

PINSIÖNKANKAAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



Ympäristöministeriö vahvistanut 11.7.1985

KÄSITTELYVAIHEET

Kv 24.4.1979	Aloitepäätös, anomus RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta.
11.6.1979	Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.5.1984 saakka.
3-14.11.1980	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti.
Kh 5.4.1982	Hyväksytty nähtäville ja lausunnoille RakA 29 §:n mukaisesti.
8.4-10.5.1982	Nähtävillä
3.12.1982	Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 124 a §:n 3 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.12.1985 saakka.
Kv 20.6.1983	Hyväksymispäätös
Kh 9.1.1984	Päätös kaavan alistamisesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi
11.7.1985	Ympäristöministeriön vahvistamispäätös (n:o 129/523/84)

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

Yleismääräys:

Yleiskaava-alue on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden tai muun näihin verrattavan toimenteen osalta rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan pientaloasumisista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 20 % varata sellaista asumiseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.

Rakentamismääräys:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamistoimilla ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO/TY

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on pohjan tasauksella sekä kuopan reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava teollisuuskäyttöön soveltuvaksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Alueella on soranoton päätyttyä sallittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua rakennuslain 4 §:n mukaisen haja-asutuksen muodostaminen siten, että rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha:n suuruinen, sekä maa- ja metsätalouden talousrakennuksien rakentaminen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 360 m².

EO

Maankamaran ainesten ottoalueeksi tarkoitettu alueen osa.

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua rakennuslain 4 §:n mukaisen haja-asutuksen muodostaminen siten, että rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha:n suuruinen, sekä maa- ja metsätalouden talousrakennuksien rakentaminen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 360 m².

MT**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Suunnittelumääräys:

Alue varataan maataloustoiminnan harjoittamista varten.

Rakentamismääräys:

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suuruinen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyttävä oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella on sallittua olevien asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen.

MT-1**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Suunnittelumääräys:

Alue varataan metsäpuiden taimistoa varten.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

MU**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAA-
MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA**

Suunnittelumääräys:

Alue varataan ulkoilun ja ympäristönhoidon huomioon ottavaa maa- ja metsätaloutta varten. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen voidaan sallia siten, että asuntojen lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on enintään 2 ja kerrosala enintään 360 m².



Maankamaran aineiden ottoalueeksi
tarkoitettu alueen osa.

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.

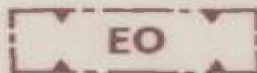
MU-1**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMIS-
TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA**

Suunnittelumääräys:

Alue varataan ulkoilun ja ympäristönhoidon huomioon ottavaa maa- ja metsätaloutta varten. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen voidaan sallia siten, että asuntojen lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on enintään 2 ja kerrosala enintään 360 m².



Maankamaran ainesten ottoalueeksi
tarkoitettu alueen osa.

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.



VESIALUE



KUNNAN RAJA



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



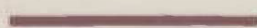
ALUEEN RAJA



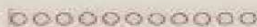
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



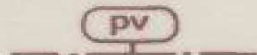
VALTATIE



YHDYSTIE



ULKOILUREITTI



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Rakentamismääräys:

Myönnettäessä alueelle rakennuslupaa tai yleismääräyksen mukaista toimenpidelupaa on katsottava, ettei rakentamisesta tai kiviaineksen ottamisesta aiheudu pohjaveden likaantumista.



VESIJOHTO



SÄHKÖLINJA



PUHELINLINJA

SUUNNITTELUKESKUS OY
Hämeenpuisto 21 • 33210 TAMPERE 21 • Puh. 931 35 035

Proj. *EU* Päiväys 12. 4. 1983

Yht.henk./Suunn.

Hys. *Joel J. Järvelin*

Suunnittelusta, työn numero ja perustuksen numero:

HÄMEENKYRÖ
PINSIÖNKANKAAN
OSAYLEISKAAVA
352/6667

Muutos
7. 3. 1980
25. 8. 1980
19. 9. 1980
24. 9. 1980
4. 9. 1981
3. 3. 1982
5. 4. 1982

Ympäristöministeriö on 14. 7. 1985 vahvistanut tämän