

TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osayleiskaavan muutos Mäntyharjun kunnan (507)
Niinimäen kylän (419) tilan Antinmäki 1:66 osa-alueella.

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 3.11. - 2.12.2014

MRA 19 §: 13.3. - 12.4.2015

Kunnanvaltuusto: 19.8.2015 § 28

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 25.1.2017 (17/0022/3)

Kuulutettu lainvoimaiseksi 18.5.2017.

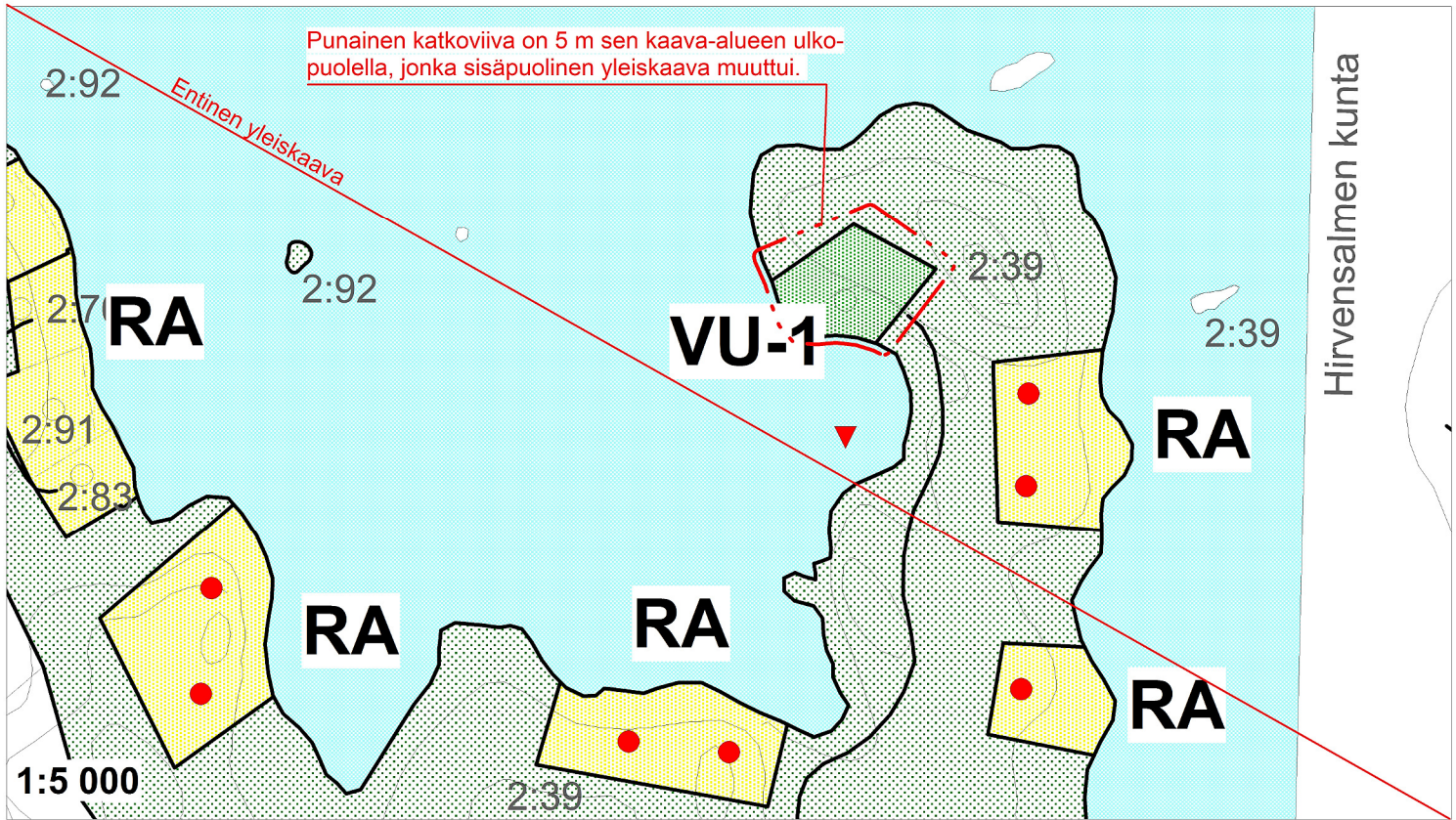


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

