta öppna landskap och andra grönområden.

Vid planeringen ska de ekologiska korridorernas särdrag, kontinuitet och funktion i den tätnande stadsstrukturen tryggas. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.

Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.

Vattendrag som ekologisk korridor
Vid planeringen ska vattendragets kontinuitet, ekologiska funktion och tillräckliga strandzon tryggas.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Ekologisen yhteyden kehittämistarve
Ekologisen yhteyden kehittämistarpeet ovat ekologisten yhteyksien osia, joiden toimivuutta tulee kehittää jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Behov att förbättra en ekologisk korridor
En sådan del av en ekologisk korridor vars funktionsduglighet ska utvecklas vid den fortsatta planeringen och genomförandet.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

- Maakunnallinen ekologinen yhteys
- Virkistyksen viheryhteystarve
- Virkistysalue
- Maa- ja metsätalousalue
- Asumisen (A2) ja virkistyksen alue
- Avoimen maisematilan elinkeinoalue
- Espoonjokilaakson vyöhyke
- Natura 2000-alue
- Suojelualue
- Luonnonsuojelualue
- Arvokas kulttuuriympäristö

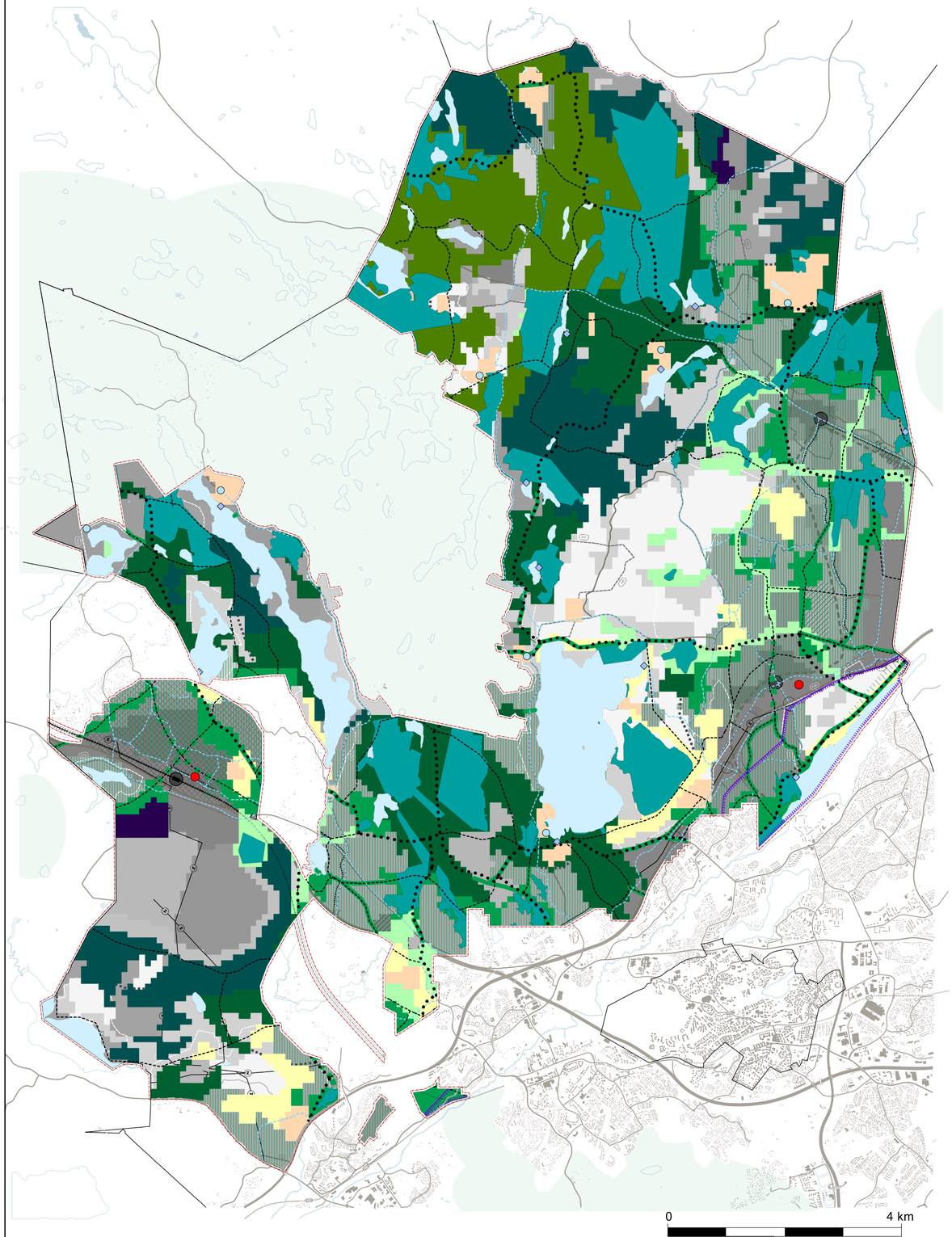
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7102
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava 1:60 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Luontoarvojen verkosto 2050, kaavakartan liitekartta 3 (4/8)		Piirtäjä MTa, SJe	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija ELe, MTa, THä	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Virkistysverkosto 2050, kaavakartan liitekartta 4



