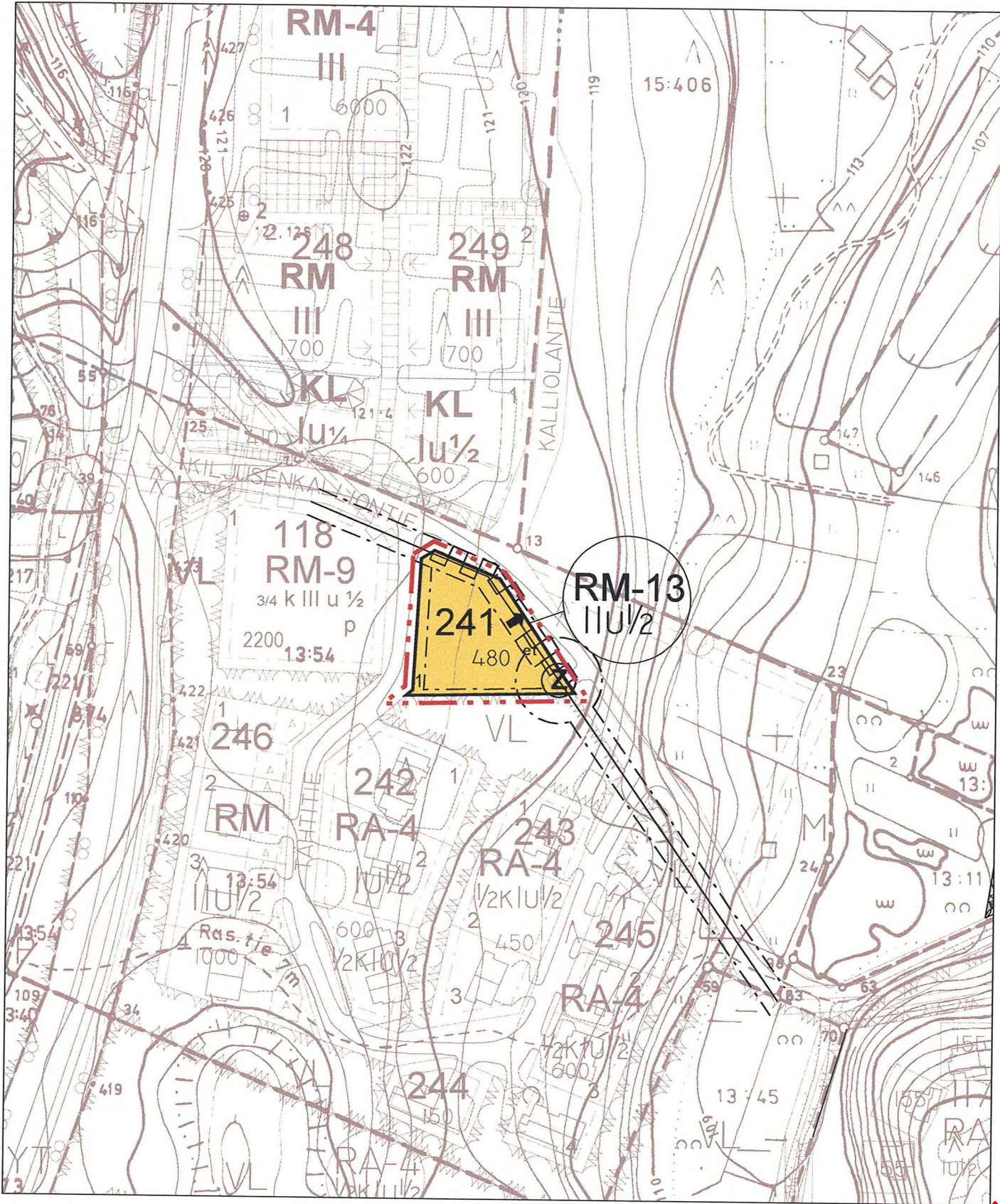




RM-13

—

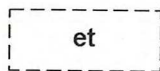
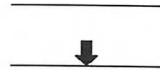
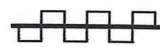
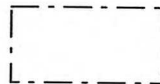
241

1

480

II

I u ½



Yleismääräykset:

Rakennuspaikossa on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Alueella ei ole hulevesiverkostoa, maanomistajat vastaavat alueensa hulevesien poisjohtamisesta.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja värykseltään yhteneväisiä. Alusrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsi-paneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkavuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, sekä polttoainejakelupisteen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa (Z-paikkolinja).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

Ajoneuvoliitymän lukemääräinen sijainti, jossa liikenteen tulee tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.

Ohikainen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 241

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 241 ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 241.

Kuopiossa 19. helmikuuta 2007

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . . 2007 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . . 2007

5069

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 241 Asemakaavan muutos	Nähtävillä	9.10. - 24.10.2006 (luonnos) 3.1. - 2.2.2007 (ehdotus)
	Valtuusto	xx.xx..2007 § xx
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6620, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	
	Päiväys 19.2.2007	Suunn. TIL Hyv. TIL
Yhteyshenkilö Tiedosto		Timo Leskinen P:\xxx\xxx\l.dwg
YSK 523-C7685		901