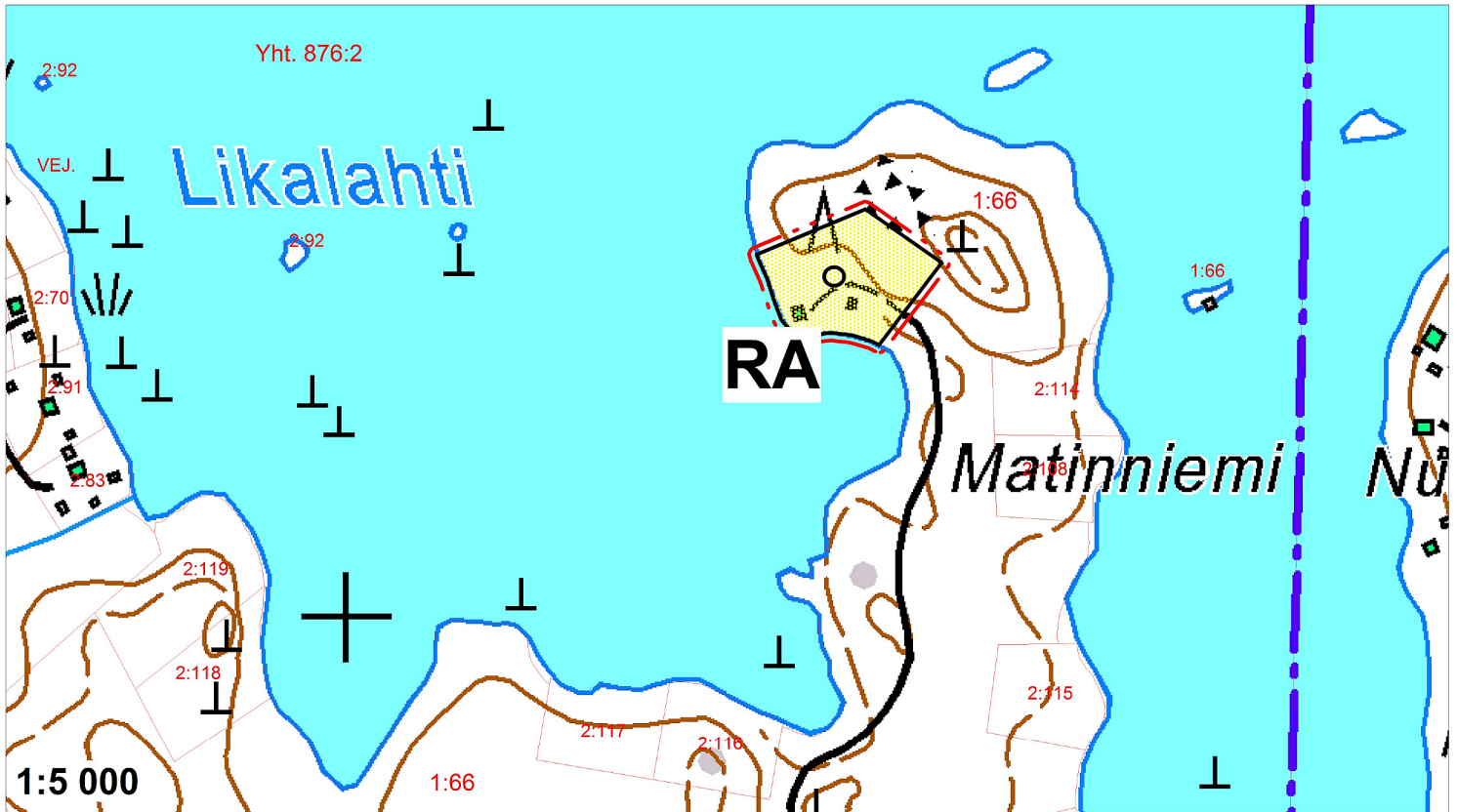
DI Jarmo Mäkelä

Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi



OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 507-419-1-66 OSA-ALUEELLA (Kvalt 19.8.2015 § 28).



KARTTAAKO OY

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.



Olemassa oleva rakennuspaikka.

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikalle rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan VNA 209/2011 mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.