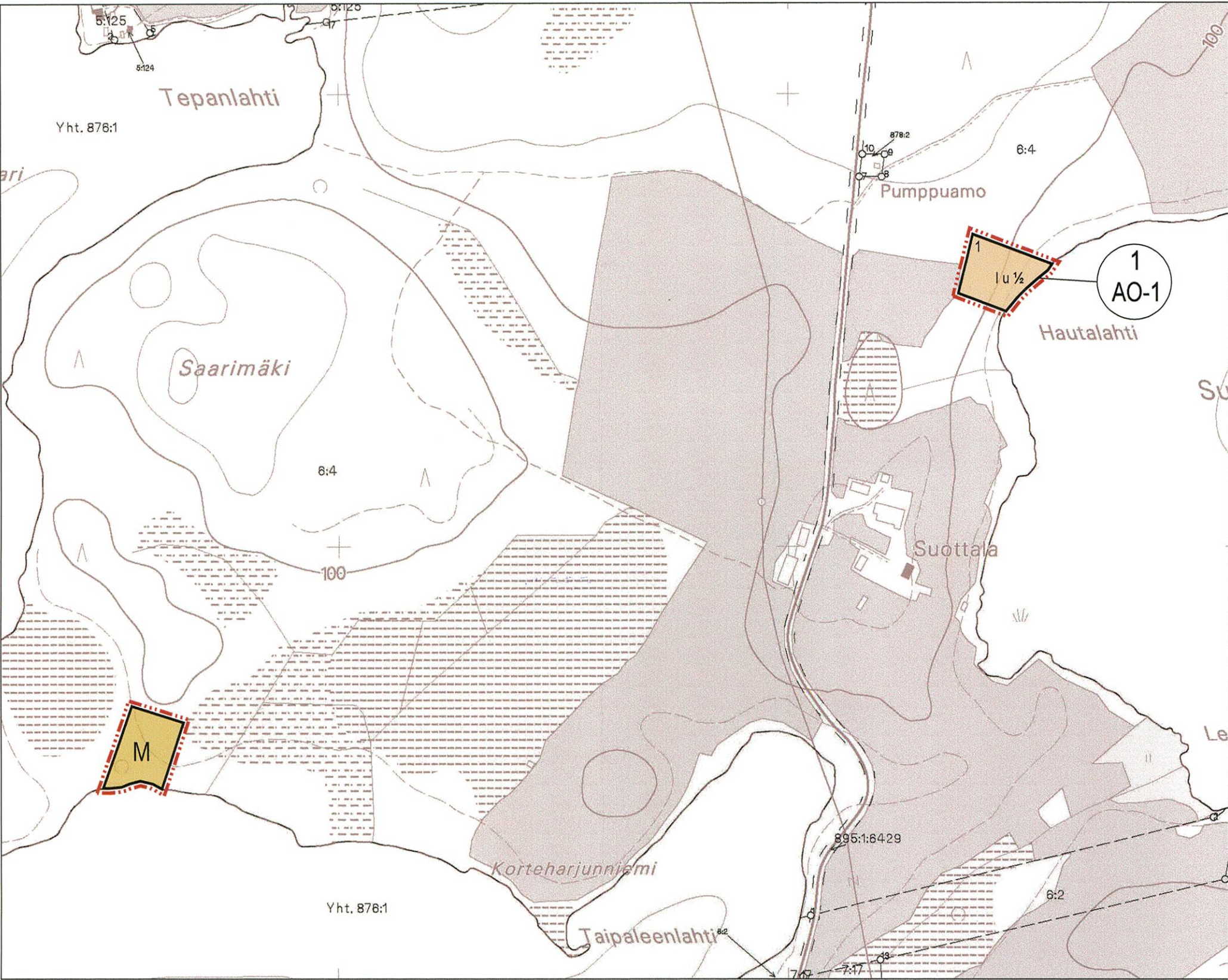




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyväsyty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 5.2.2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 95,90 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

JUANKOSKEN KAUPUNKI VUOTJÄRVI ANTTILAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Juankosken kaupungin Vuotjärven kylän tilaa Anttila 6:4 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään 26.6.2007 § 154 pannut täytäntöön Juankosken kaupunginvaltuuston päätökset 9.5.2007 § 13.

Juankoskella 28.6.2007

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



Kuopiossa 31.1.2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.5.2007 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Juankoskella .xx.2007

30090

JUANKOSKEN KAUPUNKI Vuotjärvi, Anttilan tila 6:4		Nähtävillä	20.4. - 4.5.2006 (luonnos) 18.9. - 18.10.2006 (ehdotus)
Ranta-asemakaava		Valtuusto	9.5.2007 § 13
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
Päiväys 31.1.2007 Suunn. TIL Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\MAANK\Jokinen\C_Suunkuvat\kaava.dwg	
		YSK 5276-C7190-901	