

päiväty 21.5.2010

tarkistettu 10.11.2010 ja 26.5.2015

Finnoo

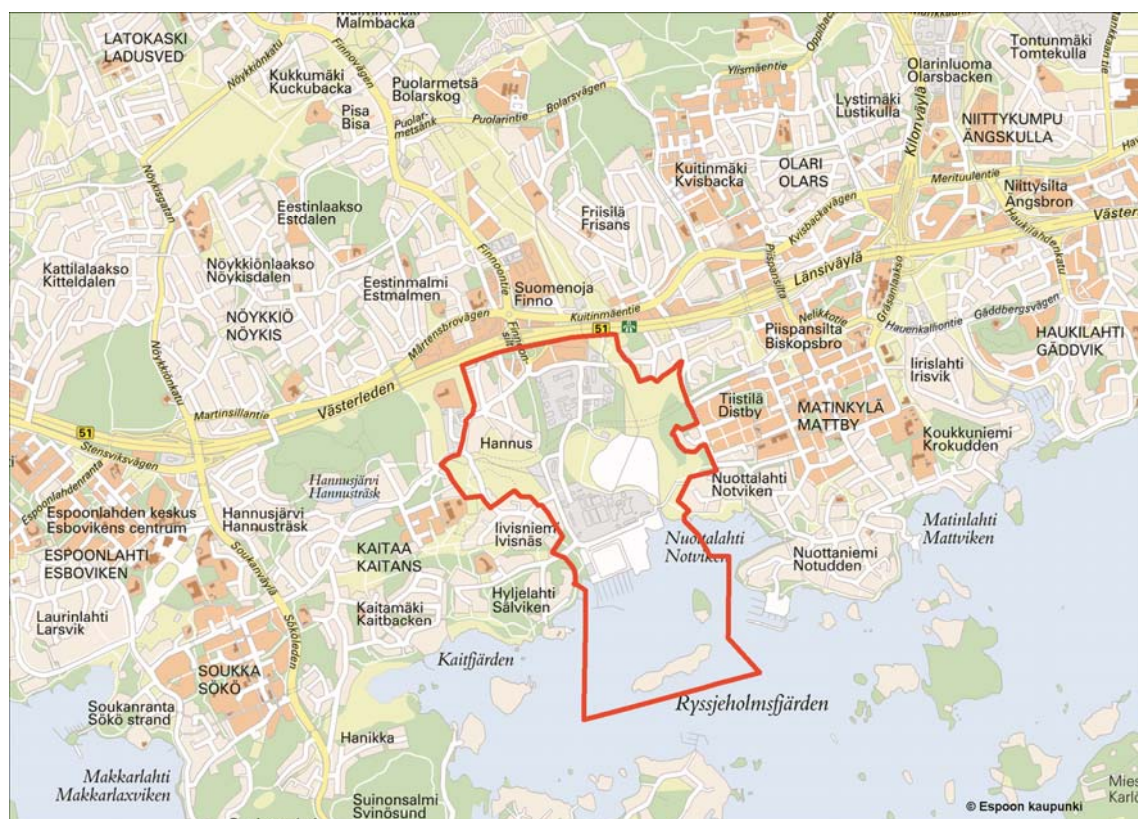
Osayleiskaava

Asianumero **94/10.02.02/2015**

Aluenumero **840200**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskarttapohjalla

Sijainti

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 300 ha ja sijaitsee keskeisellä paikalla Espoonlahden ja Matinkylän kaupunkikeskusten välissä, lähempänä Matinkylää. Länsiväylä on rajana pohjoisessa ja meri etelässä.

Mitä suunnitellaan?

Osayleiskaavalla osoitetaan maankäyttö Espoon eteläosien yleiskaavan selvitysalueelle ja mahdollisille yleiskaavan muutoksille. Keskeinen lähtökohta kaavan laatimiselle on valtuuston päätös (12.10.2009) Espoon jätevedenpuhdistamon siirtämisestä Suomenojalta Blominmäkeen. Alueelle

Käyntiosoite:
Espoon keskus
Kirkkojärventie 6 B
Virastotalo 2, 4. kerros

Postiosoite:
Kaupunkisuunnittelukeskus
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI

Asiakaspalvelu:
(09) 8162 4030, (09) 8162 4031
Internetiosoite:
www.espoo.fi/kaavoitus

Faksi:
(09) 8162 4016
Sähköposti:
kaavoitus@espoo.fi

sijoitetaan metrolinja ja -asema sekä kehitetään aluetta kaupunkimaiseksi, yhdyskuntarakennetta eheyttäväksi ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi alueeksi. Alueen virkistys- ja suojeluarvot turvataan.

Vireilletulo

Vireilletulosta on kuulutettu 2.6.2010 kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Osayleiskaavasta tiedotettiin myös vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa. Alueen kaavoituksen käynnistäminen oli mukana kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2010 - 2013. Lisäksi Suunnittelualue oli jo kaavoituksen kevään 2008 työohjelmassa Suomenojan selvitysalueena, alueen tarkastelu liittyi silloin tekeillä olleisiin puhdistamoselvityksiin.



Ortokuva 2013



Viistokuva 2004: jätevedenpuhdistamo, ylivuotoallas, lämpövoimalaitos ja venesatama.

