

LAPINLAHTI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

joka koskee Linnansalmentien
liikennealuetta siihen liittyvine
korttelialueineen

1:2000

Todistan, että tämä kaavakartta
on Lapinlahden Kunnanvaltuuston
1.6.1971 tekemän päätöksen mukainen

J. Rautukoski
Kunnanjohtaja

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 957 R/21.12.71

Kuopiossa, 28 päivänä

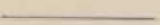
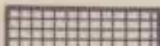
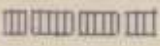
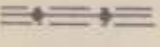
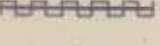
joulukuuta 1971

Kaavoitustarkastaja

Esa Ollanen



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Rakennus raja yhtyneenä rakennuspaikan rajaan.
	Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
5	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
	Tori tai tieaukio.
	Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
	Ohjeellinen jalankulkutie.
	Istutettava korttelin osa.
ASEMATIE	Rakennuskaavatien nimi.
	Maanalaista johtoa varten varattava alue.
	Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.
	Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
P	Pysäköimispaikka.
I	Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.
1/2I	Murtoluku kerrosluvun edessä osoittaa kerrosalaan luettavan osan kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevasta kellarikerroksesta.
1000k	Suurin sallittu kerrosala m ² :ssä.
e0,3	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
ar	Alueen alittava rautatie
je	Jalankulku eri tasossa.
ts	Tien suoja-alue.
tn	Tien näkemäalue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.

Asuinhuoneistoiksi saa käyttää enintään 30 % kokonaiskerrosalasta.

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO** Kaksiasuntoisten asuinrakennusten tai paritalojen korttelialue.
Autosuoja ja muut tarvittavat aputilat tulee sijoittaa pää-
rakennusten yhteyteen.
- AP** Yksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.
Autosuoja ja muut tarvittavat aputilat tulee sijoittaa
päärakennusten yhteyteen.
- : Y :** Yleisten rakennusten korttelialue.
- : YH :** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- : YK :** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- : YO :** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- T** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- PU** Puistoalue.
- LT** Tiealue, jolle pääsy sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Pysäköimisalue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- M** Maatalousalue.
- AL^t** Liikerakennusten korttelialue, jossa rakennusten yhteyteen saa sijoit-
taa korjaamo- ja verstastiloja tai muuta käsi- tai pienteollisuuteen
verrattavaa toimintaa palvelevia tiloja. Henkilökuntaa varten saa
kullekin rakennuspaikalle tehdä enintään yhden asuinhuoneiston.

Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa
tai siihen kiinni on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin
käsitelty palonkestävä umpiseinä.

Mikäli rakennusala sallii rakennuksen sijoittamisen rakennuspaikalla
sitte, että rakennus voi ulottua sivurajasta toiseen, tulee tällaisessa
tapauksessa järjestää ajoyhteys pihalle rakennukseen tehtävän kulku-
aukon tai autosuojan kautta.

Mikäli rakennus on rakennettu rajaan kiinni, ei katto saa viettää
rajalle päin eikä rajan puolelle saa tehdä räystästä. Rajalla olevan
seinän mahdolliset korjaus- ja kunnostustyöt saa kuitenkin tehdä
viereiseltä rakennuspaikalta käsin rakennuslautakunnan ja naapurin
kanssa sovittuna ajankohtana.

HELSINGISSÄ 15.4.1970 11.3.1971

OY SUUNNITTELUKESKUS-MKR

N. K. Kostiainen

Risto Stenroos