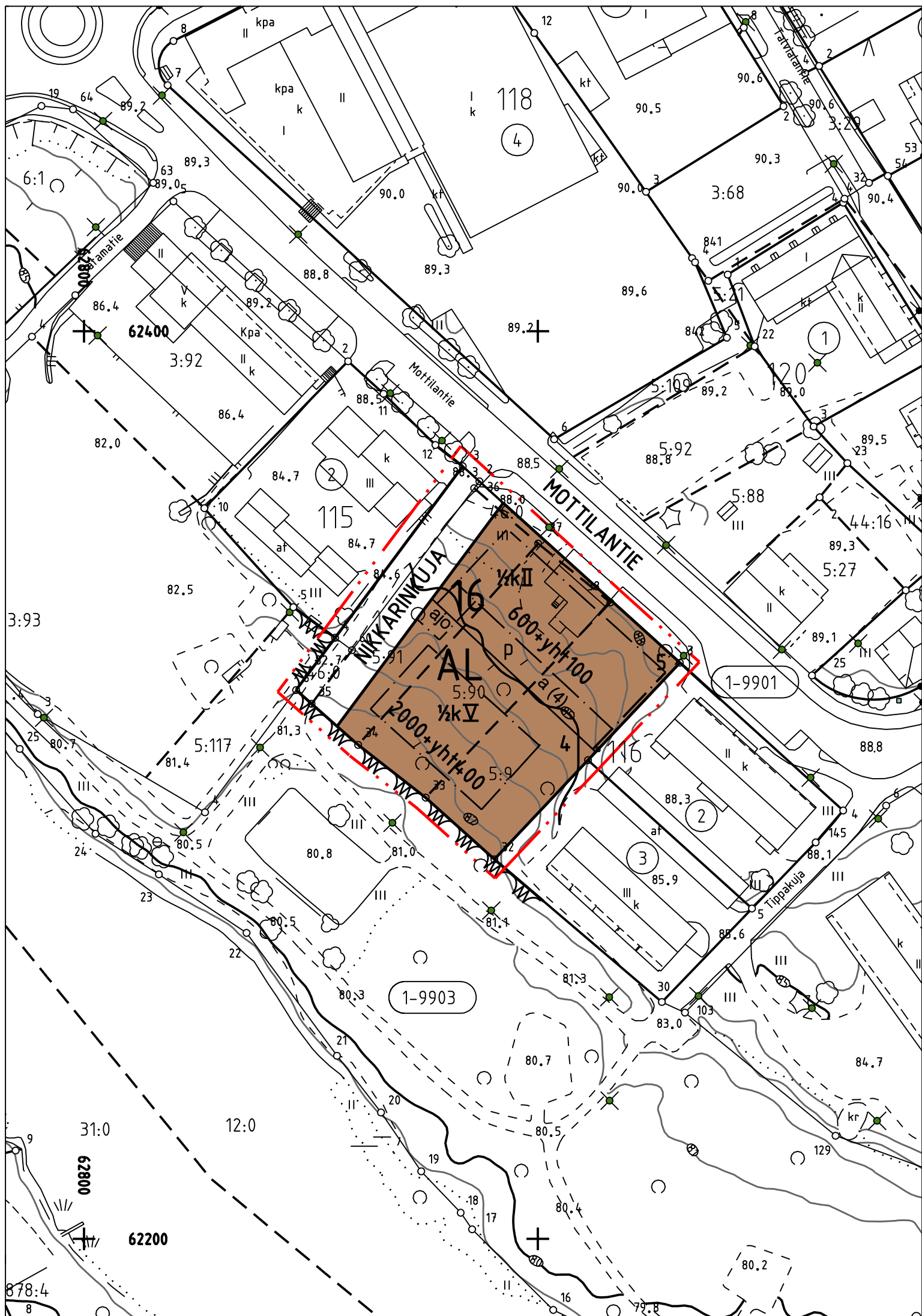




JÄMSÄN KAUPUNKI 1. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa 1. kaupunginosan korttelista 16 ja siihen liittyvästä katu- ja puistoalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 16 tontit 4 ja 5 sekä Nikkarinkujan katualue.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
16	Korttelin numero
4	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
2000+yht400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-, liike- ja toimistojen kerrosalan ja toinen luku yhteisiin autopaikoituksiin ja varastotilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
½kV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusala
	Katu
ajo	Ajoyhteys
NIKKARINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
p a(4)	Rakennusosalle sallitaan ainoastaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen. Suluissa oleva numero osoittaa tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Asuinhuoneistot 1 ap / 85 k-m2
Liikehuoneistot 1 ap / 50 k-m2

Piha-alueelle tulee järjestää leikki- ja oleskelualueetta 10 m2 asuntoa kohti.

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Jämsässä 24.11.2009 / 10.2.2010

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamutoksen osalta.

Jämsässä

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-181
Kaavan käsittelyt: Tekla 10.12.2009 § 127
Nähtävänä MRA 30 § 28.12.2009-12.1.2010
Tekla 28.1.2010 § 7