Nykytilanne

Suunnittelualueen erottaa Matinkylästä Suomenojanlaakso, joka on maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys meren rannalta Keskuspuistoon. Laakson eteläosassa sijaitsee myös Suomenojan allas-alue. Allas on aiemmin ollut merenlahti, mutta v. 1963 se pengerrettiin erilleen jätevedenpuhdistamon saostusaltaaksi. Nykyisellään se toimii puhdistamon ylivuotoaltaana. Se on linnustollisesti arvokas ja kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA-alueet) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA). Se ei kuitenkaan ole mukana lintujensuojeluohjelmassa eikä Natura-2000-verkostossa, pääasiassa syntytapansa vuoksi; se ei ole luontaisesti syntynyt kosteikko.

Kaava-alueen ainoa asumiseen käytetty alue on Hannuksen alue, joka on asemakaavan mukaan jo toteutunutta erillisten ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Vuonna 2014 alueella asui noin 690 asukasta. Suunnittelualueen pohjoisosassa on työpaikka-alueita, pääasiassa 1970-luvun teollisuusrakennuksia, mutta aivan Länsiväylän vieressä sijaitsevat uudet Bauhausin ja Plantagenin myymälärakennukset. Työpaikka-alueelle sijoittuu myös bussivarikko.

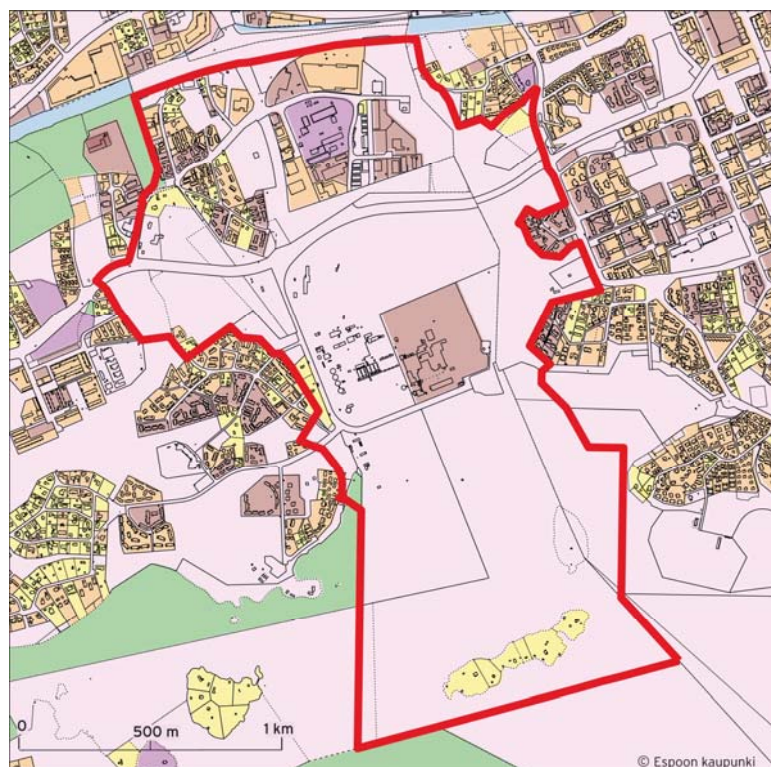
Allas-alueen lounaispuolella sijaitsevat yhdyskuntatekniset laitokset, Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) jätevedenpuhdistamo ja Fortum Power and Heat Oy:n lämpövoimalaitos.

Finnoon venesatama on Espoon vilkain ja laajin venesatama, jossa on nykyisin noin 1000 venepaikkaa ja noin 1300 talvisäilytyspaikkaa.

Suunnittelualueen länsiosassa on n. 25 ha asemakaavoittamaton alue, joka on pääosin myös rakentamaton. Asemakaavaa vailla olevalla alueella sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta merkittävä kokonaisuus; Mårtensbyn keskiaikainen kylämäki. Alue on Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tehdyn inventoinnin mukaan myös paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde nykyisten rakennusten ja pihapiirien perusteella.

Maanomistus

Alue on pääosin Espoon kaupungin omistuksessa. Voimalaitoksen kiinteistö kuuluu Fortum Power and Heat Oy:lle. Sen lisäksi alueen pohjoisosan työpaikka- ja asuntoalueen kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa.



- Yksityinen henkilö, perikunta tai maatalousyrittäjä
- Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta
- Yksityinen yritys, pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto
- Kunnan liikelaitos
- Espoon kaupunki (Ao. kunta tai kuntainliitto)
- Valtio tai valtion liikelaitos, julkinen yritys
- Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys
- Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto
- Tuntematon

Maanomistus 2015

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Suurin osa valtakunnallisista tavoitteista koskee Finnoon osayleiskaavaa ja kaikista em. ryhmistä tulee tavoitteita, joiden toteutuminen on otettava huomioon tässä kaavassa. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Finnoon alueen suunnittelussa korostuvat erityisesti ne tavoitteet, jotka valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksessa ovat saaneet erityishuomiota:

- yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja liikennemäärien hillintä
- alueidenkäytön energiakysymykset
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Helsingin seudun asuntotuotanto, liikenne ja maankäyttö

