



Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen lokakuun 29 päivänä 1974 virallisesti.....*Wille Kallio*

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen heinäkuun 26 päivänä 1974 päätöksellään n:o. 223.....
Esittelijä *Wille Kallio*

HÄMEENKYRÖ

Kyröskosken rakennuskaavan muutoksen selostus (korttelit 10 ja 13) koskee marraskuun 12 päivänä 1973 päivättyä Suunnittelukeskus Oy:n laatimaa rakennuskaavan muutoksen karttaa

Kunta : Hämeenkyrö
Alue : Kyröskosken rakennuskaava-alue
Korttelit : 10 ja 13

1. VIREILLEPANO
1. Aloite

Rakennuskaavan muutos on tehty kunnan aloitteesta

2. ALUEEN KAAVAT
- 2.3 Rakennuskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön Kyröskosken rakennuskaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 15.9.1969.

3. POHJAKARTTA

Rakennuskaavan muutoksessa on käytetty kahta Turun ja Porin läänin maanmittauskonttorin toimittamaa karttaotetta. Voimassaolevan rakennuskaavakartan karttaotteelle on rajattu alue, jota muutos koskee. Kaavan muutos on piirretty rakennuskaavan pohjakartan otteelle.

4. PERUSTIEDOT (olevat olot)

4.01 Kaava-alueen sijainti

Muutosalue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken rakennuskaava-alueella kaavassa Pirkantieksi merkityn maantien pohjoispuolella. Muutosalue rajoittuu pohjoispuoleltaan pirstoalueeseen.

4.02 Pinnanmuodostus, puusto

Muutosalue on itään päin viettävää peltomaista rinnemaastoa.

4.03 Maankäyttö

Muutosalueella on kaksi vanhahkoa omakotirakennusta.

4.04 Vesihuolto

Rakennettu viemäri- ja vesihuoltolinja kulkee Pirkantietä pitkin.

4.05 Maanomistusolot

Muutosalue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

4.09 Liikenne

Muutosalue rajoittuu etelässä rakennettuun Pirkantie-nimiseen rakennuskaavatiehen.

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Muutosehdotuksesta on neuvoteltu Hämeenkyrön kunnan rakennusviranomais-ten ja kunnanhallituksen kanssa, samoin muutosalueen maanomistajien kanssa.

6. RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

6.1 Yleisperustelut

Rakennuskaavan muutos on aiheutunut tarpeesta muuttaa omakotirakennuspaikka laajennettuna asuinliikeyrakennuspaikaksi, käsittäen asunnon, toimisto- ja varastotiloja.

6.2 Rakennuskaava-alueen määrittäminen eri tarkoituksia varten

6.201 Asunto- tai liikeyrakennusten korttelialueet (A)

Muutosalueen neljästä omakotirakennuspaikasta on muodostettu kaksi I-kerroksista omakotirakennusten ja yksi suurehko 1 1/2-kerroksinen yhdistettyjen omakoti- ja liikeyrakennusten rakennuspaikka.

6.204 Puistot (P)

Omakotirakennuspaikkojen väliin jäävän puistokaistan paikkaa on siirretty länteen päin.

6.3 Vesihuoltoselvitys

Muutosalueen rakennuspaikat voidaan liittää olemassa olevaan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

6.4 Rakennuskaavaan kuuluvat nimet ja numerointi

Muutoksessa rakennuskaavan nimistö ei ole muuttunut. Korttelinumerointi on pysynyt ennallaan, rakennuspaikat on numeroitu 8-10 korttelissa 13 ja korttelista 10 on jäänyt rakennuspaikka 6 pois.

Tampereella, marraskuun 12 päivänä 1973

Raija Köppä

Raija Köppä, rakennusarkkitehti

HÄMEENKYRÖ

Kyröskoski

Rakennuskaavan muutos kortteleissa 10 ja 13

R a k e n n u s k a a v a t i l a s t o

Alueen käyttö- tarkoitus	Rak. paikka luku	Pinta- ala ha	Kerros- ala m ²	Tontti- tehok- kuus	Asukas- luku ¹⁾ henk.
AO	2	0.40	1000	0.25	8
AOL	1	0.37	925	0.25	4
Pl		0.02	-	-	-
Yhteensä	3	0.79	1925		12

1) Asukasmäärä on laskettu AO ja AOL-korttelialueilla 4 as/
rak.paikka.

Tampereella, marraskuun 12 päivänä 1973

Raija Köppä

Raija Köppä, rakennusarkkitehti