Piirustus n:o 7103, 15.11.2021

Virkistysverkosto 2050

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Tässä liitekartassa kaavakartan virkistysalueet ja muut virkistysverkostoa tukevat kaavan alueet on jaettu yleiskaavatasoisesti erilaisiin toiminnallisiin vyöhykkeisiin alueiden tavoiteltavan virkistyskäytön perusteella. Alueiden kehittämisen tulee tukeutua kunkin alueen ominaispiirteisiin ja vetovoimatekijöihin.

Liitekartassa on hyödynnetty kaavakartan merkintöjä: virkistysalue, virkistykselliset viheryhteydet, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue, vesistöt, asuntovaltainen alue ja suojelualueet. Osittain on hyödynnetty myös merkintöjä: maa- ja metsätalousalue ja avoimen maisematilan elinkeinoalue.

Lähivirkistysalueet asuinalueilla
Kaavakartan asuntovaltaisten alueiden sisälle toteutetaan kaikkien asukkaiden hyvin kävellen saavutettavat ja laadukkaat sekä riittävän suuret lähivirkistysalueet, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa. Lähivirkistysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia asuinalueiden sisäisiä julkisia viheralueita rakennetuista puistoista lähimetsiin. Asuinalueilla tulee turvata myös hyvät ja turvalliset virkistysyhteydet viheralueita pitkin laajemmille virkistysalueille.

Virkistyksen viheryhteystarve
Kaavakartan merkinnät osoittavat keskeisimpien virkistyksellisten viheryhteyksien tarpeen alueilla, joille on kaavassa osoitettu rakentamista sekä ulkoilureittien pääväylien osalta myös avoimen maisematilan alueilla. Virkistykselliset viheryhteystarpeet ovat viheralueita tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarjoja. Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa. Merkintä on ohjeellinen. Katkoviivoin osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

Lähivirkistysalueet asuinalueiden vieressä
Asuinalueisiin yhdistyvät, hyvin jalan ja pyörällä saavutettavat ja virkistyspalveluiltaan monipuoliset lähivirkistysalueet tarjoavat monipuolisia luontokokemuksia ja virkistyspalveluita. Alueet ovat pääosin luonnonalueita, mutta ne voivat sisältää myös esimerkiksi rakennettuja puistoja, urheilukenttiä sekä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.

Ekologisen verkoston ja/tai maiseman kannalta tärkeä virkistysalue
Virkistysalueet, joilla painottuu ekologisen verkoston tai maisemakuvan turvaaminen. Alueille voidaan sijoittaa myös virkistystä palvelevia yhdistäviä reittejä, mutta asuinalueiden lähivirkistys ja ulkoilu tulee mahdollistaa muilla virkistysalueilla.