Kohdassa 4.6 Helsingin seudun erityiskysymykset on eritystavoitteeksi kirjattu: *"Alueidenkäytössä on turvattava edellytykset metroverkon laajentumiselle länteen ja itään"*. Finnoon osayleiskaavan selostuksen liitetaulukossa on esitetty, mitkä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista koskevat Finnoon osayleiskaavaa ja miten ne toteutuvat kaavassa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

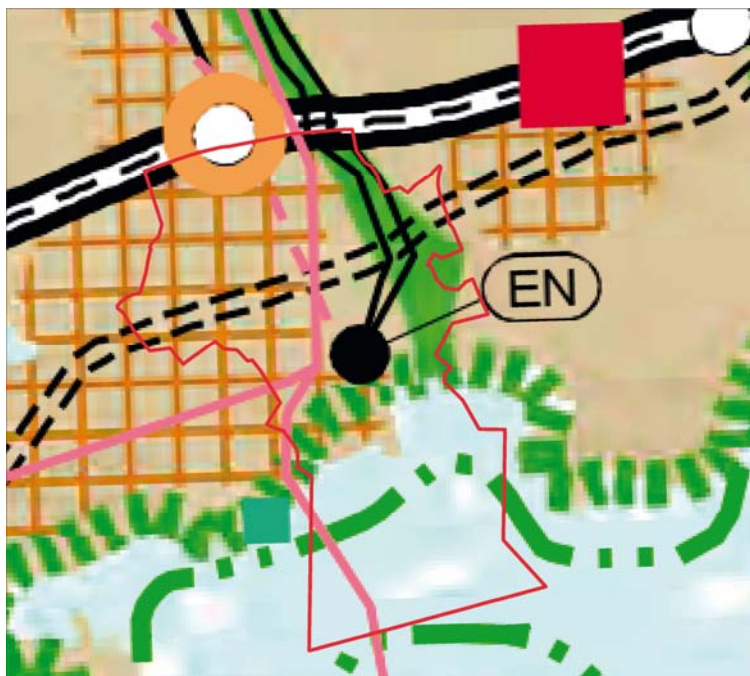
Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen. Uudenmaan maakuntakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden 15.8.2007 tekemän päätöksen jälkeen. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006.

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) Finnoon osayleiskaava-alue on pääasiassa taajamatoimintojen aluetta. Suomenojan laakso on maakuntakaavassa virkistysaluetta ja rannan suuntaisena on merkitty viheryhteystarve. Metrolinjauksen paikka on merkitty ohjeellisella seutuliikenteen rata-merkinnällä. Fortumin voimala on merkitty energiahuollon alueen kohdamerkinnällä EN ja jätevedenpuhdistamo yhdyskuntateknisen huollon alueen kohdamerkinnällä ET. Finnoon kaava-alueeseen kuuluvat saaret kuuluvat maakuntakaavassa pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke- rajauksen piiriin.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Vaihekaava täydentää marraskuussa 2006 vahvistettua Uudenmaan maakuntakaavaa. Kaavassa on osoitettu puhdistamolle kolme vaihtoehtoista sijaintipaikkaa, joista yksikään ei kuitenkaan ole Blominmäki, jonne se on päätetty siirtää. Siinä ei myöskään ole merkitty Suomenojaa poistuvana puhdistamon paikkana.

Maakuntakaavan uudistamisessa eli 2. Vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 2. Vaihemaakuntakaavan 20.3.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 30.10.2014. 2.vaihemaakuntakaavassa osayleiskaava-alueelle on osoitettu kehittämisperi-aatemerkinä tiivistettävä alue. Kohdemerkintä, merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, on osoitettu Suomenojalle. Metrolinjaus on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä liikennetunnelin ohjeellinen linjaus.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 14.12.2011 Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavan. Kaavassa esitetään kohdemerkinnällä sijaintipaikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Blominmäessä ja ohjeellinen siirtoviemärin linjaus uudelta puhdistamolta nykyiselle Suomenojan puhdistamolle. Ympäristöministeriö vahvisti 3. Vaihemaakuntakaavan 3.12.2012 ja kumosi samalla voimassa olevista maakunta-kaavoista Suomenojan puhdistamoa ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevat merkinnät. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman huhtikuussa 2014.



Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

Vaihemaakuntakaava 1, YM 22.6.2010

- Taajamatoimintojen alue
- Keskustatoimintojen alue
- Virkistysalue
- Viheryhteystarve
- EN Energiahuollon alue
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Seutuliikenteen rata
- Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen

- 110 kV voimalinja
- Maakaasun runkoputki
- Siirtoviemäri
- Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykerajaus

