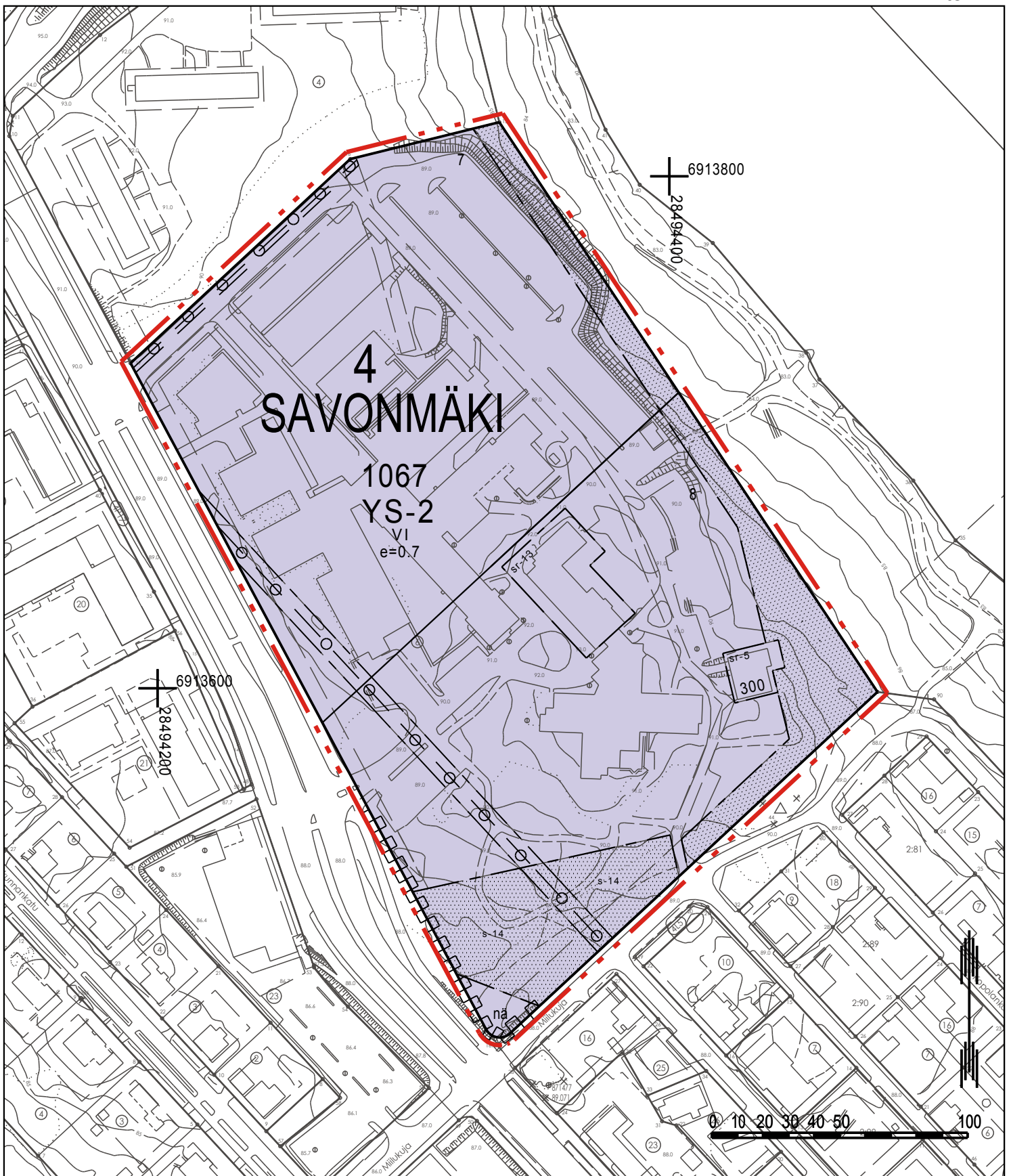




VARKAUDEN KAUPUNKI

Tekninen toimiala, Suunnittelu
Ahlströminkatu 6, PL 208, 78201 VARKAUS
puh 040 515 7336

Yhteyshenkilö
Markus Aittola

Päiväys 13.11.2018

Terveyskampuksen asemakaava

Nähtävillä

Tela

Koordinaattijärjestelmät
ETRS-GK28 / N2000

Mittakaava

1:2000

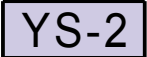
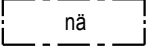
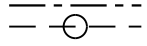
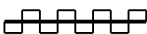
Terveyskampuksen asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan Savonmäen korttelia 1067 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan Savonmäen kortteli 1067 (osa).

Tämän asemakaavan alueella tehdään erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa palveluasumiseen tai muita pääkäyttötarkoitukseen liittyviä asuintiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-14

Alueen osa, joka tulee hoitaa puistomaisen luonteen mukaisesti. Alueella oleva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä puusto on säilytettävä tai tarvittaessa uusittava vaiheittain.

sr-5

Suojeltava rakennus.

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa.

sr-13

Suojeltava rakennus.

Kaupunkikuvan ja paikallishistorian säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

YS-2 korttelialueella 1ap/80 k-m²