Ulkoilualue
Ulkoilualueet ovat pääosin laajoja luonnonalueita. Alueille toteutettavat reittiverkostot ja ulkoilua palvelevat toiminnot tukevat ulkoilumahdollisuuksia ja virkistyspalveluiden saavutettavuutta.

Retkeilyvyöhyke
Retkeilyvyöhykkeen muodostavat Espoon pohjoisimpien osien laajat metsäiset virkistysalueet, jotka yhdistyvät Nuuksion kansallispuistoon. Vyöhykkeelle sijoittuu ulkoilua ja retkeilyä palvelevia toimintoja ja reittejä. Retkeilyalueiden hyvää saavutettavuutta julkisilla kehitetään ja retkeilyvyöhykkeelle on mahdollista kulkea myös seudullisia ulkoilureittejä pitkin.

Avoimen maisematilan elinkeinoalue, jolla on erityistä virkistyksen ohjaustarvetta
Merkinnällä on osoitettu sellaisia avoimen maiseman elinkeinoalueita, joita kehitetään osana virkistysverkoston kokonaisuutta toteuttamalla alueille laajempia virkistysalueita yhdistäviä ulkoilureittejä. Reittien suunnittelussa huomioidaan nykyisen toiminnan ja ulkoilun yhteensovittaminen.

Täydentävät metsäalueet
Kaavakartan maa- ja metsätalousalueiden metsäalueet täydentävät osaltaan virkistysverkoston kokonaisuutta.

Suojelualueet
Kaavakartan suojelualueet voivat erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman kautta täydentää osaltaan virkistysverkostoa, mutta asuinalueiden lähivirkistys ei voi tukeutua suojelualueisiin.

Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alueet
Kaavakartassa osoitettujen virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajanpalveluiden alueilla tulee mahdollistaa yleistä virkistystä palvelevat reitit alueiden läpi sekä mahdollisuuksien mukaan kehittää alueiden yleistä virkistyskäyttöä.

Ritning nr 7103, 15.11.2021

Rekreationsnätverk 2050

Muu virkistysalue
Merkinnällä on osoitettu Lahnuksen ampumaradan viereinen virkistysalue, jonka virkistyskäyttöä kehitetään ampumahiihdon lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa ampumaradalta ulottuva melu.

Merkinnällä on osoitettu Ämmässuon alue, jota kehitetään veneiden talvisäilytyksen lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa alueen korkea melutaso.

Seudulliset ulkoilualueet kaava-alueen lähellä
Merkinnällä on osoitettu viitteellisesti seudulliset virkistysalueet kaava-alueen lähellä.

Vesistöt
Vesistöjen rantojen yleistä virkistyskäyttöä edistetään.

Espoonjokilaakson kokonaisuuden aluerajaus kaava-alueella

Tavoitteellinen ulkoilureittien pääverkosto
Ulkoilureitit ovat virkistysalueilla kulkevia vehreitä yhteyksiä, jotka täydentävät kaava-alueen muuta jalankulku- ja pyöräilyverkostoa. Niiden muodostama verkosto tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia asukkaille. Ulkoilureitit voivat toteutua eri tyyppisinä; rakennetuilla alueilla reitit ovat osa arkea sujuvoittavaa kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, kun taas retkeilyvyöhykkeellä reitit voivat olla polkumaisia patikointiyhteyksiä.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan miellyttäviksi ja mahdollisimman selkeiksi ja suoriksi, samalla parantaen reittien varrella olevien rakennettujen alueiden kytkeytyneisyyttä ja saavutettavuutta.

Seudulliset reitit sekä ulkoilureittien pääyhteydet on osoitettu paksummalla pisteviivalla ja paikalliset yhteydet ohuemmalla katkoviivalla.