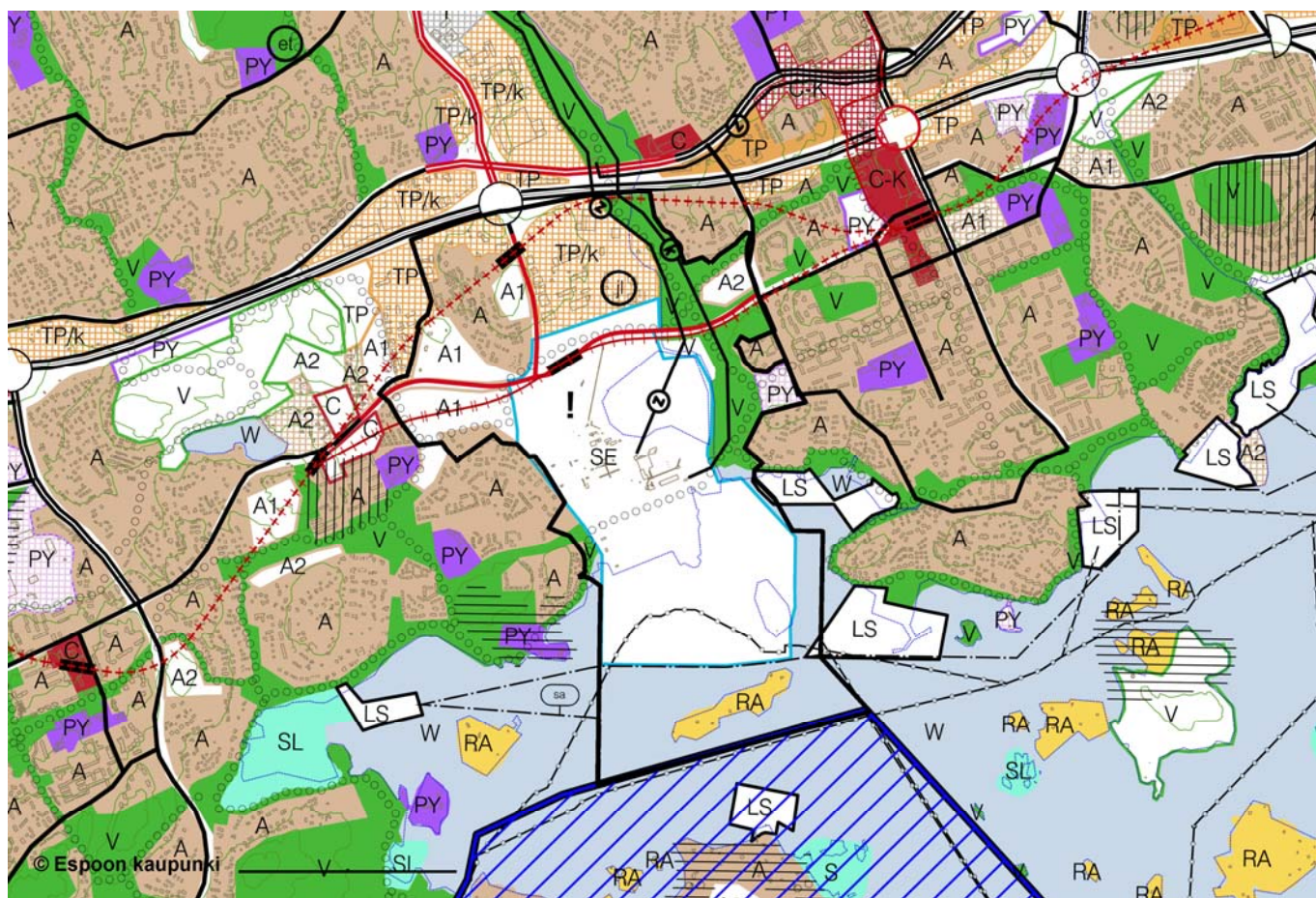
Vaihemaakuntakaava 2, YM 30.10.2014

- Tiivistettävä alue
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö
- Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus

Vaihemaakuntakaava 3, YM 14.12.2012

- Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus

Ote maakuntakaavojen merkinnöistä



Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta

	Nykyisellään säilyvät alueet		Julkisten palvelujen ja hallinnon alue		Moottoritie
	Kehitettävät alueet		Työpaikka-alue		Yksiajoratainen päätie, päätie tai alueellinen kokoojakatu
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet		Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikois-tavaran kaupan sijoittuminen		Eritasoliittymä
	Terveyshaitan poistamistarve		Virkistysalue		Raide asemineen
	Asuntoalue		Loma-asuntoalue		Maanalainen raide
A1	Kaupunkimainen asuntoalue		Satama-alue		Joukkoliikenteen varikkoalue
A2	Tiivis ja matala -asuntoalue		Vesialue		Laivaväylä
A3	Pientaloalue		Selvitysalue		Veneväylä
	Keskustatoimintojen alue		Rannikko- ja saaristovyöhyke		Päävoimansiirtolinja
	Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue				Maakaasulinja

Ote Espoon eteläosien yleiskaavan merkinnöistä

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Pääosa Finnöön osayleiskaavan alueesta on Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu selvitysalueeksi (SE). Uudet liikenneverkon osuudet Länsiväylältä etelään ja Suomenlahdentie on osoitettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisin linjauksin. Raide asemineen on osoitettu kahtena eri linjauksena merkinnällä sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Eteläinen raidelinjaus ja -asema sekä Suomenlahdentie sijaitsevat selvitysalueella.

