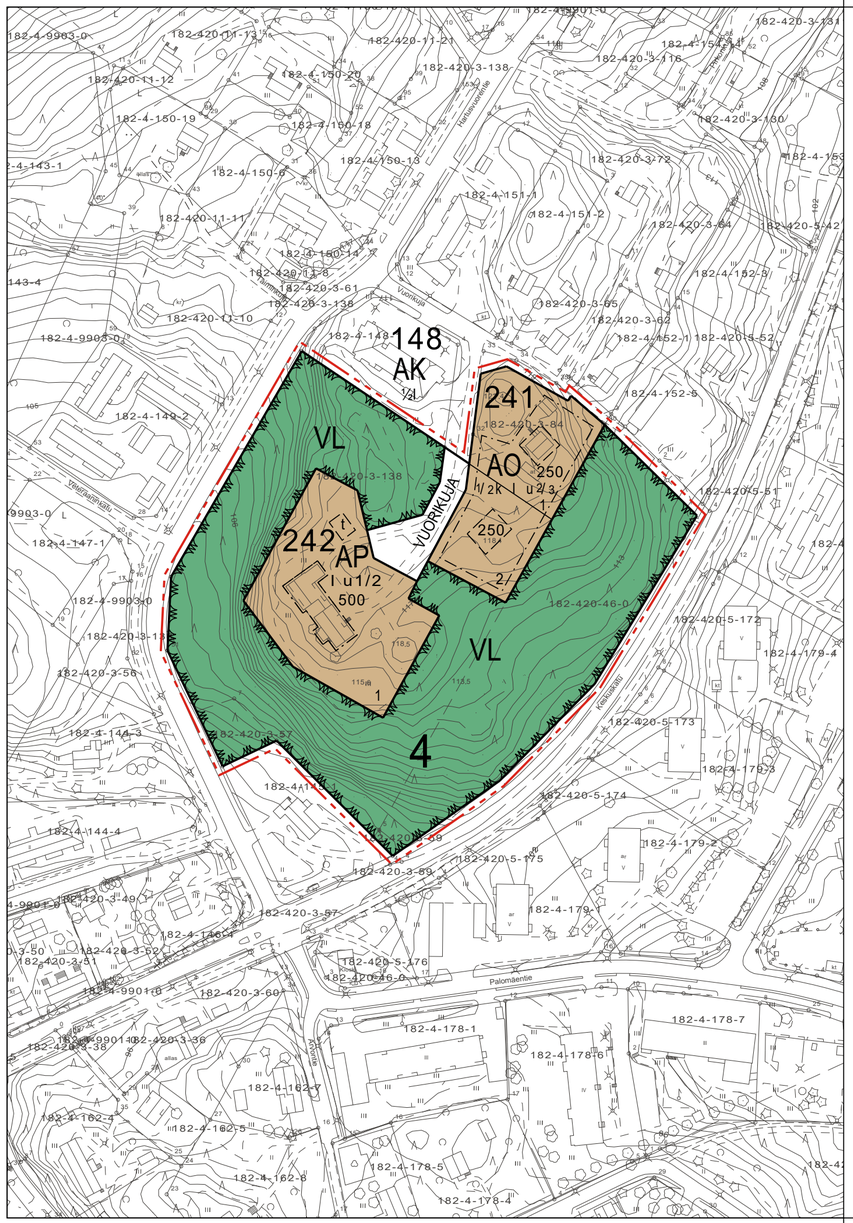


MERKINTÖJEN SELITYKSET:

| | |
|---|---|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 4 | Kaupunginosan numero. |
| 241 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| VUORIK | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 250 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 1/2k I u2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| I u1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| t | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |

Asemakaavamääräykset:
Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

# JÄMSÄN KAUPUNKI
# 4. kaupunginosa
# Korttelin 148 asemakaavan muutos (Vuorihartus)

ASEMAKAAVAKARTTA

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 148 ja siihen liittyvää puistoaluetta.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 182-420-3-138 (osa), 182-420-46-0, 182-420-3-59 (osa), 182-420-3-57 (osa), 182-420-3-84 ja 182-420-3-138-M501.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 241 tontit 1 ja 2 (AO) ja korttelin 242 tontti 1 (AP), katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Jämsässä 6.11.2023

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 01.12.2022

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

| | |
|---|---|
| Elinvoimalautakunta | 15.12.2022 § 172 |
| Luonnoksen nähtävilläolo | 27.1. - 10.2.2023 |
| Elinvoimalautakunta | 23.03.2023 § 181 |
| Kaupunginhallitus | 03.04.2023 § 91 |
| Ehdotuksen nähtävilläolo | 28.4.-30.5.2023 |

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.08.2023 § 209 hyväksynyt asemakaavan.

Saanut lainvoiman 27.10.2023.