Urheilupuistot
Urheilupuistot sijoitetaan ensisijaisesti muun kaupunkirakenteen yhteyteen, osaksi keskustoja. Ne sijoittuvat hyvälle saavutettavuusvyöhykkeelle kävellen ja pyöräillä sekä julkisella liikenteellä. Urheiluhallit sijoitetaan ensisijaisesti osaksi rakentamisen alueita, paikoille joissa ne sopivat hyvin ympäröivään kaupunkikuvaan ja jossa niistä ole haittaa viheryhteyksien toimivuudelle.

Ulkoilun kohdealue
Laajempien ulkoilualueiden sekä kansallispuiston lähtöpisteitä kehitetään myös ulkoiluun liittyvien virkistyspalveluiden näkökulmasta.

Uimarannat ja paikat
Merkinnällä on osoitettu nykyisiä ja potentiaalisia uimarantoja ja uimapaikkoja.

Pyöräilyn reitit
Kts. selostuksen liite 14 (Pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050).

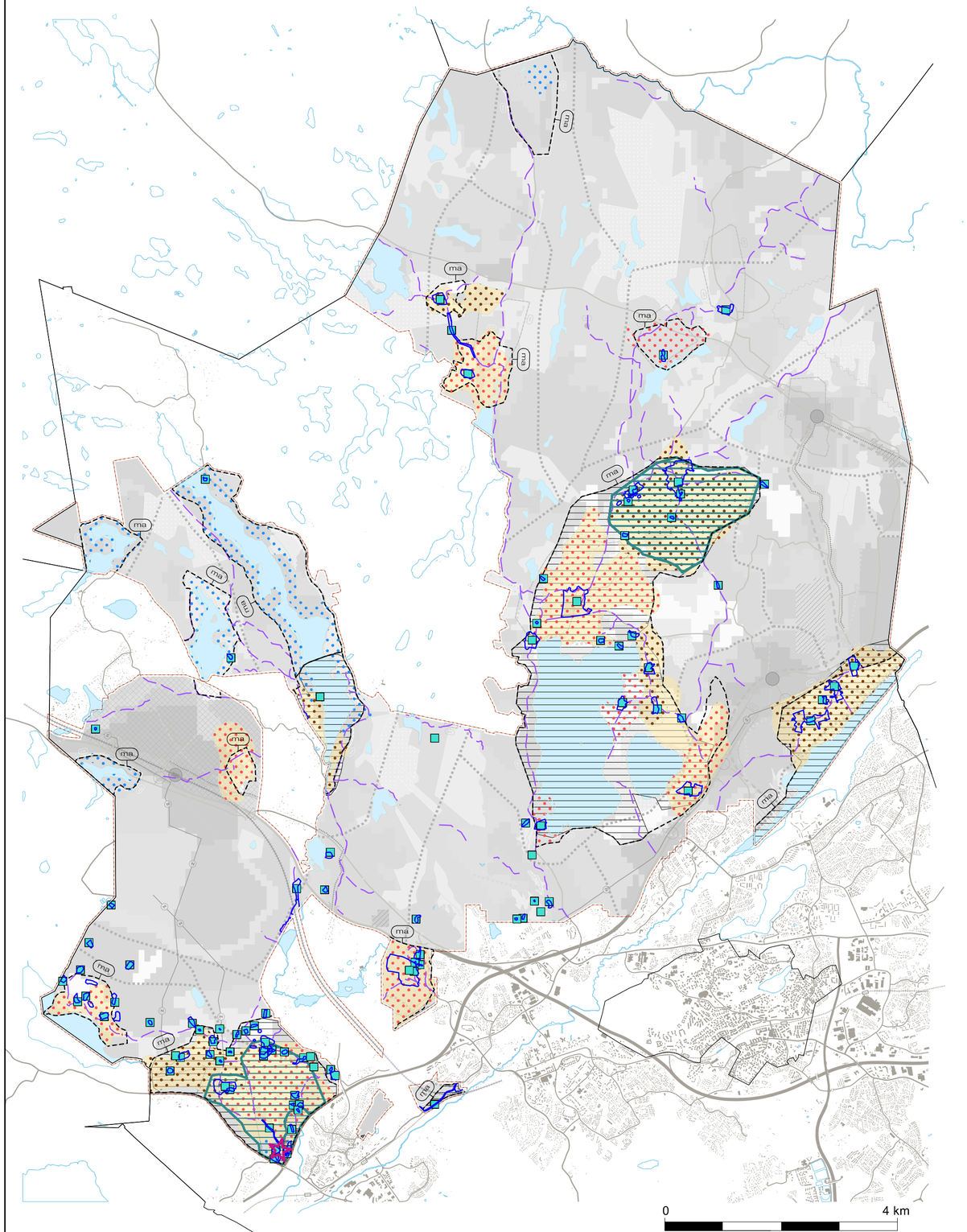
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7103
Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten		Mittakaava 1:60 000	Aslanumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Virkistysverkosto 2050, kaavakartan liitekartta 4 (5/8)		Piirtäjä HAh	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija ELe, HAh	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Kulttuuriympäristöt 2050, kaavakartan liitekartta 5