Selvitysalueen länsipuolella olevat asemakaavoittamattomat alueet on Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu pääosin kaupunkimaiseen asumiseen (A1), samoin Finnoonkallion alue Finnoonsillan katualuevarauksen vieressä. Lisäksi kaava-alueen itäosaan, Matinkylään rajautuen, on osoitettu tiivis ja matala asuntoalue (A2). Jo asemakaavan mukaisesti rakennettu Hannuksen alue on osoitettu nykyisellään säilyvänä asuntoalueena. Ali-Suomenojan alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jolle sallitaan paljon tilaa

vaativan erikoistavarakaupan sijoittuminen. Alueelle on osoitettu lisäksi joukkoliikenteen varikkoalue. Matinkylän ratsastustallin alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi.

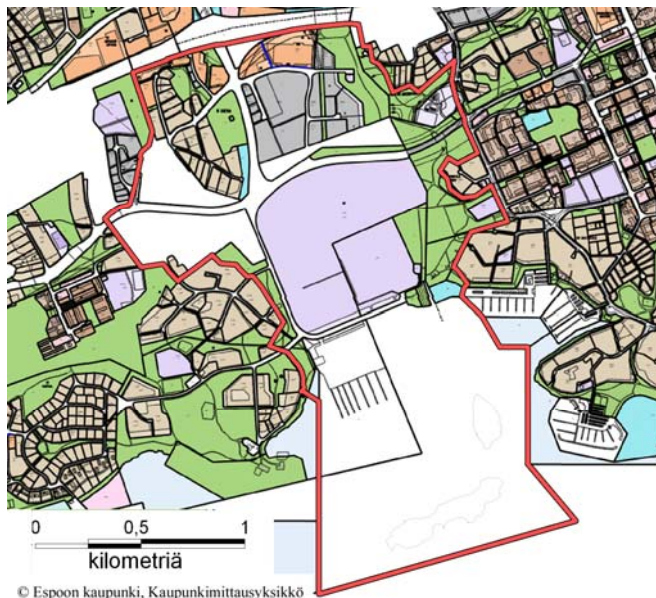
Asemakaavat

Valtaosa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Keskeiset osat osayleiskaava-alueita on puhdistamatoiminnan ja voimalaitostoiminnan sekä Ali-Suomenojan teollisuusalueen toiminnan mahdollistavaa asemakaavaa. Kaava-alueen länsiosassa, Hannuksessa, Kaitaan tien katualueeksi kaavoitetun alueen molemmilla puolilla on asemakaavoittamatonta aluetta. Sen pohjois- ja koillispuolella ovat Hannuksen alueen asemakaavat; pääasiassa erillis- ja kytkettyjä pientaloja sekä Länsiväylän lähellä liikerakentamiskortteleita. Rannan täyttöalueen länsiosa on asemakaavassa venevalkamaa. Täytön itäosa on vailla asemakaavaa, kuten edustan saaret Pirisaari ja Ryssjeholmen. Venesataman laajentamiseksi ja satamaan liittyvien toimintojen kehittämiseksi laadittiin Finnoonsataman asemakaava, jonka korkein hallinto-oikeus kumosi (KHO:2009:77, 27.8.2009). Finnoonlaakso on lähivirkistysaluetta.

Myös alueen poikki itä-länsisuuntaisesti asemakaavoitetun Suomenlahdentien katualueen ja suunnittelualueen pohjoisosan teollisuus- ja varastointialueeksi kaavoitetun alueen välissä on kapea kiilamainen alue vailla asemakaavaa.

Suomenlahdentien pohjoisemman linjauksen toteuttamisen mahdollistava asemakaava vahvistui kesäkuussa 2012. Katulinjauksen muutoksella vähennetään vaikutuksia linnustoon ja kosteikkoalueeseen verrattuna aikaisempaan eteläisempään linjaukseen. Matinkylä - Kivenlahti metrotunneli maanalainen asemakaava sai lainvoiman 7.8.2013. Asemakaavassa on määritelty maanalaiset tilat metrotunnelia, metrovarikkoa ja niihin liittyviä tiloja varten. Kaavassa on määritelty myös metron lippuhalli, sisääntulo-halli, huoltotilat, hätäpoistumistiet ja ilmanvaihtokuilut.

Osayleiskaava- alueella on vireillä kahdeksan asemakaavaa: Finnoon keskus (metro) (aluenumero 441500), Finnoonkallio (aluenumero 442400), Matroonankatu (aluenumero 442500), Finnoo-Djupsundsbäcken (aluenumero 441600), Finnoonsatama (aluenumero 442300) Tiistilä II (Matinkylän ratsastustalli) (aluenumero 310611), Tiistilä II (aluenumero 310602), Tiistinniitty II (aluenumero 311802).



Ote vektorimuotoisesta ajantasa-asemakaavasta

	Asuinrakennusten korttelialueet		Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet
	Yleisten rakennusten korttelialueet (Myös puhdistamon ja voimalaitoksen yhdyskuntateknisen huollon alueet on merkitty tällä merkintätyypillä)		Virkistys- ja puistoalueet
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet		Eritysalueet, esim. suojaviheralueet
			Vesialueet

Metro

Valtuusto päätti valita Espoon eteläosien joukkoliikennejärjestelmän runkoratkaisuksi välillä Ruoholahti - Matinkylä kokonaan tunnelissa kulkevan metron 25.9.2006.

