

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

VL

VL/s

VU-1

VU-2

VU-3

VR

VR/s

RA

RM

RM-5

RM-6

EJ-1

LP

SL

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Pakkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelimöreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta keltainen tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettaavaksi tilaksi.

Alleiviivatu kerrosluku tai sen osa osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun tai sen osan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjellinen yhdyskuntatarkoitusta huolta palvelevien laitojen alue.

Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Maanalaisista johtoja ja tarvittaessa hulevesien painanetta / ojia varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita.

Jalankululle varattu katualue.

Ulkokulureitti. VU-2 alueella ulkokulureitti on käytössä vain talvella hiihtoreitinä.

Ohjellinen moottorikäyttökalureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisimpien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja leviävyyspaikkoja. Alueen metsä saa kasvaa vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metrin levyisiä puutomia aukkoja liito-oravien pesäalueiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metrin levyä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säätää haavat.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lähde. Alueen vesiolosuhteet tulee säilyttää.

Pohjakaartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä _____2010. Kinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Rakennustien etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjan liitteinä olevaa rakentamistapaohjetta.

RA-rakennuspaikoilla, joissa talousrakennuksen rakennusala on erikseen osoitettu, saa rakentaa kaavassa annettujen rakennusoikeuden lisäksi enintään 30 neliön suuruisen erillisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa sijoittaa autotallin tai autokatosken. Talousrakennuksen rakentamista koskevat samat määräykset kuin muilla rakennuksilla lukuun ottamatta kerroslukua. Talousrakennuksen harjensuunta tulee olla sama kuin päärakennuksessa tai päärakennuksen vastainen. RA-rakennuspaikoilla, joissa erillistä talousrakennuksen rakennuspaikkaa ei ole osoitettu, saa rakentaa kaavassa annettujen rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 neliön suuruisen talousrakennuksen ja enintään 25 neliön suuruisen katetun autosuojan päärakennuksen yhteyteen.

Rakennuksen päämuoto tulee olla suorakaide siten, että rakennuksen harjan suuntaisen sivun suhde harjan vastaiseen sivuun on vähintään 1:2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnokiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnokiveä. Rakennuksessa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,75 - 1:1.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten julkisivun ja katon värttyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.

Väriyty selviää kaavaselostuksen liitteinä olevasta rakentamistapaohjeesta.

Tonttia ei saa aidata.

Tontilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitetty rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

VU-1 ja VU-2 alueilla saa sijoittaa käyttötarvikkeista palvelevia pienimuotoisia rakennuksia, joiden yksittäinen kerrosala ei ylitä 80 kerrosneliömetriä sekä käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: RM-korttelialueilla 0,8 autopaikka/asunto. RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle, ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varteen. Autopaikkamääräys ei koske RM-6 alueita. RA-kortteleissa autopaikkoja tulee olla 1 autopaikka/asunto.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritähtäviä tiloja siten, että jätevesien poisjätämisen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohteen pumpausrakennuksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

RA-kortteleissa on mahdollista yhdistää kaksi vierekkäistä tonttia yhdeksi rakennuspaikaksi. Näin muodostuvalla rakennuspaikalla on kahden yhdistetyn tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus. Tontille saa rakentaa kahden yhdistetyn tontin rakennusajan sisällä niitä erottavan tontin rajan rajoittamatta yhden, enintään kaksiasuutisen lomarakennuksen. 4601, 4602, 4605 ja 4607 osalla rakennusoikeus kahden yhdistettävän tontin rajalle.

Rakennuskortteleita varten laadittaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS

PATALAHDEN GOLFKENTTÄALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ALUEMÄÄRITTELY:
Asemakaava koskee tilaa 1:38 Hauvalan kylässä, osaa Hauvalan kylän tiloista 1:94, 1:17, 1:39, 2:38, osaa Säilyrillän kylän tiloista 1:94, 1:100 ja 1:97 sekä osaa Asemien kylän tiloista 1:113.
Asemakaavan muutos koskee osaa Kukan asemakaava-alueen virkistysalueista.
Asemakaavalla muodostuvat kortteit kortteit 4600-4607, 4626-4647 ja niihin liittyvät lähivirkistys-, liikenne-, suojelu- ja enjyysalueet.

Jyväskylässä 6.9.2010
Pöyry Finland Oy

Kimmo Kauto
Arkkitehti SAFA

Arto Spinen
Irs. AMK

Kaupunginvaltuuston hyväksymispöytäkirja 13.9.2010 § 36
Käsiteltä:
Tekia 8.10.2009 §107
Tekia 4.11.2009
Näht. MRF 62 § 1.11.11-24.11.2009 §16.12.-20.12.2009 ja 28.12.2009-25.1.2010
Tekia 22.4.2010 §41
KH 3.5.2010 §156
Näht. MRF 278 § 10.5.2010-17.6.2010
KH 16.8.2010 §237
KH 6.9.2010 §277