Piirustus n:o 7104, 15.11.2021

Kulttuuriympäristöt 2050

Ritning nr 7104, 15.11.2021

Kulturmiljöer 2050

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Arvokas kulttuuriympäristö
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistätulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssäon säädetty.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Kohteiden ja alueiden kehittämisessä suositellaan yhteistyötä museoviranomaisten kanssa.

Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristöt (RKY).

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetut arvot ja rakennetut ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetun arvot ja rakennetut ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Muinaismuistokohde
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojellut tunnetut kiinteät muinaisjäännökset. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa muinaisjäännösrekisterin ajantasainen tieto.

Mankbyn arkeologinen puisto

Historiallinen tieverkko
Historiallinen tieverkko ja sen linjaukset otetaan huomioon jatkosuunnittelussa tieverkon kokonaisuus huomioiden.

Viljelymaisema
Historiallinen avoin viljelymaisema säilyy alueiden identiteettitekijänä ja suunnittelussa sovitetaan yhteen maiseman historiallinen kehitys ja kaavassa osoitettu maankäyttö. Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja säilytetään keskeiset maisemakuvan näkymäakselit sekä huomioidaan maisematilan rajautuminen viljelymaiseman lähtökohdista.

Kylämaisema
Kylämaiseman ominaispiirteet ja kehityshistoria tunnistetaan kehitettäessä aluetta. Tunnistetut arvot otetaan huomioon kylämaiseman suunnittelun lähtökohtana ja identiteettitekijänä.

Kartanomaisema
Alueen maisemakuva, historiallinen kerroksellisuus ja rakennetun ympäristön arvot tunnistetaan ja otetaan huomioon aluetta kehitettäessä. Historiallisesti tärkeät näkymälinjat kartanolle, reitit ja kartanomaisemaan liittyvä kasvillisuus säilytetään osana maisemakuvaa. Kartano ja siihen liittyvät historialliset rakenteet säilyvät alueen keskeisenä elementtinä ja identiteettitekijänä.

Rakennushistoriallisesti arvokkaiden kohteiden alue
Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja otetaan huomioon alueen arvokkaat rakennushistorialliset kohteet ja kokonaisuudet sekä niiden pihapiirit.