Espoon valtuusto kehotti käynnistämään metroyhteyden suunnittelun Matinkylän ja Kivenlahden välille länsimetron rakentamis- ja rahoituspäätöksen yhteydessä 19.5.2008. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2010, että Finnoon osayleiskaavan ja asemakaavojen valmistelua jatketaan Espoon eteläosien yleiskaavan eteläisen pintavarauksen sijaan eteläisenä maanalaisena varauksena, ja pohjoinen raidevaraus poistetaan.

Metron alustava yleissuunnitelma Matinkylästä länteen valmistui kesäkuussa 2011. Matinkylä – Kivenlahti metron hankesuunnitelma hyväksyttiin Espoon kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2012. Laaditulla hankesuunnitelmalla varmistetaan hankkeen toteutusedellytykset sekä kustannustaso. Metron jatke kulkee koko matkan maan alla kahdessa rinnakkaisessa tunnelissa. Seitsemän kilometriä pitkällä ratalinjalla on viisi asemaa: Finnoo, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti ja Kivenlahti. Metroa voidaan jatkaa myöhemmin Kirkkonummen tai Kaukalahden suuntaan.

Espoon kaupunginvaltuusto päätti 24.2.2014 käynnistää metron rakentamisen välillä Matinkylä - Kivenlahti sillä ehdolla, että valtio sitoutuu maanrakennusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen 30 prosentilla.

Neuvottelutuloksessa hallitusohjelmasta 19.6.2014 valtiolla on tonttitarjontaa koskevan sopimuksen perusteella valmius sitoutua osallistumiseen länsimetron rakentamiseen sen suunniteltuun päätepisteesseen, Kivenlahteen saakka siten, että valtion osuus hankkeen kustannuksista on enintään 240 milj. euroa ja tulee maksettavaksi aikaisintaan vuodesta 2017 lähtien. Espoon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.9.2014 antaa kaupungin omavelkaisen takauksen lainoille, joilla rahoitetaan Espoon maksuosuus länsimetron rakentamiseen välillä Matinkylä – Kivenlahti. Samassa yhteydessä päätettiin, että rakentamisesta vastaa Länsimetro Oy.

Osuuden ympäristövaikutuksia on selvitetty vuonna 2005 valmistuneessa Ruoholahti-Matinkylä raideyhteyden ympäristövaikutusten arvioinnissa.

Osayleiskaavan kehittämisperiaatteet ja tavoitteet

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2010 Finnoon osayleiskaavan tavoitteet ja muut alueen suunnitteluperiaatteet.

A

1

alue on ilmastonmuutoksen torjunnan esimerkkialue. Tavoitteena on hiilineutraali metron käyttöön perustuva maisemallisesti erottuva korkeiden kerrostalojen kaupunginosa, jolla on omaileimainen merellinen identiteetti osana pääkaupunkiseutua.

2

alueelle suunnitellaan sujuva raideliikennettä tukeva liikenneverkko sekä monipuoliset ja riittävät palvelut. Metroaseman vaikutusalueelle sijoitetaan laadukasta asuntorakentamista ja koko alue suunnitellaan korkeatasoiseksi, kaupunkimaiseksi, tehokkaaksi, ekologisesti kestäväksi ja energiatehokkaaksi. Alueelle sijoitetaan korkeaa rakentamista merinäköaloja hyödyntäen.

3

Visioalueen (ks. alla päätöskohta B1) uusien asukkaiden määrätavoite on 20000. Tästä Finnoon osayleiskaavan alueelle tuleva osuus arvioidaan jatkosuunnittelussa. Sen lisäksi alueelle kaavoitetaan palvelu- ja työpaikkarakentamista. Myös muita asukasmäärävaihtoehtoja arvioidaan. Kokonaistaloudellisuuden varmistaminen ja Finnoon kaupunginosan yleinen raami (eli eri tekijöiden yhteensovittaminen: metro, kaupunkikeskus, merellisyys, venesatama, luontokeskus, lintukosteikko yms.) kuuluu kaupungin hallintoelinten tehtäväjaon mukaisesti kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle (EKY). Mitoitukset tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

4

maakuntakaavaan virkistysalueena merkitty Suomenojan laakso varataan yleiseen virkistyskäyttöön ja maakuntakaavaan merkitty rannan suuntainen viheryhteys otetaan suunnittelussa huomioon. Finnoon

lintukosteikko luontopolkutoimintoihin liitetään kaavallisesti Suomenojan laakson virkistysalueeseen ja turvataan ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuus.

5

lintukosteikon suojelu turvataan valtuuston 12.10.2009 §7 kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti. Suojelualueesta tehdään alueen vetovoimatekijä rakentamalla sen länsilaidalle korkeatasoinen luontokeskus, joka samalla toimii rajaavana elementtinä urbaanin kaupunkirakenteen ja arvokkaan linnustonsuojelualueen välillä.

6

korkeatasoista asuntorakentamista leimaa myös monipuolinen vapaa-ajan ja virkistäytymisen keskus merenrannan ja sisämaan suuntaan ulottuvine palveluineen ja kanavineen. Venesataman ja veneiden talvisäilytyksen kehittämiseksi suunnitellaan riittävät ja tarkoituksenmukaiset alueet.

