

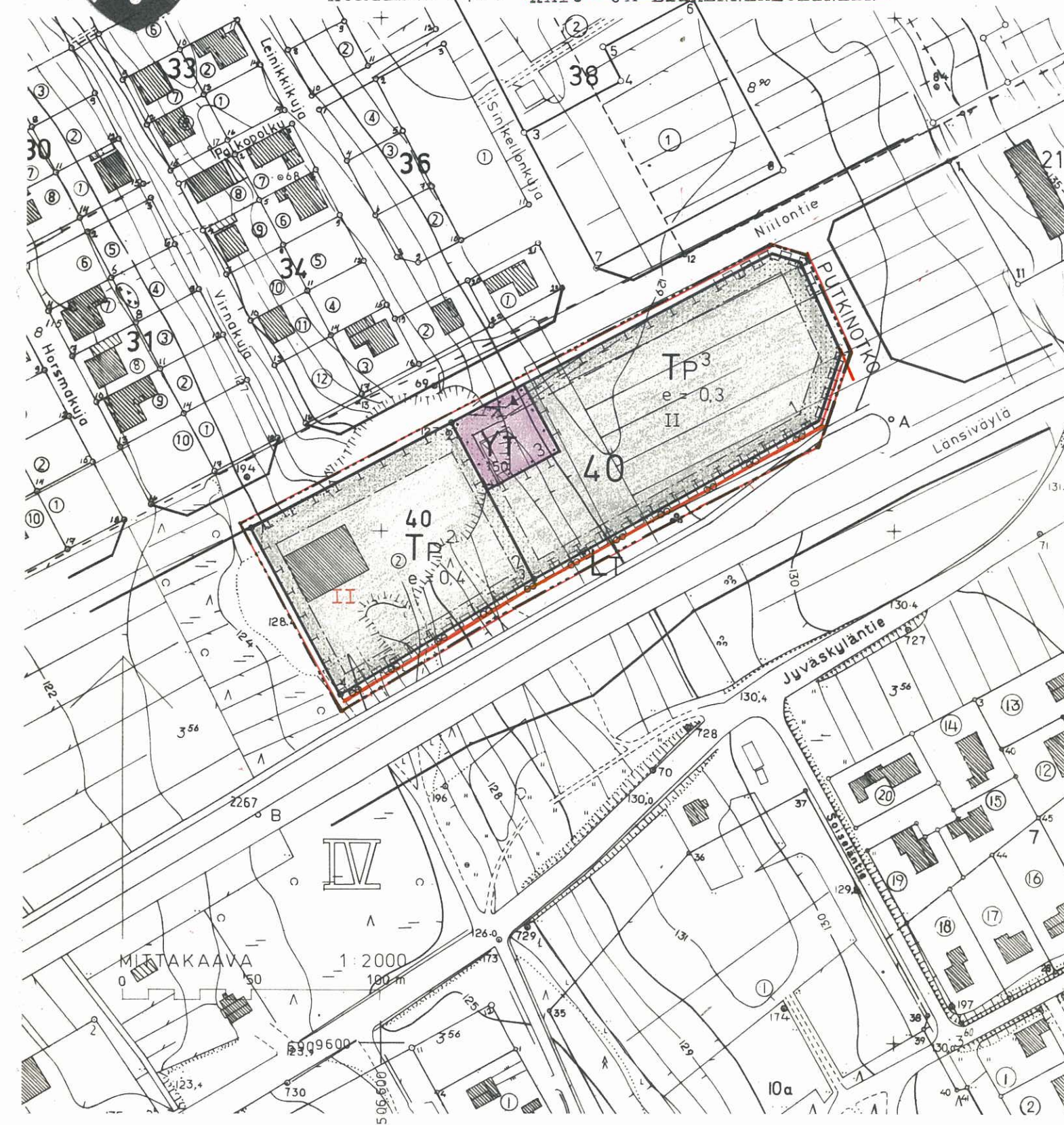


PIEKSAMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

IV KAUPUNGINOSA

KORTTELI 40, ~~KATU JA LIIKENNEDALUEINEEN~~



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 6.9.1979

Matti PJ Saari, kaup.geodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  Putki- tai tunneliviemäri.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Tontin numero.
-  Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
-  Viemäriä varten varattava alue.
-  Tonteille ajo kielletty.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
-  Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
-  Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
-  Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.



Pienteollisuusrakennusten korttelialue,

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 35 % käyttää huoltoasema-liiketoiltoja varten.

Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi välttämätöntä henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä asuville.

Tontille on istutettava puu jokaista kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.



Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vierii-, suoja- ja näkemäalueineen.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Toimistot, liikehuoneistot, tai niihin verrattavat : yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Autohuoltoasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti viisi (5) autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi (5) autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti, lisäksi yksi (1) autopaikka kolmea (3) työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
- Teollisuuslaitokset ja varastot: yksi (1) autopaikka kerrosalan 150 m² kohti ja lisäksi yksi (1) autopaikka kolmea (3) työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 27. päivänä marraskuuta 1979 pöytäkirjan 213 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 11. päivänä tammikuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 660. Todistaa Mikkolissa lääninhallituksessa 31 päivänä maaliskuuta 1980.

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

Pieksämäki 6.9.1979

Leena Muoniovaara

Leena Muoniovaara, arkkitehti

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

IV KAUPUNGINOSA

KORTTELI 40

KATU- JA LIIKENNEALUEINEEN

1:2000