Torsti Hokkanen

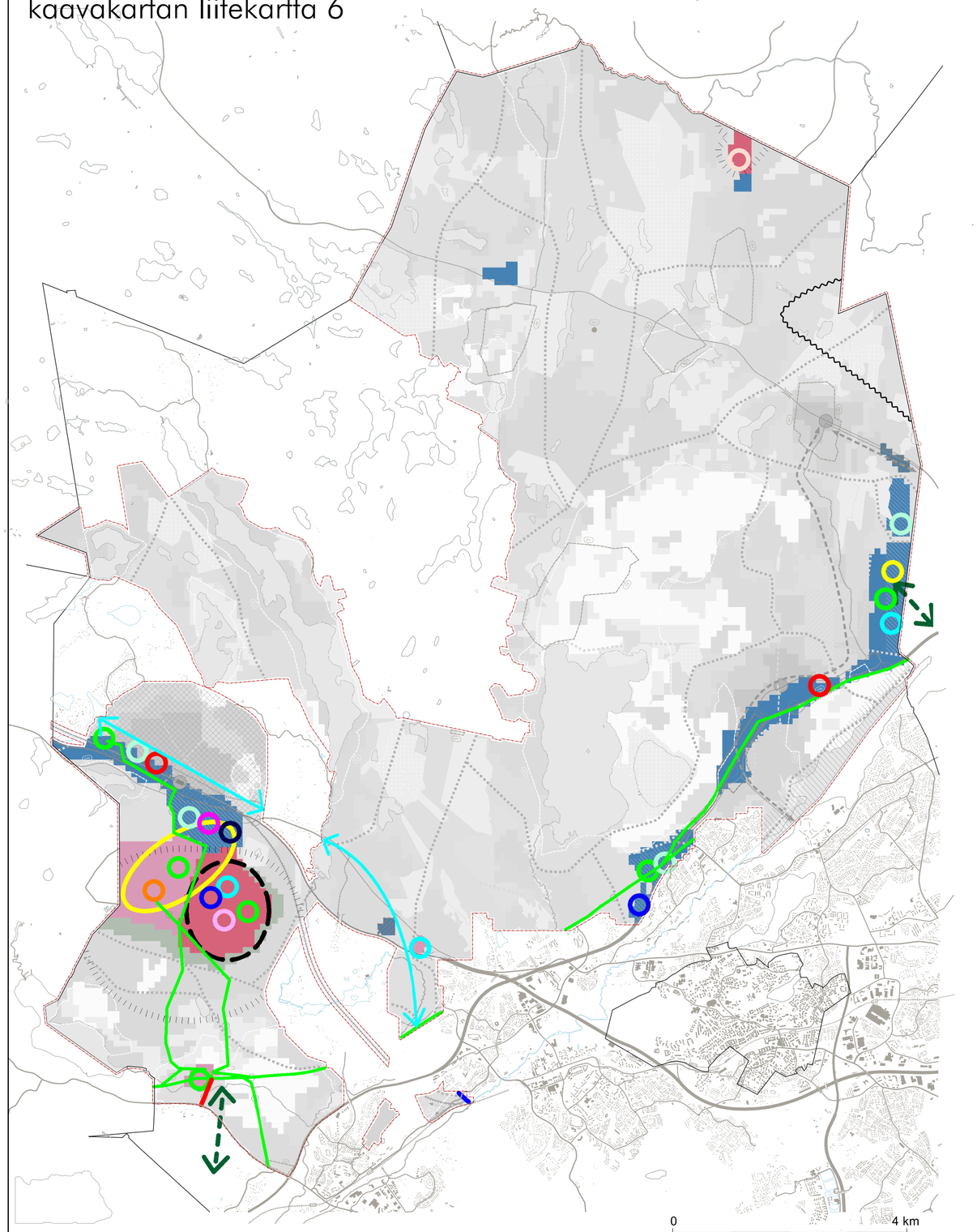
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7104
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava 1:60 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava		Piirtäjä HAh, SJe	Päiväys 29.11.2017
Kulttuuriympäristöt 2050, kaavakartan liitekartta 5	(6/8)	Suunnittelija ELe, HAh	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050, kaavakartan liitekartta 6



Piirustus n:o 7105, 15.11.2021

Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050

Ritning nr 7105, 15.11.2021

Samhällsteknisk försörjning och miljö- och hälsoskydd 2050

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- Maanalainen sähkökaapeli
- Siirtoviemärin yhteystarve
  Sijainti ohjeellinen.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTSVERKNINGAR I BILAGEKARTORNA

- Elkabel under jorden
- Behov av förbindelse för överföringsavlopp
  Placeringen är ungefärlig.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Alueiden mahdollinen käyttö
Merkinnöillä on osoitettu eri toiminnoille sijaintitekijöiden perusteella hyvin soveltuvat ja potentiaaliset alueet. Merkinnät eivät poissulje toimintojen sijoittamista muille alueille.