7

alueen rantavyöhykkeet, täytöt, tulvasuojaus ja muu maaston muotoilu suunnitellaan maisemalliset, toiminnalliset sekä virkistys- ja suojelunäkökohdat huomioon ottaen.

B

kehottaa teknistä toimialaa käynnistämään Finnoon alueelle (laajennettuna livisniemen alueella oheismateriaalin mukaisella rajauksella) toiminnallisen ja maankäytöllisen vision laatimisen. Työn keskeiset tulokset ja esitykset niiden pohjalta tuodaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoksen hyväksyttäväksi.

C

hyväksyy Fortumin (Fortum Espoo Distribution Oy sekä Fortum Power and Heat Oy) ja kaupungin välisen, liitteen mukaisen aiesopimuksen Finnoon alueen energiatehokkuuden kehittämisestä.

D

päättää, että ennen asemakaavoituksen käynnistymistä valitaan muutama yhteistyökumppani. Tämä valintaprosessi tuodaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoon hyväksyttäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että ympäristölautakunnan jo teettämää selvitystä täydennetään siten, että mahdollistetaan Suomenlahdentien eri vaihtoehtoisten linjausten perusteltu arviointi.

Kaupunginhallitus päätti 29.11.2010 (§ 20) hyväksyessään Finnoon osayleiskaavan tavoitteet ja muut alueen suunnitteluperiaatteet kehottaa teknistä toimialaa käynnistämään Finnoon alueelle (laajennettuna livisniemen alueella oheismateriaalin mukaisella rajauksella) toiminnallisen ja maankäytöllisen vision laatimisen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti että visioalueen uusien asukkaiden määrätavoite on 20000.

6.6.2011 (§ 58) kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto merkitsi tiedoksi Finnoo - Kaitaa - alueen visiotyön keskeiset tulokset ja päätti visiotyön perusteella alueen houkuttelevuuden, kilpailukyvyyn ja taloudellisten toteuttamisedellytysten turvaamiseksi periaatteista, joita kehitetään alueen keskeisiksi vetovoimatekijöiksi ja jotka tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

KESKEISET SELVITYKSET

Tässä on mainittu merkittävimmät ja uusimmat selvitykset.

Hanke-YVA:t

- Espoon jätevesipuhdistamon ympäristövaikutusten arviointiselostus, 8.7.2008, Sito-Oy
- Metro-/raideyhteys välillä Ruoholahti-Matinkylä - Ympäristövaikutusten arviointiselostus, joulukuu 2005, Jaakko Pöyry Infra Maa ja Vesi Oy, Ramboll Finland Oy, Strafica Oy
- Finnoonsatama. Ruoppaus, täyttö ja läjitys -ympäristövaikutusten arviointiselostus. Maaliskuu 2014, Ramboll Finland Oy

Finnoon alue - liikenneselvitykset ja suunnitelmat

- Pysäköinnin periaatteet, asuntojen pysäköintipaikkojen laskentaohje ja pysäköinnin kehittämissuunnitelma. 25.2.2015, Espoo.

- Finnoon keskustan ja Finnoonkallion alueen kalliopysäköintiselvitys, 30.5.2014, Pöyry Finland Oy.
- Pyöräilyn tavoiteverkko vuodelle 2035 Finnoon ympäristössä. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, liikennesuunnittelu, 24.4.2014.
- Finnoon liikenne-ennuste, päivitys 2013. 22.1.2014, WSP Finland Oy.
- Pyöräilykaupungin kehittäminen Länsimetron jatkeella, Finnoo. 17.12.2012, Strafica Oy.
- Länsiväylän (Kt 51) parantaminen Suomenojan eritasoliittymän kohdalla, Espoo. Tiesuunnitelma, 30.10.2012, Uudenmaan ELY-keskus.
- Länsimetron jatke, hankesuunnitelma Matinkylä-Kivenlahti, 22.5.2012, Espoo.
- Suomenlahdentien pohjoisen linjauksen yleissuunnitelma, 2.4.2012, WSP Finland Oy.
- Länsiväylän tiejärjestelyt liittyen Länsimetroon. Tiesuunnitelma, 16.3.2012, Uudenmaan ELY-keskus.
- Matinkylä-Kivenlahti metro, alustava yleissuunnitelma, 2011, Espoo.
- Suomenlahdentien, Finnoonsillan ja Kaitaantien yleissuunnitelma, maaliskuu 2010, WSP Finland Oy
- Suomenlahdentien alustava yleissuunnitelma, joulukuu 2008, WSP Finland Oy
- Finnoon liikenneselvitys 2008, 13.8.2008, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 89: 2008, Strafica Oy ja Sito Oy

