

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-8

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

VAHT

Kaupunginosan nimi.

28

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

SEPÄNK

Kadun nimi

[]

Rakennusala.

[]

Ohjeellisen istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

[a]

Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala

1ap/70K

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[+93.45]

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

[pp/t]

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

[pp]

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

[sr-2]

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

[ma-t10]

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

ya 5/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa ya 5- korttelialueelle.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

2. KAUPUNGINOSA, VAHTIVUORI

KORTTELI 28

TONTTI 1

JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

2. KAUPUNGINOSAN, VAHTIVUOREN

KORTTELIN 28 OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.10.1988 §:n 288 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 14. 11.1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6318/5241/88

8.12.1988

Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1982.

Kaupungeingeodeetti Risto Kersalo

Pvm
MK 1:500
Suunn VK

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Tapio Ranta
vt. Kaavoituspäällikkö

541