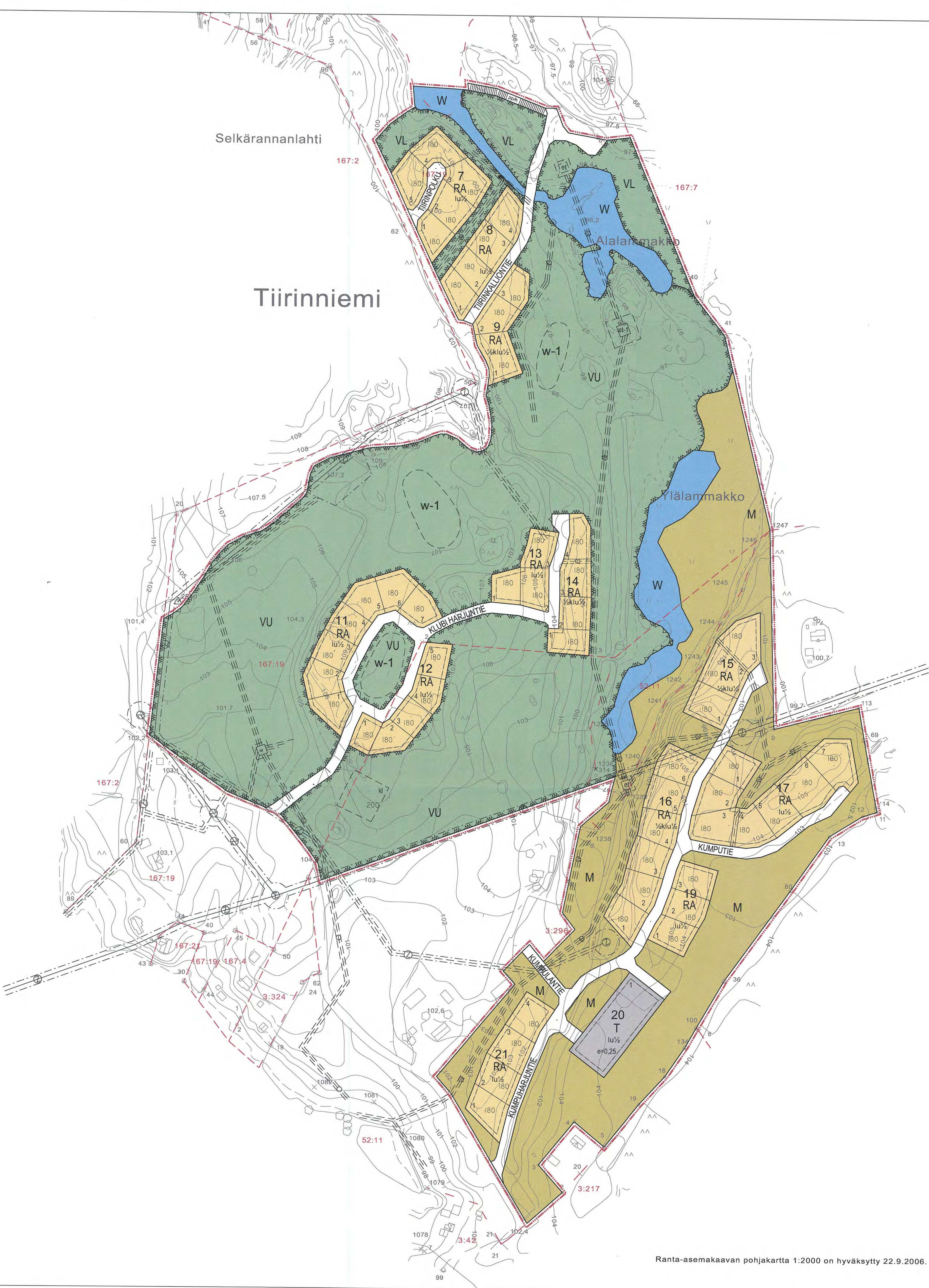




Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty 22.9.2006.

NILSIÄN KAUPUNKI TIIRINNIEMI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetakaavan muutos koskee kortteilla 7 - 9, 11 - 14, 16 - 17 ja 19 - 21 sekä VL-, VU-, M- ja W-alueita.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu kortteilla 7 - 9, 11 - 14, 16 - 17 ja 19 - 21 sekä VL-, VU-, M- ja W-alueet.

Kuopiossa 17.maaliskuuta 2009


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.4.2009 42 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Nilsissä .2009

Nilsin kaupunki Tiirinniemi	Nähtävillä 25.8. - 9.9.2008 (luonnos) 19.1. - 18.2.2009 (ehdotus)
Ranta-asetakaavan muutos	Valtuusto 28.4.2009 § 42
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 17.3.2009 Suunn. L.Sa, S.Ka, T.L Hyv. T.L	YSK 5769-D1808 901 FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 010496600 www.planeko.fi

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä huoltoteitä.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- kl** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa klubirakennuksen.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinjat).**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli).**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=jätevesiviemäri).**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan kaivaa vesiallas.**

Yleismääräykset:

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on varattu vähintään 10% talousrakennuksille. Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta, käyttö- ja hoitokustannuksista sekä rakentamaan tarvittavat syöttöjohtot Nilsin jätevedenpuhdistamolle tai muuhun Nilsin kaupungin vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohtaan. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennusten tulisi olla kortteilleitän ulkoasuun, materiaaliin ja väriyhteyteen. Talousrakennusten tulee hyödyllään sopeutua pääasialliseen. Rakennusten tulisi olla ulkoisesti yhtä materiaalia. Suositellimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyhteydessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Törmäykset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pihatperustusta ei sallita. Suositellavin kattomuoto harjakatto. Väriyhteydessä katon tulee olla tumma. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuisia malleja. Tuuletusikkunansa suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnossussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

KUMPULANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.