Finnoon alue - muut paikalliset selvitykset ja suunnitelmat

- Finnoon osayleiskaavan yhdyskuntatekniset tarkastelut. Ramboll Finland Oy, 15.1.2015.
- Suomenojan lintualue. Selvitys Suomenojan lintualueen suojelun lainsäädännöllisistä vaihtoehdoista. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 11/2014.
- Finnoon satama. Kustannusvertailu: Louhetäyttö vs. paalulaatta. Ramboll 17.9.2014.
- Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisu 3/2011
- Länsimetron jatkealue - Kaupallinen tarkastelu. Ramboll 10.12.2012. Espoon kaupunki 2012
- Veneiden talvisäilytysalueet. Esiselvitys. ENV 528. Vahanen Environment, 16.9.2014.
- Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen toteuttamisperiaatteet, 2015. FCG suunnittelu ja tekniikka ja Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. Espoon kaupunki 24.4.2015.
- Djupsundsbäcken - hulevesimallinnus. SITO, 2.4.2015.
- Suomenojan voimalaitos: 3D-virtauslaskenta biomassan varastopalon savukaasujen leviämisestä. 9.4.2015. Immonen 2015.
- Lautkaski, R (2015). Suomenojan voimalaitoksella mahdolliset onnettomuudet ja maankäyttö. 27.2.2015.
- Ympäristömeluselvitys. Finnoon osayleiskaava ja Suomenojan voimalaitos, Espoo. Promethor, 24.6.2014.
- Espoon Suomenojan voimalaitoksen leviämismalliselvitys. Ilmatieteen laitos - Ilmanlaadun asiantuntijapalvelut, 5.9.2012.
- Finnoon osayleiskaavaehdotusluonnoksen vaikutusten arviointi, vaikutukset luontoon, maisemaan ja kulttuuriperintöön. Ramboll Oy. 15.12.2014.
- Selvitys liito-oravien ja maankäytön suunnittelun yhteensovituksesta Espoonlahden ja Matinkylän alueilla 2014.
- Finnoonsataman edustan merialueen kutualueselvitys, kevät ja kesä 2014. Ramboll Finland Oy. Espoon kaupunki syyskuu 2014.
- Lintujen lentoreittiselvitys Finnoon alueella. 2013. Lammi, E. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 29.1.2013.
- Meriuposkuorilausunto, luontolausunto Finnoon osayleiskaavaa varten 2014. Saari, S. 30.5.2014.
- Gaia Consulting (2011). Finnoon alueen suuronnettomuuksien arviointi kaavoituksen näkökulmasta. Loppuraportti 20.6.2011. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisu 9/2011.
- Ryssjeholmenin saaren rakennuskannan inventointi. A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Selvitystyö Ahola. 28.11.2011. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisu 11/2011.

- Finnoon osayleiskaavan vaikutusten selvittäminen. Sito Oy/ Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy 10.3.2011

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista. Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Asetuksessa on lueteltu viisi kohtaa, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää:

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kallioperään, ilmaan
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
4. Yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen sekä liikenteeseen
5. Maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi suoritetaan sillä tarkkuudella kuin yleiskaava yleispiirteisellä kaavana edellyttää. Vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon yleiskaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Sen lisäksi tässä kaavatyössä korostuvat erityisesti laaja-alaiset ilmastoon, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen liittyvät vaikutukset.

Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat. Viranomaistahot on lueteltu erikseen, muita osallisia ja lausunnonantajia ei tässä ole eritelty tarkemmin.

Espoon kaupungin toimialat, toimialojen tulosyksiköt ja palveluliikelaikokset:

Sivistystoimi

Kaupunginmuseo

Sosiaali- ja terveystoimi

Tekninen- ja ympäristötoimi / tonttiyksikkö / ympäristökeskus/ tekninen keskus / rakennusvalvontakeskus / tilakeskus-liikelaitos

Palveluliiketoimi

Muut viranomaiset:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
ympäristöministeriö

Uudenmaan liitto

liikennevirasto

HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä

HSL, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä
 Turvatekniikan keskus
 Helsingin kaupunki
 Kirkkonummen kunta
 Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (patoturvallisuusasiat Uudenmaan alueellakin)

KAAVAPROSESSI SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Viralliset tiedottamiskanavat ja osoitteet

Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaavoituksen sivuille Espoon internetsivuilla.

Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.

Yleiskaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 §, MRL 63 § ja MRL 64§)

Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18§)

Kaavasta järjestetään alkuvaiheessa ja tarvittaessa ehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.

Aloituspaihe

Osayleiskaavan lähtökohdista ja tavoitteista pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus, jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Tavoitteet hyväksyy kaupunginhallitus.

Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

(MRL 62 § ja MRA 30 §)

Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen. Mielipiteet ja lausunnot käsittelee kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus.

Kaavaehdotus

(MRL 65 § ja MRA 19 §)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta.

Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä

kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaupunginhallitus lähettää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

TAVOITEAIKATAULU

Osayleiskaavaehdotus 2015

Osayleiskaavan hyväksyminen 2016

VALMISTELIJAT JA LISÄTIETOJEN ANTAJAT

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:

Mirkka Katajamäki

Sähköposti: mirkka.katajamaki@espoo.fi

Liikennesuunnittelua koskevissa kysymyksissä:

Aulis Palola

Sähköposti: aulis.palola@espoo.fi

Käyntiosoite:

Espoon keskus, Kirkkojärventie 6 B

Virastotalo 2, 4.kerros

Postiosoite:

Kaupunkisuunnittelukeskus

PL43

02070 ESPOON KAUPUNKI

PÄIVÄYS

päivätty 21.5.2010

tarkistettu 10.11.2010 ja 26.5.2015