- Jätehuolto
- Bio- ja kiertotalous, puhtaat ratkaisut
- Yleisten alueiden kunnossapito
- Maa- ja kiviainesten ja rakennusmateriaalien kierrätys
- Lumen vastaanotto
- Energiatuotanto ja sähkönsiirto
- Palvelinkeskus/ylijäämäenergia
- Louhinta ja ylijäämämaiden läjitys
- Moottoriurheilu
- Ampumarata
- Raskaan liikenteen taukopaikka
- Paloasema
- Voimajohto (kaavakartalta)

- Sähkönsiirron yhteystarve (400 ja /tai 110 kV)
- Jätevesitunneli
- Meluselvitysalue
  Alue, jolla on jatkosuunnittelussa erityisesti tarpeen selvittää erityisalueen toiminnoista aiheutuvat melutasot. Maankäytön sijoittumisen edellytykset tarkastellaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon ajantasaiset melutiedot. Rajaukset osoittavat likimääräisesti alueen, jolla melulle annetut alimmat ohjearvot voivat ylittyä. Muusta melusta poikkeavat äänet voidaan kokea häiritsevänä myös melualueen ulkopuolella.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

- Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Erityisalue
- Elinkeinoelämän alue
- Elinkeinoelämän ja asumisen alue
- Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
- Suojaviheralue
- Lentomelualue (Lden yli 55 dB)

Torsti Hokkanen

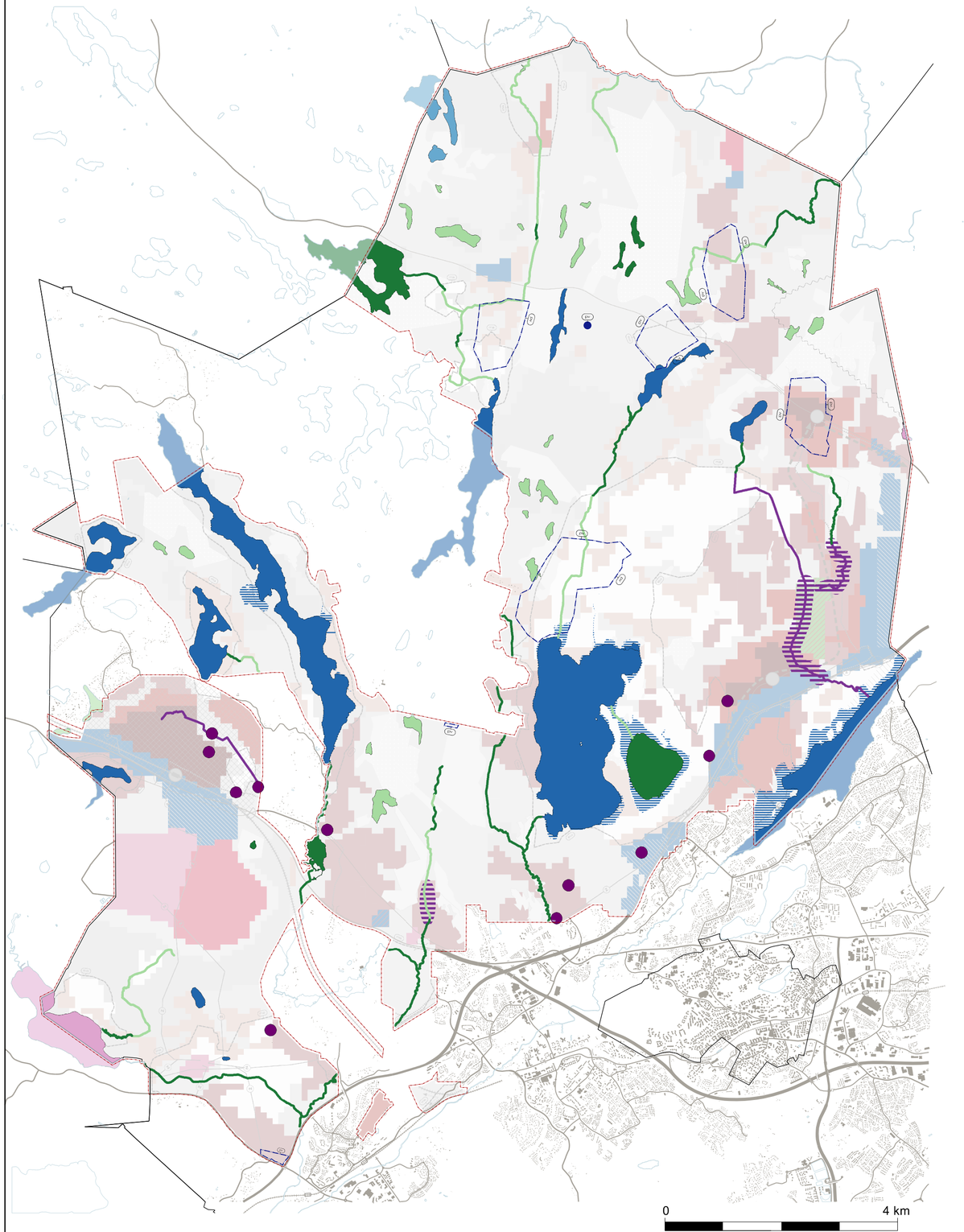
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7105
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava 1:60 000	Aslanumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (7/8) Kaavakartan liitekartta 6		Piirtäjä PK-H	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija ELe, PK-H	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Kestävä vesien hallinta 2050, kaavakartan liitekartta 7



Piirustus n:o 7106, 15.11.2021

Kestävä vesien hallinta 2050

Ritning nr 7106, 15.11.2021

Hållbar hantering av vattendragen 2050

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Vesistön erityispiirteet hulevesien hallinnan ja vesistöjen kehittämisen kannalta

- Tulvahallinta
- Luontoarvot ja luonnontilaisuus
- Voimakas ravinnekuormitus
- Käyttökelpoisuus vedenhankinnassa
- Virkistyskäyttö
- Veden virtausreitti ja ekologinen yhteys

- **Tulvavaara-alue**
  Nykyinen tulvavaara-alue tulvan toistuvuudella 1/100v.
- **Muu hallitun tulvimisen alue**
  Laaksoon sijoittuva rakentamisalue, jossa on jatkosuunnittelussa varattava riittävästi tilaa joen tai puron hallitulle tulvimiselle.
- **Keskitetyn hulevesien hallintarakenteen potentiaalinen sijoituspaikka**
  Merkinnällä on osoitettu tunnistettuja painanteita, joihin valumavedet kerääntyvät luontaisesti. Alueet tarkentuvat ja keskitettyjen rakenteiden verkosto täydentyy jatkosuunnittelussa.
- **Pohjavesialue (kaavakartalta)**

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Värit haaleammat kuin kaavakartassa.

- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Kyläalue
- Asumisen (A2) ja virkistyksen alue
- Elinkeinoelämän alue
- Elinkeinoelämän ja asumisen alue
- Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Erityisalue
- Suojaviheralue

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Kh 11.10.2021, Kv 15.11.2021
Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 722300	Piir.nro 7106
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava 1:60 000	Aslanumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Kestävä vesien hallinta 2050, kaavakartan liitekartta 7 (8/8)		Piirtäjä PK-H	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija ELe, PK-H	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000